

02-1141-3/2013.

04-2013-0135-1111. számú szerződés

Kirendeltség: Kapuvár
Ügyintéző: Horváth Mónika

(XXII/116)

HITELSZERZŐDÉS

Vállalkozói folyószámla-hitelkeret igénybevételéhez

1.) A szerződő felek:

egyrészt a **Kis-Rába menti Takarékszövetkezet** (székhely: 9343 Beled, Rákóczi F. u. 131.; cégjegyzékszám: 08-02-000932; adószám: 10111792-2-08; statisztikai számjel: 10111792-6419-122-08) képviselőjében eljáró: Kapuvári kirendeltség 9330 Kapuvár, Fő tér 21., mint *hitelvező* (a továbbiakban: *Takarékszövetkezet*),

másrészt a **KAPUVÁRI HŐSZOLGÁLTATÓ Kft.**

Székhelye: 9330 Kapuvár, Piac tér 3/7.

Adószáma: 14825394-2-08

KSH száma: 14825394-3530-113-08

Cégjegyzék száma: 08-09-018399

Pénzforgalmi jelzőszáma: 58900040-11021948

mint *hitelfelvevő* (a továbbiakban: *Adós*) között a következő feltételekkel:

I. A HITEL CÉLJA, ÖSSZEGE

2.) A Takarékszövetkezet az Adós részére a folyószámla fedezet biztosítása céljából éven belüli lejáratl

10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió forint

összegű hitelkeretet állapít meg, melynek terhére - maximum az e pontban meghatározott forint összeg erejéig - a futamidőn belül a jelen szerződésben foglalt feltételekkel automatikus lehívási lehetőséget biztosít.

3.) a./ A hitel elnevezése: **folyószámla-hitel**

b./ Nyilvántartására szolgáló hitelszámla / hitel száma: **04-2013-0135-1111**

c./ A hitelhez kapcsolódó pénzforgalmi számla száma: **58900040-11021948**

[Handwritten signatures and initials]

II. A HITELKERET IGÉNYBEVÉTELE, VISSZAFIZETÉSE

4.) Az igénybevétel a pénzforgalmi számlához kapcsolódó keret megnyitásával történik. A Takarékszövetkezet az I.) pontban megjelölt hitelkeretet a következők szerint tartja az Adós rendelkezésére:

Az igénybevételi lehetőség megnyílása:

2014. év január hó 02-n.

A Takarékszövetkezet a hitelkeretet annak lejáratáig az Adós rendelkezésére tartja.

A hitelkeret lejáratának időpontja:

2014. év december hó 30. nap.

Az igénybevételi lehetőség utolsó napja a hitelkeret lejáratát megelőző munkanap.

A hitelkeret igénybevételének feltételei:

- Kölcsönszerződés Kapuvári Hőszolgáltató Kft. (Adós), illetve Kapuvár Városi Önkormányzat (Készfizető kezes) részéről történő aláírása
- Jelzálogszerződés Adós és Jelzálogkötelezett részéről történő aláírása
- Fennálló 04-2013-0086-1111. számú folyószámla hitel megszüntetése jelen hitel folyósításával egyidejűleg
- Takarékszövetkezetünk jelzálogjogának legalább széljegyben történő szerepeltetése a fedezetül felajánlott 9330 Kapuvár, Györi út 3., 3585/2. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan
- A fedezetül felajánlott ingatlanra vonatkozóan biztosítás Takarékszövetkezetünkre történő engedélyezése

Hitelkeret igénybevételének egyéb feltételei:

- Minimum évi 30.000.000,- Ft összegű számlaforgalom bonyolítása a Takarékszövetkezetünknel vezetett 5890040-11021948. számú pénzforgalmi számlán
- Felhatalmazó levél a készfizető kezes CIB Bank Zrt-nél vezetett 10700426-46775308-51100005. számú pénzforgalmi számlájára
- Takarékszövetkezetünk jelzálogjogának bejegyzése a fedezetül felajánlott 9330 Kapuvár, Györi út 3., 3585/2. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

5.) Az Adós a Hitelszerződés aláírásával vállalja, hogy a hitelkeret fennállása alatt a Takarékszövetkezetnél nyitott pénzforgalmi számláján éves szinten **minimum 30.000.000,- Ft** nagyságú jóváírási pénzforgalmat bonyolít. Az Adós tudomásul veszi és elfogadja, hogy a jóváírásforgalom-adatok tekintetében minden esetben a Takarékszövetkezet által számított érték az irányadó. Nem számítanak bele a jóváírási forgalomba a kölcsönfolyósítással, betét és befektetési tranzakciókkal, saját számlák közti átvezetésekkel, jutalék és kamatjóváírással, stornírozott tételekkel kapcsolatos pénzmozgások. A takarékszövetkezet a folyósítás napjától számítva évente az éves lejárat alkalmával vizsgálja az Adósnak a Takarékszövetkezetnél bonyolított jóváírási forgalmát. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a forgalomelvárási feltételt nem teljesíti, úgy a Takarékszövetkezetnek jogában áll a Vállalkozói Hitel Hirdetmény szerinti forgalom-elmaradási jutalékot felszámítani az elvárt és teljesített forgalom különbségére vetítve.

