

## Megbízási szerződés

Amely a pályázati eljárás eredményeként létrejött:

egyfelől:

**Kapuvár Város Önkormányzata**  
Székhelye: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.  
KSH szám: 15367297.7511.321.08  
Adószám: 15367297-208  
Bank neve: CIB Bank Zrt.  
Számlaszám: 10700426-46775308-51100005  
Képviseli: Hámori György polgármester  
mint **Megbízó (továbbiakban Megbízó)**

másrészről:

**TÉR-HÁLÓ Építész Tervező Kft.**  
Székhelye: 9028 Győr, Lovarda u. 16.  
Cégjegyzék száma: 08-09-008936  
Bank neve: K&H  
Bankszámlaszám: 10403356-33553067-00000000  
Adóigazgatási száma: 12994196-2-08  
Képviselében: Németh Géza  
mint **Megbízott (a továbbiakban Megbízott)**

között a mai napon, a 2. pontban megjelölt szakmérnöki felügyelet ellátására az alábbi feltételekkel.

### 1. MEGHATÁROZÁSOK

A Szerződésben a következő szavaknak és kifejezéseknek az alábbi a jelentésük:

1.1. "**Megbízó**" jelenti a következőkben megadott felet és az ilyen szervezet törvényes jogutódait:

**Kapuvár Város Önkormányzata**

1.2. "**Megbízott**" jelenti azt a személyt vagy társaságot, akinek az ajánlatát a Megbízó elfogadta, valamint annak a szervezetnek törvényes jogutódait, vagyis a következőkben megadott felet:

**TÉR-HÁLÓ Építész Tervező Kft.**

1.3. "**Szerződés**" jelenti az itt rögzített feltételeket.

1.4. "**Pénzügyi fedezet**" jelenti azt az összeget, melyet a Megbízó biztosít.

### 2. A MEGBÍZÁS TÁRGYA

Megbízó megbízza Megbízottat A Nyugat-Dunántúli Operatív Program keretén belül - NYDOP-3.1.1/A-09-2f-2011-0002 - a „Városközpontok funkcióbővítő megújítása a nem megyei jogú városokban,, tárgyú felhívásra benyújtott, „A kapuvári városközpont megújítása a természeti és történelmi értékek megőrzésével” tárgyú projektmegvalósítása során rehabilitációs szakmérnöki felügyelet ellátásával:

- a projekt építési beruházása során a fizikai és infokommunikációs akadálymentesség műszaki követelményei, ajánlásai és az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK) vonatkozó műszaki-feltételrendszere teljesülésének nyomon követése, szakmai felügyelete, megfelelőségének ellenőrzése, javaslattétel a beruházó igényeinek és a Nyugat-dunántúli Operatív Program 3.1.1/A-09 Városközpontok funkcióbővítő megújítása a nem megyei jogú városokban című pályázati dokumentációban rögzítettek szerint, különös tekintettel a Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez - komplex akadálymentesítés 2009. című dokumentumban foglaltakra.

- részvétel a kivitelezési kooperációkon,
- szükség szerint bejegyzés az építési naplóba (megrendelői ellenjegyzéssel),
- közreműködés a támogatási szerződésben előírt előrehaladási és záró jelentések összeállításában,
- részvétel és nyilatkozat a kivitelezési munkaterület átadásán és a műszaki átadás-átvételen,
- az elkészült létesítmény átvizsgálása, véleményezése, a megfelelőség igazolása

Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízott a jelen szerződés szerinti munkát pályázati eljárás nyerteseként kapta meg.

Megbízott kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés alapján végzendő munkát az érvényben lévő előírásoknak és jogszabályoknak megfelelően végzi el.



### **3. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ:** 2012.06.30.

#### **4. A MEGBÍZOTT DÍJA:**

Nettó ár: 180.000,- Ft

Áfa 25% : 45.000,- Ft

Bruttó vállalási ár 225.000,- Ft

azaz bruttó Kettőszázhuszonötezer Forint összegben határozzák meg.

A Megbízási díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező szolgáltatás ellátásához szükséges összes munka és az anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Megbízott nem jogosult. A Támogatási szerződésben rögzített határidő esetleges módosítása esetén további Megbízási díjat Megbízott nem jogosult felszámítani.

