VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Kapuvár Városi Önkormányzat**
Székhely: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.
Képviseli: Hámori György polgármester, Borsodi Tamás címzetes főjegyző
Adószám: 15728025-2-08
(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

Név: GEKKO Consulting Kft.
Székhely: 1125 Budapest, Istenhegyi út 59-61.
Képviseli: Waffenschmidt János ügyvezető
Adószám: 13785491-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-873087
(a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírt napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK:

Megrendelő az alábbi épület energetikai fejlesztésére pályázati forrásokat kíván igénybe venni:

1. Épület: Kapuvár Térségi Általános Iskola
   Cím: 9330 Kapuvár, Ifjúság út 3/B.

Megrendelő a fenti épületre a Környezet és Energia Operatív Program KEOP-2015-5.7.0 Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése" című pályázatot készít elő, melyhez szükséges az épületek felmérése, a pályázathoz szükséges műszaki dokumentáció és energetikai tanúsítások készítése a fejlesztés előtti és utáni állapotra.

A szerződés tárgya, elvégzendő feladatok:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a KEOP-2015-5.7.0 Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése" című pályázati konstrukció keretében a Megrendelő által benyújtani kívánt pályázathoz a felmérési és fejlesztési tervdokumentáció, valamint az energetikai tanúsítások elkészítését, és az előkészítési tevékenység auditálását.

Az elkészítendő dokumentáció kötelező elemei:

- A jelenlegi állapotra vonatkozó felmérési dokumentumok készítése
- homlokzati rajzok
- korszerűsítéssel érintett szintek alaprajzai
- metszetek
- rétegrendek meghatározása
- a tervezett állapotra vonatkozó dokumentumok készítése
- építész tervek
- műszaki leírás
- a teljes tervezett kivitelezésre/építési rendszerre készített árazott és árazatlan költségvetés
- energetikai tanúsítás készítése a jelenlegi és tervezett állapotra vonatkozóan
- a tervezett projekt energetikai auditálása
- pályázati felhívás alapján a benyújtandó dokumentumok körének meghatározása
- benyújtandó dokumentumok összegyűjtése, ellenőrzése, rendszerezése, pályázati felhívás szerinti összeállítása (Pályázati CD)
- pályázati anyag pályázati felhívás követelményeinek való megfelelőségének ellenőrzése

- energetikai tanulmány elkészítése
- nettó jelenérték számítás
- elszámolható/nem elszámolható költségek körének meghatározása
- pályázati adatlap elkészítése

A fenti dokumentáció készítéséhez figyelembe kell venni Megrendelő ajánlatkérésében, Vállalkozó ajánlatában meghatározott feladatokat, valamint a KEOP-2015-5.7.0 Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése" című pályázati dokumentáció szerinti tematikát és előírásokat.

1. A szerződés (ellenszolgáltatás) összege, a szállítandó dokumentációk mennyisége, a teljesítési határidők

1.1 A Vállalkozót a fentiekben meghatározott kiírás szerinti pályázati dokumentációk maradéktalan elkészítéséért nettó 900 000 Ft azaz nettó kilencszázezer forint + 27 % ÁFA díj illeti meg. A vállalkozói díj tartalmaz minden, a szerződés teljesítése során a Vállalkozónál felmerülő költséget.

Megrendelő a teljesítés megkezdéséhez előleget nem biztosít

Vállalkozói díj kifizetésére egy részszámla és egy végszámla benyújtásával van lehetőség. A részszámla benyújtás feltétele az 1. pontban meghatározott dokumentáció hiánytalan átadása a Megrendelő részére a Megrendelővel egyeztetett műszaki megoldásokkal és a KEOP-2015-5.7.0 Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése" című pályázati konstrukció felhívásának és útmutatóinak megfelelően.

Vállalkozó feladata a beadott pályázat bírálata során felmerülő, az általa készített dokumentumok és mellékleteit érintő esetleges hiánypótlás elkészítése és a kért változások javítása, átvezetése az általa készített dokumentáción.
A Végszámla benyújtásának teljesítési feltétele az előzőek szerint javított köteles példány átadása a 1.2 pont szerinti módon és példányban.

1.2 A szállítandó dokumentációk mennyisége:

Vállalkozó köteles az elkészített dokumentációt elektronikus adathordozón 2 példányban (CD, DVD) a pályázati kiírásnak megfelelően a Megrendelőnek átadni.