A **forgalomelmaradási jutalék mértéke** a Hitelszerződés aláírásakor **1 %**, amely a mindenkori Vállalkozói Hitel Hirdetmény szerint változhat. A forgalomelmaradási jutalék az éves elvárt forgalom elmaradása esetén a Kölcsön folyósításától számítva lejáratkor esedékes.

A Takarékszövetkezet vállalja, hogy a folyószámla-hitelkeretet együttesen kezeli az Adósnak a Takarékszövetkezetnél megnyitott pénzforgalmi számlájával. A jelen szerződésben meghatározott összegű hitelkeret az Adós folyószámla fedezetének részét képezi. A Takarékszövetkezet a fizetési megbízásokat mindaddig az Adós pénzforgalmi számlájáról teljesíti, amíg azon megfelelő fedezet áll rendelkezésre és csak a pénzforgalmi számla fedezethiánya esetén terheli meg a folyószámla-hitelkeretet. A befolyó pénzeszközökből - a jogszabály, vagy a takarékszövetkezeti belső szabályok alapján előnyösen rangsorolt tételek teljesítését követően - mindaddig a folyószámla-hitel igénybevételét mérsékeli, amíg az Adósnak hiteltartozása áll fenn és csak ezt követően teljesít jóváírásokat az Adós pénzforgalmi számláján annak érdekében, hogy minimálisra csökkentse a folyószámla-hitelkeret igénybevételét, s ezen keresztül az Adós kamatfizetési kötelezettségét.

Az Adós az igénybe vett hitel teljes összegét legkésőbb a 4.) pont szerinti lejáratkor tartozik megfizetni.

6.) Az Adós tudomásul veszi, hogy a Takarékszövetkezet jogosult - a pénzügyi változásoknak, az Adós fizetési fegyelmeinek és hitelképességének figyelembevételével - az engedélyezett folyószámla-hitelkeret fenntartását félévente felülvizsgálni. A Takarékszövetkezet jogosult továbbá arra, hogy a féléves felülvizsgálat alapján az engedélyezett hitelkeretet egyoldalúan csökkentse, amelyről köteles az Adóst haladéktalanul írásban értesíteni. Az Adós az értesítés kézhezvételét követő 15 munkanapon belül köteles a jelen szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettségeit teljesíteni és a csökkentett keretösszeget tudomásul venni.

III. A HITEL KAMATA ÉS JÁRULÉKAI

7.) Az Adós a hitelkeret összegének alapulvételével az alábbi tételekből összetevődő teljes induló hiteldíjat tartozik megfizetni:

a./ Rendelkezésre tartási jutalékot az engedélyezett keretösszegnek az Adós rendelkezésre tartott, de igénybe nem vett része után.

A rendelkezésre tartási jutalék mértéke a szerződéskötéskor évi 0,5 %.

A rendelkezésre tartási jutalék számítási alapja: az engedélyezett hitelkeret igénybe nem vett összege naptári naponként számítva. A rendelkezésre tartási jutalék számításának kezdő időpontja a hitelkeret megnyílásának a szerződés 4.) pontjában meghatározott napja, utolsó időpontja a hitelkeret lejáratának a szerződés 4.) pontjában megjelölt napját megelőző nap.

b./ Ügyleti kamatot a keret terhére igénybe vett kölcsön igénybevételének napjától annak teljes visszafizetését megelőző napig.

Ügyleti kamat mértéke évi 3 havi BUBOR fixen változó referencia kamatláb, valamint + 7 % kamatfelár, jelenleg évi 3,57 % + 7 % = 10,57 %.

Az ügyleti kamat mértéke változó: a Takarékszövetkezet a referenciakamatot a naptári negyedévet megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 (kettő) nappal érvényes 3 (három) havi BUBOR alapján állapítja meg és rögzíti a rendszerben.

Kamatperiódus: az első kamatperiódus a szerződés hatályba lépésének napján kezdődik és a naptári negyedév utolsó hónapjának végéig, pontosan annak utolsó napjáig (a takarékszövetkezeti zárlat napjáig) tart. A következő kamatperiódus az előző periódus utolsó napját követő napon (azaz a zárlatot követő napon) kezdődik és a naptári negyedév zárlati napján végződik. Az utolsó kamatperiódus a hiteltartozás teljes visszafizetésekor zárul le.

A Takarékszövetkezet egy adott kamatperiódusra – a kamatperiódus első napján – 3 (három) havi BUBOR jegyzés szabályi szerint (lásd a jelen szerződés 7/b pont 3. bekezdésben) érvényes 3 (három) havi BUBOR alapján rögzíti az alapkamat mértékét. Nem kivétel ez alól az első kamatperiódus sem.

