

01-25-45/2009.

Nyugat-dunántúli Operatív Program

Lumniczer Sándor Kórház angiológiai rehabilitációs központ kialakítása
NYDOP – 5.2.1/C-2008-0004



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

I. Szerződő Felek, a szerződés tárgya, ellenértéke, határideje

Megrendelő: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, 9330 Kapuvár, Fő tér 1.
Képviseli: Hámori György polgármester és Borsodi Tamás címzetes főjegyző
Adószám: 15367297-2-08
Törzsszám: 0828334

Vállalkozó: FERTŐDI ÉPÍTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT., 9400 Sopron, Ipar krt. 13.
Képviseli: Kelemen Ferenc vezérigazgató
Adószám: 11121426-2-08
Cégjegyzékszám: 08-10-001549

A szerződés tárgya: **Lumniczer Sándor Kórház angiológiai rehabilitációs központ kialakításának rekonstrukciós programja – kivitelezési munkák (NYDOP – 5.2.1/C-2008-0004)**

A szerződéses vállalási díj egy összegben, átalányáron, a vállalt teljesítési határidőre prognosztizálva:

Egyösszegű ár (átalányár): 493 950 000 Ft

Tartalékkeret (5%): 24 697 500 Ft

Szerződéses ár (nettó): 518 647 500 Ft

azaz Ötszáztizennyolcmillió-hatszáznegyvenhétezer-ötszáz forint.

ÁFA (20%): 103 729 500 Ft

Szerződéses ár (bruttó): 622 377 000 Ft

azaz Hatszázhuszonkettőmillió-háromszázhetvenhétezer forint.

A vonatkozó jogszabályok alapján a szerződésre az un. fordított ÁFA szabályok érvényesek. Ennek értelmében a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés teljesítése során kiállításra kerülő részszámlákban, illetve végszámlában csak a nettó díjakat szerepelteti, a vonatkozó ÁFA tartalmat a Megrendelő vállalja be és fizeti be.

A szerződés kötbérmentes teljesítési határideje – hiánymentes kulcsrakész átadás időpontja: 2010. május 29.

Teljesítés helye: Kapuvár, Lumniczer Sándor u. 10. – Lumniczer Sándor Kórház területén

II. Fizetési feltételek

A szerződéses vállalási díj egyösszegű prognosztizált átalányár, mely tartalmazza a közbeszerzési eljárás során kiadott kiviteli tervekben megfogalmazott műszaki tartalom megvalósításának költségeit. A vállalási díj tartalmazza továbbá azon munkák költségeit is, melyek valamilyen hiba folytán esetleg az ajánlat tételes költségvetéséből kimaradtak, de a közbeszerzési eljárás során kiadott költségvetés tartalmazta.

A végleges műszaki átadás-átvétel időpontjára, a működőképességhez szükséges minden munkát tartalmazó prognosztizált átalányár semmilyen körülmények között nem változhat, attól Vállalkozó nem térhet el; így a következő esetekben sem: inflációs vagy beszállítói ár-emelésekre való hivatkozás, vállalkozói észrevétel nélkül maradt tervhiányosságból eredő többletmunka.

A teljesítés során Vállalkozó az elfogadott pénzügyi és műszaki ütemtervnek és a Támogatási Szerződésben levő ütemezésnek megfelelően, de maximum 6 alkalommal nyújthat be részszámlát.

Pótmunka a pénzügyi és műszaki ütemtervben nem szerepel, amelyre a Vállalkozó árajánlatot nyújt be a Megrendelőnek, azt a műszaki ellenőr elbírálja és 2 napon belül írásban válaszol. Pótmunkát a műszaki ellenőr javaslata alapján Változtatási Utasítás formájában a Megrendelő rendeli el. A tartalékkeret biztosítja a pótmunka fedezetét. A pótmunka elvégzését a műszaki ellenőr igazolja le, kifizetése a vállalkozó ajánlatában rögzített munkanemekre adott egységárak szerint, vagy ha az ajánlatban ilyen munkanem nem szerepelt, akkor jelen szerződésben rögzített rezi óradíj (nettó 2.400,- HUF/óra) alapján, FÉMÍR normának megfelelően számolva, a számla benyújtását követő 30 napon belül történik. A pótmunkára vonatkozóan, annak teljesítési idejével a vállalkozás teljesítési határideje közös megegyezéssel meghosszabbítható a Támogató szerv hozzájárulásával.

