

06-10137-13/2007.

## SZOLGÁLTATÁSI KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**Kapuvár Városi Önkormányzat**  
9330 Kapuvár, Fő tér 1.  
**képviseli: Hámori György polgármester**  
Adószám: 15367297-2-08  
Bankszámlaszám: 11737090-15367297  
mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a

**Long Route 2006 Építőipari és Szolgáltató Kft.**  
Székhely: 9330 Kapuvár, Fürdő u. 16.  
**képviseli: Balka Balázs**  
Cégbejegyzési szám: Cg.: 08-09-014424,  
adószám: 13820994-2-08,  
mint Szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**)

között (a továbbiakban: Felek) alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya:  
Kapuvár város belterületén található 440 db fizető parkolóhely üzemeltetése és karbantartása
2. A szerződés időtartama: 2007.10.01. – 2010.09.30.  
A teljesítés helye: Kapuvár város belterülete
3. A fizetendő ellenérték:  
Szolgáltató a jelen szerződés alapján bruttó 16.105.000,- Ft/év bérleti díjat fizet meg Megbízó részére.
4. Fizetési feltételek:  
A bérleti díj megfizetése havonta egyenlő összegben történik a teljesítést követő hónap 10. napjáig a Megbízó által kiállított számla alapján.  
A bérleti díj késedelmes fizetés esetén a jegybanki alapkamat kétszerese, mint késedelmi kamat jelentkezik.
5. Ügyfélszolgálat:  
Szolgáltató Kapuvár városban ügyfélszolgálati irodát működtet heti 55 óra időtartamban. Az ügyfélszolgálati iroda nyitvatartási rendjéről a Szolgáltató a szolgáltatás megkezdése előtt, változás esetén azonnal köteles a Megbízót írásban tájékoztatni.
6. A Szolgáltató az összes teljesítésbe bevonni kívánt személy nevét köteles a szerződéskötéskor Megbízóval írásban közölni. Az esetleges személyi változásokat is haladéktalanul közölni kell.
7. Kapcsolattartók:  
A Megbízó részéről: Vertetics István  
9330 Kapuvár, Fő tér 1.  
96/596-007  
A Szolgáltató részéről: Balka Balázs  
9330 Kapuvár, Fürdő u. 16.  
06/30/631-3737
8. A Szolgáltatónak a szolgáltatás vonatkozásában teljes körű élet- és balesetbiztosítást, vagyonbiztosítást kell kötnie. A megkötendő biztosítás kedvezményezettje a Megbízó. A biztosítási kötvényt a Megbízónak át kell adni és biztosítani kell a folyamatos díjfizetés ellenőrzését. A nemfizetésből eredő valamennyi jogkövetkezményért a Szolgáltatót terheli a felelősség.
9. Szankciók:  
A Szolgáltató kötelezettségének nem szerződésszerű vagy nem teljesítése esetén (kivéve vis maior esetét) a Szolgáltatóval szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők:  
- késedelmi kötbérgény érvényesítése: 10.000,- Ft/nap,  
- kártérítés érvényesítése,  
szerződéstől a Szolgáltató mulasztása miatti elállás.

10. Egyéb szerződéses feltételek:

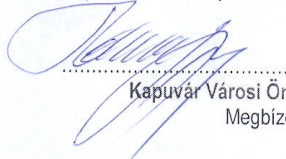
- A Szolgáltató köteles teljes körű szolgáltatást nyújtani, és a szolgáltatással járó valamennyi feladatot ellátni;
- Szolgáltató a szolgáltatási tevékenységet a mindenkor hatályos jogszabályok szerint köteles végezni;
- Szolgáltató garantálja, hogy a teljesítésben résztvevő valamennyi munkavállaló érvényes munkavállalási engedéllyel rendelkezik;
- A szolgáltatási tevékenységet a Szolgáltató saját dolgozói létszám foglalkoztatásával végzi;
- Szolgáltató felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet, a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megbízónak vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt a harmadik fél a Megbízóval szemben kívánja érvényesíteni;
- Szolgáltató köteles a szolgáltatás során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról;
- Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Szolgáltató számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy a Szolgáltatónak haladéktalanul értesítenie kell írásban a Megbízót a késedelem tényéről, annak várható elhúzódsáról és okairól;
- Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megbízó részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megbízót szerződésszegés következményeként megilletik;
- A Szolgáltatónak és a Megbízónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében felmerült. Minden ezzel kapcsolatos tényről, akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást írásban tájékoztatni;
- Ha az érintett felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki;
- A tárgyi szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásos formában a szerződő Felek egyetértésével a Ptk. alapján lehetséges;
- A szerződést a Felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, módosíthatják. A felmondási idő 3 hónap.
- Szerződő Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak jelen szerződést írásban egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

Szerződés azonnali hatállyal felmondható, ha:

- a./ A bérleti díjat a megállapított határidőn belül nem fizeti meg,
  - b./ A szerződésben vállalt vagy a jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti, így, ha például:
    - a szerződésben meghatározott céltól eltérően, a parkolókat más célra használja,
    - ha a bérleményt harmadik személy részére bérletbe, vagy használatba adja,
  - c./ Ha rongálja vagy rendeltetésével ellentétesen használja,
- Szolgáltató feladatát képezi:
    - takarítás naponta a parkolók területén,
    - télen a hóeltakarítás, síkosság mentesítés,
    - évente egyszer, június 30-ig a parkolók felfestése 1530 fm hosszúságban,
    - kátyúzás a parkolók területén,
    - üzemeltetéshez szükséges tájékoztató táblák karbantartása, pótlása, információinak frissítése,
    - parkolóbérletek kiadásának végzése,
    - parkolójegy-kiadó automaták üzemeltetése, üzemeltetéssel kapcsolatos költségek viselése, valamint karbantartása
  - A szolgáltatás megkezdése előtt kiadott negyedéves, éves és lakóbérletek – amelyek a szolgáltatás megkezdésekor érvényesek – kifizetett díjának megosztása időarányosan történik Megbízó és Szolgáltató között.

- 1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás, dokumentáció,
- 2. sz. melléklet: Szolgáltató ajánlata,
- 3. sz. melléklet: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 27/1999. (XI.26.) rendelete

Kapuvár, 2007. szeptember 30.

  
Kapuvár Városi Önkormányzat  
Megbízó



Long Route 2006 Kft.

LONG ROUTE 2006

IPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

H-9330 Kapuvár, Fürdő u. 16.

Adószám: 13820994-2-08

K&H Bank: 10404986-00007981-00000009