Kamatelszámolás: Az első kamatnap az igénybevétel napja, az utolsó kamatnap pedig a törlesztést megelőző nap. Az utolsó kamatfizetés a hitelkeret lejáratának napján esedékes. Ha az Adós az igénybe vett hitelt lejárat előtt fizeti vissza, a kamat az igénybe vett hitel visszafizetésének napján válik esedékessé és a Takarékszövetkezet az ügyleti kamatot a tényleges visszafizetés napjáig számítja fel.

c./ A hitel kezelésével kapcsolatos költségek az Adóst terhelik.

Az Adóst terhelő költségek jelen szerződés vonatkozásában a következők:

egyszeri folyósítási jutalék --- Ft,

egyszeri hitelbírálati díj (szerződött összegre vetítve) 1 %, azaz 100.000,- Ft (Egyszázezer forint),

egyszeri kezelési költség (szerződött összegre vetítve) 1 % + 10.000,- Ft, azaz 110.000,- Ft (Egyszáztízezer forint),

egyéb: helyszíni szemle díja: 2.000,- Ft, azaz Kettőezer forint (2.000,- Ft /ingatlan)

Szerződésmódosítási díj (szerződött összegre vetítve): 0,2 %

A hitelprolongálás várható költsége jelen szerződés vonatkozásában (a szerződött összegre vetítve): 0,2 %.

8.) Az ügyleti kamat és a rendelkezésre tartási jutalék megfizetése naptári hónaponként utólag, a hónap utolsó munkanapján válik esedékessé.

Az Adós a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a kamatelszámolási időszak(ok) végén a rendelkezésre tartási jutalék és a kamat összegét - fedezethiány esetén akár a hitelkeret ki nem használt részének megterhelésével is - leemelje az Adós pénzforgalmi számlájáról.

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy ha a kamatelszámolási időszak(ok) végén a pénzforgalmi számláján a szükséges fedezet nem áll rendelkezésre - és ezért a Takarékszövetkezet a rendelkezésre tartási jutalék és a kamat összegét nem tudja a pénzforgalmi számláról leemelni -, akkor késedelem nélkül gondoskodik a rendelkezésre tartási jutalék és a kamat megfizetéséről oly módon, hogy a jelen szerződés 3.) c./ pontjában megjelölt pénzforgalmi számlán fedezetet biztosít.

9.) Takarékszövetkezet jogosult a Szerződésben meghatározott hiteldíj bármely elemét – így különösen a kamatfelár, kezelési költség, egyéb díj, valamint a késedelmi kamat mértékét – a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint egyoldalúan módosítani. Az Adós számára kedvezőtlen módosításra a módosítandó kamat-, díj- vagy költségelemre kihatással bíró ok-okozati feltételek megváltozása esetén van lehetőség.

- ❖ A jogi, szabályozói környezet megváltozása
 - hitelszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a hitelezőre kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
 - hitelszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó-) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása;
 - kötelező betétbiztosítás összegének, vagy díjának változása.

- ❖ A pénzügyi feltételek, a makrogazdasági környezet módosulása
 - forrásköltségek változása / pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:
 - Magyarország hitelbesorolásának változása;
 - az országkockázati felár változása (credit default swap);
 - jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,
 - a bankközi pénzügyi kamatlábak/ hitelkamatok változása;
 - a Magyar Állam vagy a hitelező által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása;
 - refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása;
 - a hitelező lekötött ügyfélbetétei kamatának változása.

- ❖ Az ügyfél kockázati megítélésének megváltozása
 - Az ügyfél, illetve a hitelügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adóminősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az ügyfél pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá;
 - A hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy hitelező belső adóminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá;
 - A hitelezők vállalják, hogy a kockázati megítélés megváltozása alapján nem érvényesítenek kamatemelést azon ügyfeleknél, akik szerződési kötelezettségeiket folyamatosan teljesítették, a hitel futamideje alatt nem estek fizetési késedelembe;
 - A nyújtott kölcsön vagy hitel fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás.

A vis maior események – hirtelen bekövetkező nagyfokú pénz- és tőkepiaci zavarok – bekövetkezése esetén átmenetileg, a zavarok fennállásáig, egyoldalúan is módosításra kerülhetnek a kamatok, díjak, költségek. A kondíciók ilyen indokkal történő módosítását – a PSZÁF egyidejű tájékoztatása mellett – a Hitelintézet nyilvánosságra hozza.

A Szerződésben meghatározott ügyleti-, késedelmi kamatot, díjat vagy költséget érintő, az Adós számára kedvezőtlen módosítást a módosítás hatálybalépését legalább hatvan nappal megelőzően a Takarékszövetkezet Hirdetményben közzéteszi, és az Adóst a módosításról és a törlesztőrészlet ebből adódó változásáról legkésőbb a módosítás hatálybalépését hatvan nappal megelőzően postai úton, vagy más a Szerződésben meghatározott közvetlen módon is értesíti. Az értesítés történhet postai úton, számlakivonaton, az Adós által megadott e-mail értesítési címre történő elektronikus levél küldéssel.