Pótmunkánál alkalmazandó rezi óradíj, mely minden költséget, így az ÁFA-t is tartalmazza az építkezés teljes időszakában: az ajánlatban szereplő rezi óradíj az irányadó. Anyagár esetén az ajánlatban szereplő anyagárak az irányadóak. Amennyiben az ajánlatban a kérdéses anyagár nem található meg, akkor pótmunka esetén Megrendelővel egyeztetett beszerzési forrás anyagára az irányadó.

Vállalkozó a teljesítés ideje alatt maximum 6 alkalommal nyújthat be részszámlát. Az egyes részszámlák mértéke nem haladhatja meg az Egyösszegű ár 15%-át. Adott részszámla benyújtásának feltételei:

- adott részszámlát megelőző, a részszámlában elszámolni kívánt teljesítés tételes bemutatása a Megrendelő részére és annak a Megrendelő általi elfogadása. A teljesítés tételes bemutatásának meg kell egyeznie a műszaki tartalom adott ütemezésével.
- a Megrendelő kizárólag abban az esetben fogadja el a teljesítést, ha az adott alvállalkozói teljesítések a Vállalkozó által pénzügyileg teljesítve vannak és azt a Vállalko-

zó hitelt érdemlően (alvállalkozói szerződéssel, alvállalkozói számla másolatával és bankszámla-kivonattal) igazolja a részszámla kiállítását megelőző teljesítés tételes bemutatásakor vagy a Vállalkozó igazolja, hogy a 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Alvállalkozó felé fizetési kötelezettségét nem tudja teljesíteni.

Vállalkozó a munka befejezésekor végszámlát nyújt be. A számla benyújtásának feltétele a hiánymentesen lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, mint teljesítésigazolás. Amennyiben a teljesítés Alvállalkozó bevonásával történt, az Alvállalkozókkal kapcsolatos, fentiekben részletezett igazolások becsatolása szükséges.

Teljesítés során előlegfizetés nincs.

A részszámlák és a végszámla kifizetése az igazolt teljesítést követően 60 napon belül szállítói kifizetés keretében átutalással történik. A szállítói kifizetés keretében a számla kifizetése két részletben történik meg: a számla értékének 15,16%-a (Megrendelő által vállalt pályázati önerő aránya) az igazolt teljesítést követően 30 napon belül átutalással történik. A számla értékének 84,84%-át a Támogató szerv közvetlenül utalja a Vállalkozó részére a kifizetési kérelem befogadását követő 30 napon belül, de maximum az igazolt teljesítést követően 60 napon belül. A számlát ennek megfelelő részletezésben, bontásban kell benyújtani.

Vállalkozó részszámláját és végszámláját 3 eredeti példányban kell, hogy benyújtsa, a számla címzettje minden esetben Kapuvár Város Önkormányzata.

Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Megrendelőnek – a Megrendelő által fizetett önrész után – késedelmi kamatot számíthat fel. A késedelmi kamat mértékére a Ptk. 301/A. §-ban foglaltak az irányadók.

Vállalkozó az előteljesítési jogát fenntartja, de erről a Megrendelőt legalább 10 nappal korábban tájékoztatni kell.

Végszámlát csak a sikeres műszaki átadás-átvétel lefolytatását követően lehet benyújtani. A végszámla értéke az Egyösszegű ár 25%-nál nem lehet kisebb értékű.

III. Műszaki feltételek, teljesítéssel kapcsolatos feltételek, kötbér

A szerződéses ellenérték magában foglalja: az építési terület előkészítését, a közmű kiváltásokat, műszaki tartalom szerinti építésszerelési, technológiai munkák megvalósítását, az anyag- és munkadíjat, a kiviteli terven szereplő beépített bútorok, egyéb technológiák leszállítását, tárolását, beépítését, az üzempróbát, a műszaki átadás-átvételi eljárást 20 nappal megelőző előzetes bejárás lebonyolítását, a 72 órás próbaüzemeltetést, a műszaki átadás-átvételi eljárásról való részvételt, megvalósulási terv, valamint üzemeltetési és karbantartási útmutató készítését és átadását, a dolgozók oktatását és betanítását, a használatbavételi hatósági átadás-átvételi eljárás lefolytatásánál a közreműködést, a garancia költségét és mindazt, ami a szerződéses munka megvalósítása során Vállalkozónál költségként felmerül.

A szerződésben vállalt szállítási-, építési-, és technológiaszerelési munkát Vállalkozó használható, működőképes egységként kell, hogy átadja, ami megfelel az érvényben lévő törvé-

nyeknek, szabványoknak és rendeleteknek. A működőképesség érdekében elrendelt pótmunka igazolt elvégzése a benyújtott végszámla kifizetésének feltétele.