#### **5. FIZETÉSI FELTÉTELEK, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS**

Előleget Megbízó nem fizet. Megbízó a teljesítés igazolása után fogadja be a Megbízott szabályszerűen kiállított számláját. 1 db végszámla benyújtására van lehetőség. A számlák kiegyenlítése Európai Unióból származó forrásból és saját erőből történik ajánlattevő számlájára történő átutalással a Kbt. 305.§ (1)-(3) és (5) bekezdésében, a 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ban, és a 4/2011. (I.28.) Kormány rendeletben foglaltak szerint.

#### **6. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

- A) Késedelmi kötbér: Megbízott vállalja, hogy késedelmes teljesítés esetén minden késedelmes nap után késedelmi kötbérként Megrendelő részére 20.000 Ft/nap összeget fizet, mely maximum a meghíúsulási kötbér összegét (a szerződés szerinti, Áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 4 %-a.) érheti el.
- B) Hibás teljesítési kötbér: Megbízott vállalja, hogy hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő időre Megrendelő részére naponta 20.000 Ft/nap kötbért fizet.
- C) Meghíúsulási kötbér: Amennyiben Megbízott a szerződéskötéstől számított 10 napon belül nem kezdi meg a munkavégzést, Megbízót a szerződéskötéstől 11. naptól, illetve a teljesítési határidő eredménytelen elteltétől számított 16. naptól Megbízó jogosult a szerződést egyoldalúan felmondani és megállapítani a lehetetlenülést. Megbízott köteles a teljesítés neki felróható lehetetlenülése esetén Megbízónak Meghíúsulási kötbért fizetni a lehetetlenülés megállapításától számított 8 munkanapon belül, melynek mértéke a szerződés szerinti, Áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 4 %-a. A fenti határidők betartására Megbízott Megbízó külön felszólítása nélkül köteles, azok elmulasztásának következményei Megbízó külön felszólítása nélkül hatályba lépnek. Megbízó a kötbért meghaladó kárát, valamint szerződésszegésből származó egyéb jogait is érvényesíti.

#### **7. A SZERZŐDÉSES MUNKÁRA VONATKOZÓ MINŐSÉGI ÉS EGYÉB KÖVETELMÉNYEK**

- 1. A Megbízott köteles a Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munka eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. A Megbízott felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 2. A Megbízottnak a munkáját úgy kell végezni, hogy tevékenysége elősegítse a beruházásra meghatározott ütemtervben foglalt határidők betartását.
- 3. Megbízott a szerződés teljesítése során a szerződéssel összhangban, megfelelő körültekintéssel, gondossággal köteles végezni a munkáját.
- 4. Megbízó biztosítja Megbízott részére valamennyi információ és adat helyességét, pontosságát, melynek szolgáltatása a Megbízó feladatát képezi és feltétlen szükséges Megbízott részére a jelen szerződés teljesítéséhez.
- 5. Megbízott szavatolja, hogy a megvalósítási ütemtervben foglalt határidőkhöz igazodva végzi munkáját, tevékenységével a szerződésszerű teljesítésekkel segíti és nem késlelteti a megvalósulás kitűzött határidőinek teljesülését.
- 6. Megbízott garancia, hogy tevékenysége mentes a szakszerűtlenségből és hanyagságból eredő hibáktól.
- 7. Megbízott felelőssége kiterjed mindazon tevékenységek szakszerű elvégzésére, lebonyolítására, melyet a szerződés kifejezetten megbízott feladatkörébe sorol.



## **8. ALVÁLLALKOZÓK**

Amennyiben a Megbízott a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában meghatározottak szerint alvállalkozót vesz igénybe, úgy tudomásul veszi, hogy:

1. A Megbízott a szerződésben vállalt kötelezettségeit teljes egészében másra nem ruházhatja át és a munkák egyes részeit sem adhatja az ajánlattól eltérően alvállalkozásba.
2. A szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy az Alvállalkozókkal csak a Megbízott áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan felelős. A Megbízott a jogosan igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén a Megbízott felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
3. Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

## **9. SZERZŐDŐ FELEK NYILATKOZATTÉTELRE JOGOSULT KÉPVISELŐI**

Megrendelő részéről

Név: Vertetics István osztályvezető

Cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Telefon:+36 30/2280 197 Telefax: 96/596-005

Megbízott részéről

Név: Németh Géza

Címe: 9024 Győr, Babits M. u. 17/A

Telefon: +36 96/519- 321 Telefax: +36 96/519-321

## **10. A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSÉNEK ESETEI**

10.1 A szerződés megszűnik, ha:

- a szerződés teljesül,
- Felek közös megegyezéssel megszüntetik vagy felmondják,
- Felek a szerződést rendkívüli felmondással felmondják.