Ügyleti kamat, késedelmi kamat, díj, vagy költség Adós számára kedvezőtlen módosítása esetén az Adós a módosítás hatálybalépése előtt jogosult a Szerződés ingyenes felmondására. Amennyiben az Adós a megváltozott kondíciókat nem fogadja el, azt a szerződő felek az Adós általi, a módosítás hatálybalépésének napjával történő felmondásnak tekintik. A Takarékszövetkezet az Adós által írásban megtett, legkésőbb a módosítás hatálybalépésének napjáig a benyújtott felmondást tekinti joghatályosnak. Ebben az esetben a Takarékszövetkezet és az Adós haladéktalanul kötelesek elszámolni egymással, és az Adós köteles az eredeti ügyleti kamattal illetve kondíciókkal a teljes tartozását haladéktalanul visszafizetni. Ennek elmulasztása esetén a Takarékszövetkezet a lejárt követeléshez fűződő jogkövetkezményeket érvényesítheti az Adóssal szemben. Ha az Adós a módosítás hatálybalépéséig írásban a Szerződést nem mondja fel, úgy a módosítást általa elfogadottnak kell tekinteni. Ebben az esetben a Takarékszövetkezet a Hirdetményben illetve az értesítésben meghatározott hatálybalépési időponttól kezdődően a módosított mértékű ügyleti-, késedelemi kamatot, díjat, költséget jogosult felszámítani. A módosítás a Hirdetményben / értesítésben megjelölt hatálybalépési időpontot megelőző időszakra megállapított ügyleti kamatot, díjakat, és egyéb feltételeket nem érinti.

Referenciakamathoz kötött kamatmódosításra nem vonatkozik a 60 napos értesítési határidő. Referenciakamat esetén a Takarékszövetkezetet a kamat megváltoztatásának joga a hitelkeret lejárttá válását, illetve felmondását követően is megilleti.

A kikötött egyoldalú szerződésmódosítási jog a hitelkeret teljes futamideje alatt és a hitelkeret lejárttá válását követően is megilleti a Takarékszövetkezetet mindaddig, amíg a szerződésből eredően az Adóssal szemben fennálló kötelezettsége van.

10.) Törlesztési késedelem esetén a Takarékszövetkezet az igénybe vett hitel tőkerésze után az ügyleti kamaton felül évi 6 % késedelmi kamatot számít fel. Törlesztési késedelem esetén az első kamatnap a késedelembe esés napja, az utolsó kamatnap a teljesítést megelőző nap, naptári napokban számítva.

A teljes - induló - hiteldíj bármely elemének fizetésére vonatkozó kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós a késedelem időtartamára, a késedelmesen teljesített összeg után a évi 6,00 % késedelmi kamat megfizetésére köteles.

Amennyiben az Adós fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a Takarékszövetkezetnek az igényérvényesítéskor jogában áll a teljes fennálló hiteldíj- és késedelmi kamattartozást tőkésíteni és ettől a naptól kezdődően az így megállapított tőke után ügyleti kamaton felül évi 6 % késedelmi kamatot felszámítani.

11.) Adós tudomásul veszi, hogy ha a jelen szerződésből származó fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Takarékszövetkezetnél a követelés érvényesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség megfizetésére köteles.

IV. A HITEL VISSZAFIZETÉSÉNEK BIZTOSÍTÉKAI

12.) A Takarékszövetkezetet az általa a hitelkeret terhére nyújtott kölcsön fedezetéül az alábbi fizetési biztosítékok illetik meg:

- Takarékszövetkezetünk jelzálogjogának bejegyzése a 9330 Kapuvár, Győri út 3. szám alatt található, 3585/2. hrsz-ú, kivett filmszínház megnevezésű ingatlanra
- Kapuvár Városi Önkormányzat készfizető kezességvállalása
- Biztosítás Takarékszövetkezetünkre történő engedményezése a fedezetül felajánlott ingatlanra vonatkozóan.

A fizetési biztosítékokról készített szerződések és nyilatkozatok jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik (1-2. sz. mellékletek).

13.) Az Adós a következő bankoknál rendelkezik pénzforgalmi számlával (a jelen hitelkerethez kapcsolódó 3/c pontban megjelölt pénzforgalmi számlán kívül): -----

Bank _____ számlaszám;

Bank _____ számlaszám;

Bank _____ számlaszám;

Az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra, hogy amennyiben a lejáratkor a tartozását és annak járulékait nem fizeti meg, a Pénzforgalmi Szolgáltatás Nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. Törvény és a Pénzforgalom Lebonyolításáról szóló 18/2009. MNB Rendelet alapján előnyösen rangsorolt megbízások teljesítésének sorrendjét követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően a lejárt tartozás összegével és más járulékaival bármelyik alább felsorolt pénzforgalmi számláját beszedési megbízás alkalmazásával megterhelje (a jelen hitelkerethez kapcsolódó 3/c pontban megjelölt pénzforgalmi számlán kívül):

banknál-vezetett _____ számú;

banknál-vezetett _____ számú;

banknál-vezetett _____ számú;

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a számlavezető hitelintézet által elfogadott formában a Takarékszövetkezet részére a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg általa aláírva átadja a fenti számlák ellen beszedési megbízás benyújtására felhatalmazó - jelen hitel és járulékaiknak teljes megfizetéséig az Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatait.