Megrendelő részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy, aki egyben a teljesítési, részteljesítési jegyzőkönyveket leigazolja:

- Hámori György polgármester és Borsodi Tamás címzetes főjegyző
- Dr. Benedek Zoltán főigazgató
- Horváth Zsolt műszaki ellenőr

A Vállalkozó helyszíni képviselője:

- Horváth Tamás felelős műszaki vezető
(cím: 9400 Sopron, Ipar krt. 13. telefon: 06 30 9943 193)
- Varga Barbara létesítményfelelős
(cím: 9400 Sopron, Ipar krt. 13. telefon: 06 30 5600 048)

valamint a munka megkezdésekor megnyitott építési naplóban megjelölt személyek, a létesítményen jelenlévő építésvezetők és egyéb felelős vezetők, akik munkaidőben folyamatosan elérhetőek az építkezés helyszínén vagy az építési naplóban megadott telefonszámon.

A kivitelezés ideje alatt Megrendelő felszerelt mérőórák alkalmazásával biztosítja Vállalkozó részére a szükséges energiát (víz, villany). A mérőórák és felszerelésük költsége, valamint a felhasznált energia ellenértéke Vállalkozót terheli. A mérők felszerelését az engedélyek beszerzését követően és a Szolgáltatókkal közvetlenül kötött szerződések alapján a Megrendelővel való egyeztetés után Vállalkozó végzi el.

A próbaüzemhez a Vállalkozó a berendezések működését biztosítja. A próbaüzem időtartama gépészeti munkáknál 72 óra.

Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során Megrendelővel együtt vesz részt az üzemi próba lefolytatásában, annak megállapítására, hogy az egyes teljesítések a kiviteli tervek és a szerződés előírásait kielégítik-e.

A szerződés teljesítése a létesítmény végleges, hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárásáról, a sikeres üzemi próbákról és a sikeres próbaüzemről szóló jegyzőkönyv felvételével, valamint a szakhatósági pozitív használatbavételi hozzájárulás kiadásával nyer igazolást. A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor folytatható le, ha a létesítményen az esetleges hibák vagy hiányosságok csak olyan mértékűek, amelyek más hibákkal vagy hiányosságokkal együtt, azokkal összefüggésben sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ha a teljesítés ezen feltételeknek nem felel meg, akkor az átadás-átvétel nem történt meg, a Vállalkozó köteles elvégezni a hátralévő munkákat és új átadás-átvételi eljárást kitűzni a jogszabályok betartása mellett.

Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezajlott, de átadáskor Felek a szerződéshez képest mennyiségi vagy minőségi hiányosságot állapítanak meg, úgy Vállalkozó köteles azt saját költségére a leghamarabb, de legkésőbb kötbér terhe mellett 30 napon belül a szerződésnek megfelelően kijavítani vagy pótolni. A hiánypótlás elvégzését Felek építési naplóban rögzítik.

Ha a szerződés teljesítése során Vállalkozó olyan körülménybe ütközik, mely meggátolná a határidőre történő teljesítését, akkor azt azonnal köteles írásban Megrendelőnek jelezni, aki saját belátása szerint indokolt esetben a teljesítésre közös megegyezéssel halasztást adhat a Támogató szerv hozzájárulásával a szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett a Kbt. 303. § figyelembevételére szerint.

Késedelmes teljesítés esetén Megrendelő Vállalkozónak késedelmi kötbért számíthat fel, mely számla ellenében a végszámla összegének csökkentésével kerül levonásra. Késedelmesnek számít a teljesítés, ha a műszaki átadás-átvételi eljárást a vállalt teljesítési határidőhöz képest később bonyolítják le. A késedelmi kötbér mértéke naponként nettó 3.500.000 Ft, maximális mértéke a nettó szerződéses ár 30%-a.

Vállalkozó nem szankcionálható kötbér felszámításával, ha késedelmét Vis Maior vagy bizonyíthatóan megrendelő cselekedete okozta. Vis Maioron felek a következőket értik:

- háborús zendülés, lázadás, forradalom, polgárháború, terrortámadás,
- nukleáris anyag által okozott radioaktív szennyeződés,
- repülő eszközök által okozott lökéshullám,
- természeti erők bármely olyan működése (árvíz, lavina, hegyomlás, földrengés, vulkánkitörés), amelyet jelzőszolgálat kellő időben nem jelez.

