

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**"JÓSZÍV" Temetkezési Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**  
 (képv.: Dr. Ladocsy Géza ügyvezető, 9024 Győr, Szauter utca 12., Cg.08-09-004957 11401577-9603-113-08.), mint eladó (továbbiakban: **eladó**)

másrészről

**Kapuvár Városi Önkormányzat** (képv.: Hámori György polgármester, 9330 Kapuvár, Fő tér 1. törzsszám: 728021), mint vevő (továbbiakban: **vevő**)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./A szerződő felek megállapítják, hogy eladó kizárólagos tulajdonában van a Kapuvár, belterület 1381/3. hrsz-on nyilvántartott, temető megjelölésű, 1468 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. Az ingatlanon eladó az „Az Új Magyarország Fejlesztési Terv Nyugat-dunántúli Operatív Program” támogatási rendszeréhez benyújtott NYDOP-3.1.1/A-029-2f-2011-0002. azonosító számú pályázaton elnyert támogatás felhasználásával, jogerős építési engedély alapján 365,42 m<sup>2</sup> alapterületű felépítményt építette. Az épület az ingatlan-nyilvántartásban nincs feltüntetve.

2./ A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat köteles gondoskodni többek között a köztemető fenntartásáról. A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 9. § (1) bekezdése alapján a temető létesítése során a temető tulajdonos: utat, ravatalozót, a halottak ideiglenes elhelyezésére szolgáló tárolót és hűtőt, boncolóhelyiség-csoportot, a temető bekerítését vagy élősvénnyel való lehatárolását, vízvételi lehetőséget, illemhelyet, a temető temetőjének parkosítását, az utak sorfásítását, hulladéktárolót köteles biztosítani. A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtására kiadott 145/1999.(X.1.) kormányrendelet 48. § (1) bekezdése alapján, a telephelyen elhunytat akkor lehet tárolni, ha temetkezési szolgáltatásra vonatkozó engedély e tevékenységre kiterjed. A telephelyen a holttest hűtéséről folyamatosan kell gondoskodni.

3./A felek a 2. pont szerinti önkormányzati feladat ellátása érdekében megállapodnak abban, hogy vevő megvásárolja az 1. pontban körülírt ingatlan 1.170/10.000 eszmei hányadát, amely természetben az 1. pont szerint felépült épületből 42,75 m<sup>2</sup> alapterületű felépítmény-rész. A megvásárolt felépítmény-rész az alábbi helyiségekből áll:

- férfi WC	5,82 m <sup>2</sup>
- női és mozgássérült WC	5,75 m <sup>2</sup>
- papi öltöző	5,08 m <sup>2</sup>
- papi WC	1,29 m <sup>2</sup>
- porta	3,88 m <sup>2</sup>
- <u>hűtőkamra</u>	<u>20,83 m<sup>2</sup></u>
fent felsoroltak hasznos alapterülete	42,75 m <sup>2</sup>

4./ Szerződő felek a vételárat 7.531.303 Ft + Áfában, azaz Hétmillió-ötszázharmincezer-nyolcszázhat forint + általános forgalmi adóban határozzák meg. A vételárat vevő legkésőbb 2012. december 31-ig köteles megfizetni banki átutalással az eladó K&H Bank Zrt-nél vezetett 10200249-33020055-00000000 számú számlájára.

A Nyugat –dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. a Győrben, 2012. november 29. napján kelt okiratban az 1. pont szerinti pályázat alapján hozzájárult jelen adásvételi szerződéshez.

Ennek ismeretében felek az ingatlan forgalmi értékét az elkészített értékbecslés alapján 9.348.500 Ft + Áfa összegben határozzák meg, melyből az 1. pont szerinti támogatás összegéből az adásvétel tárgyát képező ingatlanrészre jutó támogatásrész összege nettó 1.817.197 Ft.

A vevő kijelenti, hogy a hozzájárulásban foglaltak szerint a pályázati projekthez kapcsolódó eladó által vállalt, megvásárolt ingatlanrészt érintő fenntartási kötelezettségeket is átvállalja.

40

3 BY



4./ A szerződő felek megállapítják, hogy az épület feltüntetési vázrajz elkészítése folyamatban van. Az épület feltüntetésével kapcsolatos költségek Jószív Kft-t terhelik.

5./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződéssel megvásárolt tulajdoni hányad fejében vevő a 3. pontban részletezett épületrész kizárólagos használatára jogosult, illetve jogosult a telket a felépítményrész rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben használni. A felek felépítményt ennek megfelelően természetben megosztják.

6./ Felek megállapodnak abban is, amennyiben az ingatlan társasházzá alakítására kerül sor, úgy a megvásárolt épületrész önálló ingatlanként külön helyrajzi számra, és vevő tulajdonába kerül jelen szerződésben foglalt, megvásárolt eszmei hányad fejében.

4/ Az eladó szavatol az ingatlan per,- igény-, és tehermentességéért.

5./ Az eladó az ingatlant a teljes vételár megfizetése napján adja vevő birtokába.

6./ Az eladó a halasztott fizetésre tekintettel tulajdonjog-fenntartással adja el az ingatlant. A vevő tulajdonjogának bejegyzésére csak akkor kerül sor, ha a vevő a 3./ pontban írtak szerint az ingatlan teljes vételárát megfizette.

Az eladó a mai napon aláírja, és szerződést szerkesztő ügyvédnél letétbe helyezi a tulajdonjog bejegyzéséhez való hozzájárulásról szóló ügyvéd által ellenjegyzett külön okiratot 4 példányban. Letétkezelő ügyvéd ezen nyilatkozatot jogosult a Körzeti Földhivatalba benyújtani, ha vevő írásban igazolta e vételár megfizetését.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vevő jogosult az adásvételi szerződést benyújtani a Győri Körzeti Földhivatalba azzal, hogy kéri a vevő tulajdonjoga bejegyzésének függőben tartását az Inytv. 47/A. § (1) bekezdés b/. pontja alapján a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az adásvételi szerződés ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig.

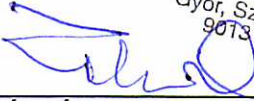
7/ A szerződés megkötésével, az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéssel kapcsolatos költségek (földhivatali szolgáltatási díj 6.600 Ft) Jószív Kft-t terhelik.

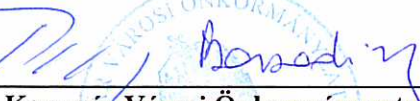
8./ A jelen szerződés tartalmát a felek tényvázlatként és ügyvédi megbízásként is elfogadják, a szerződéssel kapcsolatosan az eljáró ügyvéd a kioktatást mindkét fél vonatkozásában elvégezte.

A felek meghatalmazzák Dr. Bai Mónika ügyvédet (9022 Győr, Bajcsy Zs. u. 50.), hogy őket az ingatlan-nyilvántartási eljárás során teljes jogkörrel képviselje.

9./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

A szerződést a felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Győr, 2012. december 19.  
  
 „JÓSZÍV” Temetkezési Kft.  
 Győr, Szauder u. 12.  
 9073 Pf.: 817  
 „JÓSZÍV” Temetkezési Kft.  
 eladó

Kapuvár, 2012. 12. 20.  
  
 Kapuvár Városi Önkormányzata  
 vevő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:  
 Kapuvár, 2012. december 20.

  
 DR. BAI MONIKA  
 ÜGYVÉD  
 9022 Győr, Bajcsy-Zs. u. 50.  
 Tel.: 618-628 · Fax: 618-627