A beszedési megbízás érvényesítésére szóló felhatalmazó - jelen hitel és járulékaiknak teljes megfizetéséig Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatok e szerződés elválaszthatatlan részét képezik (----- sz. melléklet).

A felhatalmazó nyilatkozatot a Takarékszövetkezet küldi meg az Adós számláját vezető hitelintézetnek.

Adós kötelezettséget vállal arra, hogy jelen hitel és járulékaiknak teljes visszafizetéséig csak a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli hozzájárulását követően nyit újabb pénzforgalmi számlát. Vállalja továbbá, hogy ezen pénzforgalmi számlák tekintetében a Takarékszövetkezetet, mint beszedési megbízás benyújtására jogosultat bejelenti a pénzforgalmi számlát vezető hitelintézetnek és az ezt igazoló, a hitelintézet által befogadott - jelen hitel és járulékaiknak teljes

megfizetéséig Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatát a pénzforgalmi számla megnyitását követő 5 munkanapon belül eljuttatja a Takarékszövetkezethez.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fentiek elmulasztása az Adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Takarékszövetkezet jogosult a hitelkeret terhére nyújtott kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.

Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy - amennyiben a jelen hitelszerződésből származó kötelezettségeket azok esedékessé válásakor nem fizeti meg -, a Takarékszövetkezet az Adós előzetes értesítése nélkül az Adós bármely, a Takarékszövetkezetnél vezetett pénzforgalmi számláját megterhelje, azaz a lejárt követelés összegét a Ptk. 296-297. § szerint beszámítás útján egyenlítsse ki.

14.) Alulírott **Kapuvár Városi Önkormányzat** (székhelye: 9330 Kapuvár, Fő tér 1., adószáma: 15367297-2-08., törzskönyvi azonosító száma: 728021) Adósnak jelen kölcsönszerződés alapján mindenkor fennálló tartozása és járulékaik erejéig készfizető kezességét vállal.

Készfizető kezes felhatalmazza a Hitelezőt, hogy ha az Adós a kölcsönt esedékességkor nem fizeti vissza, a Pénzforgalmi Szolgáltatás Nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. Törvény és a Pénzforgalom Lebonyolításáról szóló 18/2009. MNB Rendelet alapján előnyösen rangsorolt fizetési megbízások teljesítésének sorrendjét követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően, a Hitelező az esedékes kölcsöntartozással és járulékaival bármelyik az alább felsorolt fizetési számlájával szemben követelését beszédési megbízással érvényesítse.

CIB Bank Zrt. számlaszám: 10700426-46775308-51100005

A Készfizető kezes(ek) által adott, beszédésre vonatkozó felhatalmazás jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezi.

V. ELLENŐRZÉSI JOG, TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

Ellenőrzési jog:

15.) A Takarékszövetkezet jogosult az Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek fizetőképességét, pénzügyi helyzetét és a biztosítékokat folyamatosan ellenőrizni. Az ellenőrzési jog különösen az Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek gazdálkodására vonatkozó azon adatok és tények bekérését, illetve helyszíni ellenőrzését jelentik, amelyek alapján az Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek Takarékszövetkezet általi minősítése elvégezhető, valamint fizetőképességének alakulása nyomon követhető.

Amennyiben a Takarékszövetkezet az ellenőrzés során azt állapítja meg, hogy az Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek pénzügyi és gazdálkodási helyzetében olyan alapvető változások következtek be, amelyek a jelen szerződésből származó bármely fizetési kötelezettségének határidőre való teljesítését súlyosan veszélyeztetik, ez a szerződés azonnali hatályú felmondással történő lejárttá tételére ad jogalapot.

16.) Az Adós tudomásul veszi, hogy a Szerződés fennállása alatt más hitelintézettől csak a Takarékszövetkezet előzetes, írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe hitelt, illetőleg kölcsönt, vállalhat garanciát vagy kezességet, köthet pénzügyi lízingszerződést vagy vállalhat más ilyen típusú kötelezettséget. Az Adós köteles továbbá a Takarékszövetkezetet haladéktalanul, írásban tájékoztatni a szerződéskötést követően keletkezett minden további, ebbe a körbe tartozó olyan kötelezettségvállalásáról, amely fizetőképességét alapvetően befolyásolja.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fentiek elmulasztása az Adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.

17.) Adós kijelenti, hogy – kivéve, ha a Takarékszövetkezet ehhez kifejezetten írásban hozzájárul - az általa eddig felvett, illetve a jövőben felvételre kerülő hitelek biztosítékai nem nyújtanak kedvezőbb pénzügyi, vagy jogi helyzetet más hitelezőknek, mint amelyet az Adós jelen szerződésben a Takarékszövetkezet számára biztosít.