A Vis Maior beálltát az illetékes Kamarával kell igazoltatni.

A szerződéses munka meghiúsulása esetén, ha az Vállalkozó hibájából következik be, akkor Vállalkozó Megrendelőnek a nettó értékre számítottan a nettó szerződéses ár 30%-át kitevő meghiúsulási kötbért fizet, ami elsődlegesen a teljesítési garanciából kerül kiegyenlítésre. A fennmaradó összeget Vállalkozó közvetlenül fizeti a Megrendelőnek.

A Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt pótmunkák és opciós munkák elvégzésére. Az elrendelt pótmunka nagyságától függően Felek jogosultak a szerződés befejezési határidejének a pótmunka kiviteli idő szükségletével történő meghosszabbítására közös megegyezéssel, a Támogató szerv hozzájárulásával.

IV. Vállalkozó kötelezettségei

Vállalkozó a szerződéses munkát a vállalt határidőig teljesíti.

Vállalkozó a teljesítés teljes időtartama alatt köteles a Megrendelővel folyamatosan kapcsolatot tartani.

Vállalkozó a szerződéses munkára a kivitelezés teljes időszakára építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést (C.A.R. típus) köt, és a szerződés másolatát Megrendelő lebonyolítójának e Vállalkozási szerződés aláírását követő 10 napon belül átadja. A biztosításnak korlátlan esetszámra, esetenként nettó 5.000.000 HUF értékre kell szólnia.

Vállalkozó köteles teljesítési garanciát nyújtani a Kbt. 53. § (5) bekezdés a) pont alapján, melynek mértéke a nettó szerződéses ár 5%-a, azaz 25 932 375 Ft. A teljesítési garanciának a szerződés időtartama + 60 nap időtartamra, de legalább a műszaki átadás-átvételt követően a

garanciális időre nyújtott jótállási garancia kiadásáig kell érvényben lennie. A teljesítési biztosíték benyújtásának határideje a szerződéskötés időpontja.

Vállalkozó a szerződésben vállalt munkákat a Megrendelő által jóváhagyott pénzügyi és műszaki ütemterv szerint végzi el.

Vállalkozó a szerződésben foglalt munkát a munkaterület átadás-átvételét követően azonnal megkezdi. Vállalkozó a munka megkezdésekor köteles a 290/2007. (X.31.) Korm. rendeletnek megfelelően építési naplót nyitni, azt folyamatosan vezetni és a Megrendelő képviselője részére azt a heti koordinációs értekezleteken bemutatni.

Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt köteles a kivitelezés részleteit, az alkalmazandó műszaki megoldásokat Megrendelővel egyeztetni, és azt a Megrendelő igényei szerint végzni.

Vállalkozó a kivitelezés munkálatait kizárólag a kijelölt felvonulási és építési területen végzi. Közterületen történő munkavégzés esetén a közterület foglalási engedélyt Vállalkozó köteles saját költségén beszerezni.

Vállalkozó köteles az építési területet biztonságos kerítéssel leválasztani, a balesetvédelemhez szükséges védőtetőket kiépíteni.

Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles gondoskodni a balesetvédelemről.

Vállalkozó köteles a munka folyamán az eltakarások, befedések előtt az elvégzett munkát Megrendelő műszaki ellenőrével mennyiségileg és minőségileg átvétetni.

Vállalkozó a kivitelezés során köteles az érvényben lévő zajhatárértékeket betartani, alvállalkozóival betartatni.

Vállalkozó köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a biztonságtechnikai, higiéniai, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és vagyonvédelmi rendszabályokat, ennek során a szükséges oktatásokat a dolgozóinak rendszeresen megtartja. Ezek be nem tartásából eredő károkért Vállalkozó teljes körű anyagi és jogi felelősséget vállal.

Vállalkozó vállalja, hogy az építési-szerelési munkák folyamán rendszeres Tűz- és Munkavédelmi szemlét tart és azt a jogszabályoknak megfelelően dokumentálja.

Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért, az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.

Vállalkozó a leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről teljes kárvesszély felelőssége mellett maga köteles gondoskodni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő képviselőjében a műszaki ellenőr a munka megvalósulását ellenőrzi, a helyszínen heti műszaki koordinációt tart, Vállalkozó ezen részt vesz, és munkáját a műszaki ellenőr utasításainak megfelelően végzi.



Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő havi rendszerességgel vezetői kooperációt tart, Vállalkozó ezen vezetői képviselőket biztosít, és munkáját Megrendelő döntéseinek megfelelően végzi.