1.3 A teljesítés határideje: A közbeszerzési kiíráshoz szükséges dokumentumok (felmérési rajzok, műleírás, költségvetés) körére vonatkozóan 2015. július 20., az összes feladat teljesítésére vonatkozóan 2015. augusztus 5.

2. Szavatosság és jótállás

A Vállalkozó az általa szolgáltatott dokumentumok hibáiért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a dokumentumokat teljesítésként elfogadta és felhasználás céljából továbbadta.
A Vállalkozó köteles a hibát haladéktalanul kijavítani. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított 24 órán belül nem kezdi meg, és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a

Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni, anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.

3. Fizetési feltételek

Megrendelő teljesítést igazoló nyilatkozata alapján nyújtható be a vonatkozó előírásoknak megfelelően kiállított számla.
A fizetés az alábbi ütemezés szerint történik:
A végszámla összege nettó 900 000,- Ft azaz nettó kilencszázezer forint + ÁFA, kifizetése a 1.2 pontban meghatározott feltételek teljesítése alapján, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján lehetséges 15 naptári napos fizetési határidővel.

4. Kapcsolattartás

A szerződő feleket az alábbiakban megnevezett személyek képviselik:

Megrendelő képviselői:
Szerződést érintő ügyekben: Név: Hámori György polgármester,
Borsodi Tamás címzetes főjegyző
Tel: +3696596004
e-mail: polgarmester@kapuvar.hu, jegyzo@kapuvar.hu

Vállalkozó képviselői:
Szerződést érintő ügyekben: Név: Waffenschmidt János ügyvezető
Tel: +36208024575
e-mail: waffenschmidt.janos@gekkoconsulting.hu

Pályázati ügyekben: Név: Waffenschmidt János ügyvezető
Tel: +36208024575
e-mail: waffenschmidt.janos@gekkoconsulting.hu

5. Késedelmes teljesítés, kötbér

A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles a Megrendelőt írásban értesíteni, amelyben jeleznie kell a késedelme okát és várható időtartamát is. A Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik.
Amennyiben a Vállalkozó a saját hibájából adódóan a szerződésben foglalt határidőt késedelmesen teljesíti, a határidőt követő időtartamra a Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik.
A Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér mértéke a késedelem első napjától napi 5.000,- Ft.

6. A szerződés teljesítésének helye

A Megrendelő székhelye.

8. Egyéb feltételek

Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatukhoz képest adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.

Amennyiben a Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, ez a Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti, kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg.

Vállalkozó kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges szakértelemmel és jogosítványokkal rendelkezik. Vállalkozónak az épületenergetikai veszteségfeltáró vizsgálatot egy a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő ENt-Sz (illetve jogutód szerinti besorolása), vagy TÉ (épületek energetikai tanúsítása-energetikai tanúsító) és/vagy a Magyar Építész Kamara névjegyzékében szereplő SZÉSZ8 (illetve jogutód szerinti besorolása), vagy TÉ jogosultsággal rendelkező szakértővel kell elvégeztetnie, és az alábbiaknak kell megfelelnie:

- az energetikai auditor minimum 50.000.000,- Ft keretösszegű, a Pályázati Felhívásban meghatározott auditori tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik,
- a fenti szakmai felelősségbiztosítás másolati példányát az auditor a szerződés aláírásakor a Megrendelő rendelkezésére bocsátja másolati példányban,
- sikeres pályázat esetén a Projekt megvalósításáig a Megrendelő részére 15 munkanapon belül igazolja, hogy a fenti szakmai felelősség biztosítás díját az adott időszakra maradéktalanul megfizette és szakmai felelősségbiztosítása érvényes,
- az auditor büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy az auditori tevékenységhez szükséges jogosultsággal rendelkezik,
- az auditor tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésszegés kapcsán megállapítható az auditor felelőssége, a Támogató kamarai etikai eljárást indít az auditor ellen.

Vállalkozó kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet, valamint az esetlegesen igénybe venni kívánt alvállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül. Az átláthatósági feltétel megszűnése rendkívüli felmondási oknak minősül.

9. Vitás kérdések rendezése

A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek elsődlegesen tárgyalás útján kísérlik meg.
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.
Jelen szerződést a felek kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, öt egymással szó szerint megegyező eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Kapuvár, 2015. július 9.

KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

.....
Megrendelő
Kapuvár Városi Önkormányzata

.....
Vállalkozó

GEKKO Consulting Kft.
1125 Budapest
Istenhegyi út 59-61.
Adószám: 13785491-2-43