Kijelenti továbbá az Adós, hogy amennyiben a jövőben jelen hitel és járulékainak teljes visszafizetése előtt - a Takarékszövetkezet írásbeli hozzájárulásával - más harmadik személynek a tőle felvett hitel fedezetéül kedvezőbb biztosítékot nyújt, mint amelyet a jelen szerződés alapján a Takarékszövetkezetnek nyújtott, akkor ezen kedvezőbb biztosítékot a Takarékszövetkezet számára is egyidejűleg írásban felajánlja.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fentiek elmulasztása az Adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Takarékszövetkezet jogosult a hitelkeretet azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.

18.) Jogi személyiséggel rendelkező Társas vállalkozás Adós vállalja, hogy a Szerződés megszűnéséig, illetve a kölcsön és járulékai teljes visszafizetéséig éves auditált beszámolóját és ahhoz kapcsolódó üzleti jelentését valamint auditori jelentését - amennyiben készül ilyen - minden év június 15-ödikéig a Takarékszövetkezet részére megküldi. Amennyiben az Adós a hatályos törvények szerint konszolidált éves beszámoló készítésére kötelezett, úgy auditált konszolidált beszámolóját, az ahhoz kapcsolódó üzleti jelentést, az auditori jelentést minden év október 15-ödikéig köteles eljuttatni a Takarékszövetkezet részére.

19.) Az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a jelen szerződésből származó tartozása teljes megfizetéséig köztartozásairól, így különösen adó, társadalombiztosítási, vám és jövedéki tartozásairól az illetékes hatóságtól (NAV) minden további hozzájárulása vagy felhatalmazása nélkül információt kérhessen, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy az illetékes hatóság, az Ügyfél minden további hozzájárulása vagy felhatalmazása nélkül a megkeresett hatóság által nyilvántartott tartozásairól adatot szolgáltatson a Takarékszövetkezet részére.

20.) A Takarékszövetkezetet megilleti az Ügyfél, illetve biztosítékot nyújtó harmadik személy által nyújtott fedezetek meglétének és értékének rendszeres ellenőrzési joga.

Az Adós a Takarékszövetkezet fedezetellenőrzési jogának biztosítása érdekében az alábbi kötelezettségeket vállalja:

Az Adós felhatalmazza a Hitelintézetet, hogy a fedezetek 196/2007 (VII.30.) Korm. rendeletben szabályozott felülvizsgálatát – lakóingatlanok esetében legalább háromévente, egyéb ingatlanok esetében évente – a rendelet által szabályozott esetekben, illetve amennyiben az ingatlanpiacot meghatározó tényezők változása miatt ennél gyakrabban szükségessé válik, külső értékbecslőtől rendelje meg, és ennek költségét az Adósra hárítsa. Az Adós kötelezi magát arra, hogy az értékbecslés felülvizsgálatának költségét az értékbecslő által kiállított számla alapján az értékbecslőnek határidőben megfizeti. Amennyiben az Adós a jelen bekezdésben vállaltakat a Hitelintézet írásbeli felszólítására sem teljesíti, az a szerződés azonnali hatályú felmondással történő lejárttá tételére ad jogalapot.

Értesítési kötelezettség:

21.) Az Adósnak a kölcsön és járulékai teljes visszafizetéséig haladéktalanul értesítenie kell a Takarékszövetkezetet az alábbi tények és események bekövetkezéséről:

- a) végelszámolás, csődeljárás kezdeményezésére vonatkozó előterjesztésről az Ügyfél döntés hozatalra jogosult szervének ülése előtt 3 (három) munkanappal;
- b) felszámolási eljárás megindítása iránti előterjesztésről az Ügyfél döntés hozatalra jogosult szervének ülése előtt 3 (három) munkanappal, illetve más személyek ilyen irányú, vagy végrehajtás kezdeményezése iránti szándékáról történt tudomásszerzést követően haladéktalanul.
- c) ha a biztosítékot nem az Adós, hanem harmadik személy - biztosítéknyújtó - nyújtja, a jelen szerződés bármely biztosítékát érintő végrehajtási, illetve a biztosítéknyújtóval szemben kezdeményezett végrehajtási-, csőd- vagy felszámolási eljárásról;
- d) bármilyen hatósági vagy bírósági határozatról - függetlenül attól, hogy az jogerős-e -, amely az Adós számára az alaptőke/törzstőke vagy az Adós Takarékszövetkezettel szemben fennálló kölesöntartozásának 10%-át (tíz százalékát) meghaladó fizetési kötelezettséget ír elő;
- e) az Adós bármely tevékenységi körével kapcsolatos hatósági tiltásról, korlátozásról vagy intézkedésről;
- f) bármely, az Adóssal, illetve a biztosítéknyújtóval szemben fogantatott végrehajtási cselekményről;
- g) az Adós tulajdonosi struktúrájában bekövetkezett érdemi, az alaptőke legalább 10 %-át (tíz százalékát) érintő változásról;
- h) az Adós által olyan társaságban szerzett tulajdonosi részesedésről, amely társaság szintén hitelezési kapcsolatban áll a Takarékszövetkezettel
- i) az Adós ügyvezetésében, választott testületeiben, illetve képviselőjében bekövetkezett bármilyen személyi változásról;
- j) az Adós gazdálkodásának irányítását - pl.: legalább a szavazatok 10 %-át (tíz százalékát) - érintő bármely változásról;
- k) a Takarékszövetkezet és az Adós közötti szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásokról, a tudomásszerzést követő 5 (öt) munkanapon belül.