Vállalkozó a technológia terén a Megrendelő illetve megbízottja által jóváhagyottan betervezett és beépített berendezések gyárilag meghatározott paramétereinek teljesíthetőségét biztosítja.

A szerződéses munkák elvégzésekor Vállalkozó erről Megrendelőt készrejelentésében 8 nappal előbb értesíti, és egyben kitűzi a műszaki átadás-átvétel időpontját, melyre a teljesítésben közreműködő alvállalkozóit meghívja.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor a Vállalkozó megkezdzi az üzemi próbákat megtartja, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet felveszi. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel lezárásakor 2 példány megvalósulási tervet szolgáltat a Megrendelőnek 1 eredeti és 1 másolati példányban.

Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló létesítmény a szabványoknak és szakmai előírásoknak megfelelő, a magyar kereskedelemben szokásos jó minőségű anyagok beépítésével I. osztályú minőségben készül el. Vállalkozó által végzett teljesítés, valamint az általa beszerzett és leszállított valamennyi áru és dokumentáció megfelel a hazai normáknak, kielégíti a hatósági, tűzvédelmi, környezetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi és más vonatkozó előírásokat, valamint Felek között létrejött egyéb tartalmi megállapodásokat és kikötéseket.

A Vállalkozási Szerződés teljesítéséhez felhasznált termékeknek és a szállított anyagoknak vagy beszerzett berendezéseknek újaknak kell lenniük.

Vállalkozó a műszaki átadás-átvételnél Megrendelőnek 1 példányban átadja a leszállításra kerülő áruk magyar nyelvű kezelési-karbantartási utasításait, garancialeveleit és műbizonylatait.

Vállalkozó minőségtanúsítási kötelezettségét a hatályos jogszabályok szerint teljesíti. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárásakor köteles mellékelni a minőségtanúsításokat, kezelési útmutatókat, mérési eredményeket. Az elvégzett munkáról Vállalkozó nyilatkozatot állít ki.

A Vállalkozó a beépítésre és beszerzésre kerülő berendezések, gyártók és szállítók által szolgáltatott gépkönyvek karbantartási, kezelési utasításait, garancialeveleit és műbizonylatait, valamint a beépítésre kerülő anyagok minőségi bizonyítványait Megrendelőnek átadja. A Megrendelő által esetlegesen beszerzett gépek és berendezések kivételt képeznek.

Vállalkozó a műszaki átadás-átvételnél Megrendelő részére a leszállított termékekre, az átadott munkára Garancia Nyilatkozatot állít ki.

Az átadott technológiákra a garanciaidő az átadás napján kezdődik meg.

Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjától kezdődően az elvégzett munkákra és beépített anyagokra, berendezésekre, a leszállított eszközökre 48 hónap + 60 nap jótállási garanciát ad a Kbt. 53. § (5) bekezdés a) pont alapján, a biztosíték benyújtás (bankgarancia)a

végszámla kifizetésének feltétele. A jótállási garancia mértéke a nettó szerződéses ár mértékének 8%-a, azaz 41 491 800 HUF.

A garancia ideje alatt Üzemeltető által bejelentett hibákat Vállalkozó köteles térítésmentesen kijavítani. Amennyiben Vállalkozó a garanciális időszakban bejelentett hibaelhárítást 30 napon belül nem kezdi meg, illetve a kivitelezői gyakorlatnak megfelelő időn belül nem fejezi be, úgy Üzemeltető jogosult azt mással a Vállalkozó által adott biztosíték terhére elvégeztetni.

Vállalkozót a szerződéskötéskor hatályos jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettség terheli, a beépített berendezések, gépek teljesítmény paramétereit a gyártó által szavatolt mértékben szavatolja.

V. Megrendelő kötelezettségei

Megrendelő a szerződés aláírásakor Vállalkozónak átad 3 példány kiviteli tervet és az építési engedély okmányait.

Megrendelő a szerződés aláírását követő 24 órán belül kitűzi a munkaterület átadás időpontját, mely nem későbbi mint a szerződéskötést követő 9. nap. Megrendelő általi késedelmes munkaterület átadása a teljesítési idő meghosszabbítását vonhatja maga után.

Megrendelő biztosítja, hogy Vállalkozó a munkaterületre munkavégzés céljából szabadon bejusson.

A Megrendelő a felvonuláshoz szükséges tároló területet térítésmentesen az építkezés helyszínén biztosítja.

Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozóval legkésőbb a munkaterület átadásáig közli mindazokat a rendelkezésére álló adatokat, melyek a Tűz- és Munkavédelmi követelmények kielégítéséhez szükségesek.

Megrendelő a Vállalkozó munkaterületre történő felvonulása alkalmával építési naplóban közli az elsősegélynyújtás helyét, valamint a területre vonatkozó speciális munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat.

Megrendelő Vállalkozó költségére, térítés ellenében biztosítja szükség szerinti tervezői művezetést.

Megrendelő műszaki ellenőre az építési naplót legalább 7 naponként ellenőrizni köteles, és azt aláírásával hitelesíti.

Megrendelő vagy képviselője szükség szerint - a Vállalkozó felkérésére és 72 órával előbbi értesítés alapján - részt vesz a kivitelezés közben szükségessé váló hatósági egyeztetéseken, bejárásokon.

BT S/M

Megrendelő a Vállalkozó készrejelentése alapján kitűzött időpontban köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására megjelenni és az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.

VI. Jogi feltételek

A felek az érvényben lévő rendeletek alapján fokozottan együttműködnek a Tűz- és Munkavédelmi előírások betartása érdekében.

Vállalkozó jogosult alvállalkozók igénybevételére, de azok tekintetében teljes körű felelőséggel tartozik.

Ha Vállalkozó a jóváhagyott műszaki ütemtervhez képest bármelyik ütemben 14 napos késedelembe esik, vagy a késedelmi kötbér halmozott összege eléri a meghiúsulási kötbért, akkor Megrendelő jogosult mindenféle kártérítés nélkül a szerződés egyoldalú felmondására.

Vállalkozó hibájából előállt késedelem esetén történt szerződés felmondásakor Megrendelő jogosult a nettó 3.500.000 Ft/nap késedelmi kötbér azonnali érvényesítésére.

Ha a szerződés tárgyát képező munka valamilyen okból félbemarad, leáll, Megrendelő az addig elkészült létesítményt és a működőképes, használható, leszállított technológiát 15 nap alatt átveszi, kivéve a be nem épített anyagokat, és ezt követően Felek 15 napon belül elszámolnak egymással, mely során Felek felmérik és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítéseket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről. Megrendelő a jegyzőkönyvben rögzíti igényeit a következőkre nézve: meghiúsulási kötbér, eddig átadott létesítmény garanciája, igazolt károokra és többlet költségekre vonatkozó jog fenntartása.

Szerződés meghiúsulása vagy Megrendelő általi felmondása esetén Vállalkozó köteles a munkaterületet Megrendelő felszólítását követő 15 napon belül Megrendelőnek átadni.

Vállalkozó szavatossági és kártérítési kötelezettsége az adott tárgyra vonatkozóan megszűnik, ha Megrendelő vagy harmadik személy a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül azon változtatást, javítást végez, vagy azt nem rendeltetésszerűen használja, illetve a kezelési karbantartási utasításokat nem tartja be; valamint ha azt elemi kár, szándékos rongálás vagy erőszakos behatás éri.

A szerződéses munkánál Felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet Megrendelő hív össze. Az utó-felülvizsgálati eljárást a garancia időtartama alatt Megrendelő évente összehívja.

VII. Egyéb feltételek

Jelen Vállalkozási Szerződés a Kapuvár Város Önkormányzata által 2008. december 30-án megindított nyílt közbeszerzési eljárása alapján jött létre.

A szerződés feltételei nem változtathatók, csak a Felek által aláírt közös nyilatkozattal, a Kbt. 303.§ figyelembevételével.

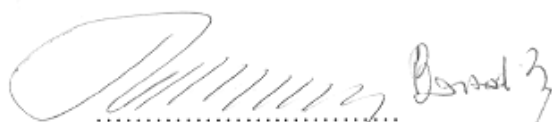
Felek a vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti tárgyalás útján rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, akkor a jogviták elbírálására kikötik Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

A szerződésre a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve, a közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXIX. törvény és a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

Jelen Vállalkozási Szerződés melléklete:

- Ajánlati Felhívás és Ajánlatkérési Dokumentáció
- Megrendelő által elfogadott vállalkozói ajánlat,
- Kiviteli tervdokumentáció
- Pénzügyi-műszaki ütemterv
- Támogatási Szerződés.

Kapuvár, 2009. május 4.



 Kapuvár Város Önkormányzata
 Megrendelő

 Fertődi Építő és Szolgáltató
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság

 FESZ Zrt.
 Vállalkozó