10.2. Megbízó rendkívüli felmondás keretében a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- Megbízott ellen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul;
- Megbízott a szerződésben vállalt kötelezettségét megszegi, vagy annak teljesítésével indokolatlanul késlekedik.

10.3. Megbízott rendkívüli felmondás keretében a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Megbízó az eljárás során szükséges, Megbízott által ésszerű időben igényelt Megbízói döntés meghozatalával oly mértékben késlekedik, hogy az nem teszi lehetővé a műszaki ellenőrzés jogoszerű lefolytatását.

## **11. A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI**

1. A Megbízott szerződésszegést követ el különösen, ha

- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Megbízott felelős.

Megbízott vállalja, hogy szerződésszegés esetén a jelen szerződés 6. pontjában meghatározott, vonatkozó kötbérekét fizeti Megbízó számára. Megbízó érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

2. A Megbízó jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Megbízott a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott határidőn belül.

3. A Megbízó a szerződésszegésből eredő, jogszabályban, illetve fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben az egész szerződésre nézve gyakorolhatja, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem, vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel.



4. Mentessülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket "vis maior" esete miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentessülnek a szerződő felek a nemteljesítés, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt.

## **12. A TELJESÍTÉS LEHETETLENNÉ VÁLÁSA**

Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és:

- a) a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Megbízott az elvégzett munka és költségei fejében a Megbízotti díj arányos része illeti meg.
- b) A lehetetlenné válás oka a Megbízott érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt.
- c) A lehetetlenné válás oka a Megbízó érdekkörében merült fel, a Megbízott a díj megilleti, de a Megbízó levonhatja azt az összeget, amelyet a Megbízott a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél köteles erről a másik felet haladéktalanul, írásban értesíteni. Az olyan vis maior eseményekre, amelyek a szerződés teljesítését lehetetlenné teszik, a lehetetlenülés szabályait kell alkalmazni.

## **13. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a szerződést csak abban az esetben módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

## **14. SZERZŐDÉS RÉSZÉT KÉPEZŐ DOKUMENTUMOK**

A következő dokumentumok ezen szerződés részét képezik és ezzel együtt kezelendők:

- Pályázati felhívás és dokumentáció
- Pályázat
- Pályázati eljárás dokumentumai

## **15. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

A szerződések rendelkezéseinek értelmezése során és a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, továbbá a jelen szerződésben hivatkozott jogszabályok, valamint 14.) pontban felsorolt dokumentumok az irányadók és alkalmazandó.

A Szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviszony tartalma alatt együttműködésre kötelesek, a vitás kérdéseket békés úton próbálják rendezni. Ennek érdekében vita esetén Felek legalább egy alkalommal egyeztető tárgyaláson kötelesek álláspontjaik közelítését megkísérelni. Amennyiben ez sikertelen, úgy hatáskörtől függően a Megbízó székhelye szerint illetékes Bíróságot kötik ki.

A Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá. A szerződés mindkét fél általi aláírásával jön létre.

Jelen szerződés 5, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, melyből 1 példány a Megbízotté, illetve 4 példány a Megbízóé.

Kapuvár, 2011. szeptember 30.

Kapuvár Város Önkormányzata  
Hátori György Borsodi Tamás  
polgármester címzetes főjegyző  
Megbízó

TÉR-HÁLÓ Építész Tervező Kft.  
Németh Géza  
Megbízott  
TÉR-HÁLÓ Építész-tervező KFT.  
H-9028 Győr, Lőrinc u. 16.  
KHB: 10403350-3353067-00000000  
Adószám: 12494196-2-08