A fenti tájékoztatási kötelezettségek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Takarékszövetkezet jogosult a hitelt/kölesönt azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.

VI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

22.) A Szerződésben meghatározott szerződésszegési események bekövetkezte/fennállta esetén a Takarékszövetkezet jogosult - a rendeltetésszerű joggyakorlás elvének megfelelően, az adott körülmények által megengedett mértékben az Adós érdekeit lehetőség szerint figyelembe véve – a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és a fennálló hitel/kölesön tartozást egy összegben lejárttá tenni.

Az azonnali hatályú felmondásra okot adó eseménynek/körülménynek minősülnek továbbá az alábbiak:

- a) A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 525.§-ban foglalt bármely felmondási ok bekövetkezte.
- b) Az Adós a Szerződés alapján fizetendő bármely törlesztő részletet, kamatot, díjat egyéb megfizetendő összeget esedékességkor elmulaszt megfizetni a Takarékszövetkezetnek
- c) Az Adós a Szerződésben vállalt valamely kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, kivéve, ha a Takarékszövetkezet egyedi mérlegelés alapján meghozott döntésével a szerződésszerű teljesítésre, illetve a teljesítésre póthatáridőt biztosított és erről az Adóst írásban értesíti.

- d) Az Adósnak valamely Szerződésben tett nyilatkozata, vagy az általa a Takarékszövetkezet adott gazdasági-, jogi-, pénzügyi információkra vonatkozó közlése valótlanok, hiányosnak bizonyul, illetve az Adós a Takarékszövetkezetet bármely egyéb módon megtéveszti.
- e) Az Adós vagy a biztosítékot nyújtó személy pénzügyi, gazdasági vagy piaci helyzetét negatívan érintő olyan körülmény felmerül, amely a Takarékszövetkezet megítélése alapján veszélyezteti az Adós vagy a biztosítékot nyújtó személy azon képességét, hogy a Szerződésben, vagy a Biztosítéki Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse.
- f) Az Adós olyan fizetési kötelezettséget vállal, mely a Takarékszövetkezet megítélése szerint veszélyezteti a Takarékszövetkezettel szembeni kötelezettségei teljesítését.
- g) Az Adós, vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy ellen végrehajtási, csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy ezen eljárások bármelyikét kezdeményezik.
- h) Az Adós, vagy az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozás, vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy a Takarékszövetkezettel, a Takarékszövetkezet érdekeltségi körébe tartozó, illetve a Takarékszövetkezet által részben vagy teljességgel tulajdonolt jogalanyal, vagy bármely hitelintézettel/ gazdálkodó szervezettel kötött bármely szerződését jelentős mértékben megszegi, és ezzel a Szerződés teljesítését, a hozzá kapcsolódó biztosítékok érvényesíthetőségét veszélyezteti (cross default - közvetett mulasztás).
- i) Az Adós a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül elidegeníti, átruházza, vagy megterheli vagyonának (meglévő vagy jövőbeli jogainak, követeléseinek, bevételeinek, eszközeinek, ingó és ingatlan vagyontárgyainak stb.) egészét vagy annak egy részét, ide nem értve a mindennapi szokásos tevékenysége és üzletmenete körében történő elidegenítést, átruházást, illetve a jogszabály által alapított terheket és ügyleti biztosítékokat, feltéve, hogy ez utóbbiak nem veszélyeztetik a Szerződés alapján az Adós terhelő kötelezettségek maradéktalan teljesítését.
- j) A Biztosítéki Szerződés bármilyen okból érvénytelenné válik, vagy az abban foglalt kötelezettségvállalások érvényesíthetősége, kikényszeríthetősége csökken, megszűnik vagy azokat nem teljesítik.

23.) Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR):

Adós tudomásul veszi, hogy a Központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény vonatkozó rendelkezései értelmében az Adós referenciaadatait, valamint a hitelszerződéssel kapcsolatos referenciaadatokat a Takarékszövetkezet a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére megküldi. Az adós személyével kapcsolatban megküldendő adatok: cégnév, név, székhely, adószám. A hitelszerződéssel kapcsolatban megküldendő adatok: szerződés típusa és azonosítója, szerződés megkötésének és lejáratának, megszűnésének időpontja, a szerződés összege és devizaneme, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme, a lejárt és meg nem fizetett tartozás esedékességének időpontja és összege, a lejárt és meg nem fizetett tartozás megfizetésének időpontja és módja.

Adós tudomásul veszi, hogy a KHR-be történt adatátadást követően a jelen pontban felsorolt referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a hitel és pénzkölesön nyújtására, pénzügyi lízingre, elektronikus pénz, valamint készpénzt helyettesítő fizetési eszköz kibocsátására, illetőleg az ezzel kapcsolatos szolgáltatás nyújtására, kezesség és bankgarancia vállalására, valamint egyéb bankári kötelezettség vállalására, befektetési hitel nyújtására, valamint értékpapír kölcsönzésre vonatkozó szerződések megkötését megalapozó döntések meghozatalához, illetve az Adós kérésére tájékoztatás megadásának céljára további referenciaadat – szolgáltatók részére is átadhatja.

4
5 Br

Az Adós jogosult tájékoztatást kérni bármely referenciaadat-szolgáltatónál a KHR-ben nyilvántartott adatairól és ezen adatokat átadó referenciaadat – szolgáltatókról. A referenciaadat-szolgáltató a kért adatokat a Központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvényben foglalt módon és határidők betartásával köteles eljuttatni a kérelmező adós részére.

24.) A Takarékszövetkezet írásbeli hozzájárulása nélkül az Adós a Szerződésből eredő jogait másra nem engedményezheti, illetve kötelezettségeit tartozás átvállalás útján nem ruházhatja át.

25.) A Takarékszövetkezet jogosult a Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit az Adós előzetes engedélye nélkül részben vagy egészben engedményezni, átruházni. Az engedményezés megtörténtéről a Takarékszövetkezet az Adóst írásban tájékoztatja.

26.) Amennyiben a Takarékszövetkezet nem érvényesíti a Szerződés alapján őt megillető valamely jogot, vagy ilyen jog gyakorlásával késlekedik, vagy azokat csak részben gyakorolja, ez nem jelenti azt, hogy a Takarékszövetkezet erről a jogáról lemond.

27.) A Takarékszövetkezet a Szerződés előkészítése, megkötése során a szerződő fél azonosítását eredeti iratok, okmányok vagy ezek hiteles másolata alapján végzi, és jogosult azokról – a szerződő fél kifejezett tiltása hiányában – másolatot készíteni.

28.) Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Szerződésről idegen nyelvű példány is készül, akkor értelmezési vita esetén a Szerződés magyar nyelvű változata az irányadó.

29.) Adós kötelezi magát, hogy amennyiben a Hitelező jelen kölcsönszerződés közokiratba foglalását írja elő, a közokiratba foglalás mindenkor díját a közjegyzőnek a szerződés aláírásakor közvetlenül megfizeti.

Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben közjegyző előtt tartozás elismerő nyilatkozatot tesz, egyoldalú nyilatkozatát nem vonhatja vissza. A tartozás elismerő nyilatkozat visszavonása szerződésszegésnek minősül.

30.) A jelen hitelszerződés a szerződés aláírásának napján lép hatályba.

31.) E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Takarékszövetkezet és az Adós által megkötött Pénzforgalmi Keretszerződésben foglaltak, a Hitelező vonatkozó üzletszabályzatában megfogalmazottak, a Polgári Törvénykönyv, a Hpt. és az egyéb hatályos jogszabályok, valamint a hatósági rendelkezések az irányadók.

Hitelező jogosult az alkalmazott üzletszabályzatát módosítani, annak megváltozott tartamáról azonban ügyfeleit a megfelelő formában tájékoztatni köteles.

32.) A szerződő felek a jelen szerződés alapján keletkező vitás kérdéseket közös megegyezéssel kívánják rendezni. Az esetleges jogviták bírósági úton való rendezésére kikötik a Győri Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Jelzálogszerződés a Kapuvár 3585/2. hrsz-ú ingatlanra
2. sz. melléklet: Biztosítás engedélyezés
3. sz. melléklet: Felhatalmazó levél a készfizető kezes CIB Bank Zrt-nél vezetett 10700426-46775308-51100005. számú pénzforgalmi számlájára

Kelt: Kapuvár, 2013. december ...~~30~~...

KAPUVÁRI HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.
9330 Kapuvár, Plac tér 3/7.
Adószám: 14825394-2-08



.....
Adós
KAPUVÁRI HŐSZOLGÁLTATÓ Kft. képviselőként
Pászli Tibor ügyvezető





.....
Készfizető kezes
Kapuvár Városi Önkormányzat képviselőként
Hámori György polgármester Borsodi Tamás címzetes főjegyző

Kis-Rába menti
Takarékszövetkezet
Kapuvár



.....
Kis-Rába menti Takarékszövetkezet
Hitelező képviselőként
Kozma Lajosné Horváthné Tóth Olga
ügyvezető-főkönyvelő kirendeltségvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Aláírás: 
Név: Kocsisné Varga Zsuzsanna
Lakcím: 9330 Kapuvár, Pozsonyi utca 25.
Szig. Sz.: 513500JA
2. Aláírás: 
Név: Horváth Mónika
Lakcím: 9330 Kapuvár, Gesztenye sor 5. 2/3.
Szig. Sz.: 022323EA

... the ... of ...

CC

... the ... of ...

... the ... of ...

... the ... of ...



... the ... of ...

... the ... of ...