

## KÖZLEMÉNY

A településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelet alapján Kapuvár Városi Önkormányzat ezúton tájékoztatja a T. Lakosságot, hogy

Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása tárgyában a

### **84/2021. (VI.10.) polgármesteri határozat:**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Kapuvár Város Polgármestere a győri Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításának 21018 munkaszámú tervdokumentációját jóváhagyja az alábbiak szerint:

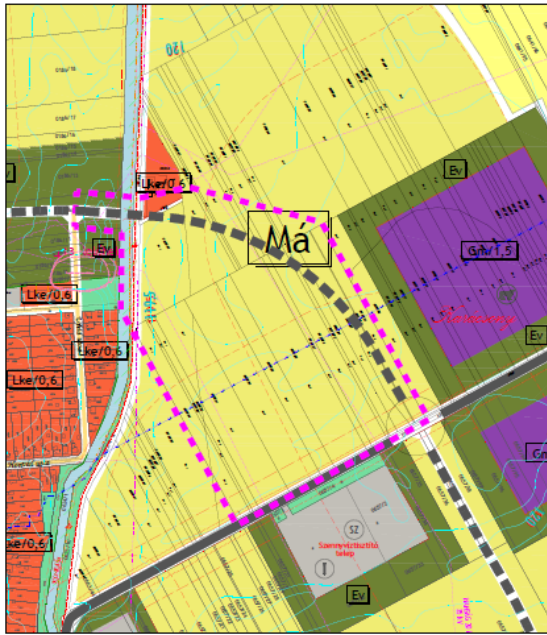
1. Kapuvár északkeleti részén lévő, az Osló út és az Újhíd utca tervezett meghosszabbítása közötti tervezett elkerülő útszakasz nyomvonala módosul, a közlekedési útterület (KÖu) besorolás megszűnik, beolvad a szomszédos általános mezőgazdasági területbe (Má).
2. Az Osló út menti véderdő terület (Ev) általános mezőgazdasági területté (Má) minősül át.

A módosítás bedolgozásra kerül az egységes településszerkezeti tervbe Msz.: 21018 munkaszámmal.

### **85/2021. (VI.10.) polgármesteri határozat:**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Kapuvár Város Polgármestere a győri TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt településszerkezeti tervet a határozat 1. és 2. melléklete szerint elfogadja.

## Kapuvár szerkezeti terv módosítás M 1: 5 000



### Jelmagyarázat:

#### I. Területfelhasználás:

##### 1.1. Lakóterületek:

- Környezeti lakóterület
- Környezeti lakóterület
- Nagyszámú lakóterület

##### 1.2. Vegyes területek:

- Tömegközlekedési vegyes terület

##### 1.3. Gazdasági területek:

- Ipari gazdasági terület
- Környezeti szolgáltató gazdasági terület
- Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület
- Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület

##### 1.4. Üdülőterületek:

- Üdülterület

##### 1.5. Különleges területek:

- Természeti terület
- Természeti, ökológiai terület

##### 1.6. Közlekedési területek:

- Közlekedési közlekedési terület (közút)
- Közlekedési terület

##### 1.7. Zöldterületek:

- Zöldterület
- Vízparti terület
- Gazdasági zöldterület

##### 1.8. Mezőgazdasági területek:

- Mezőgazdasági terület

##### 2.1. Közut közlekedés:

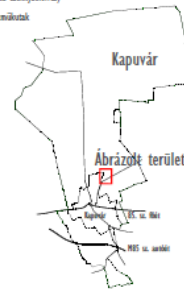
- 15 cm. kőút
- Gyűjtőút
- Egyéb utak
- Közlekedési csomópont
- Feltöltött kőút csomópont
- Környezeti csomópont
- Gyűjtőút állomás
- Gyűjtőút

##### 2.2. Közlekedési közlekedés:

- Kőút
- Közlekedési csomópont
- Közlekedési csomópont
- Közlekedési csomópont
- Közlekedési csomópont
- Közlekedési csomópont

### Intézmények, egyéb jelek:

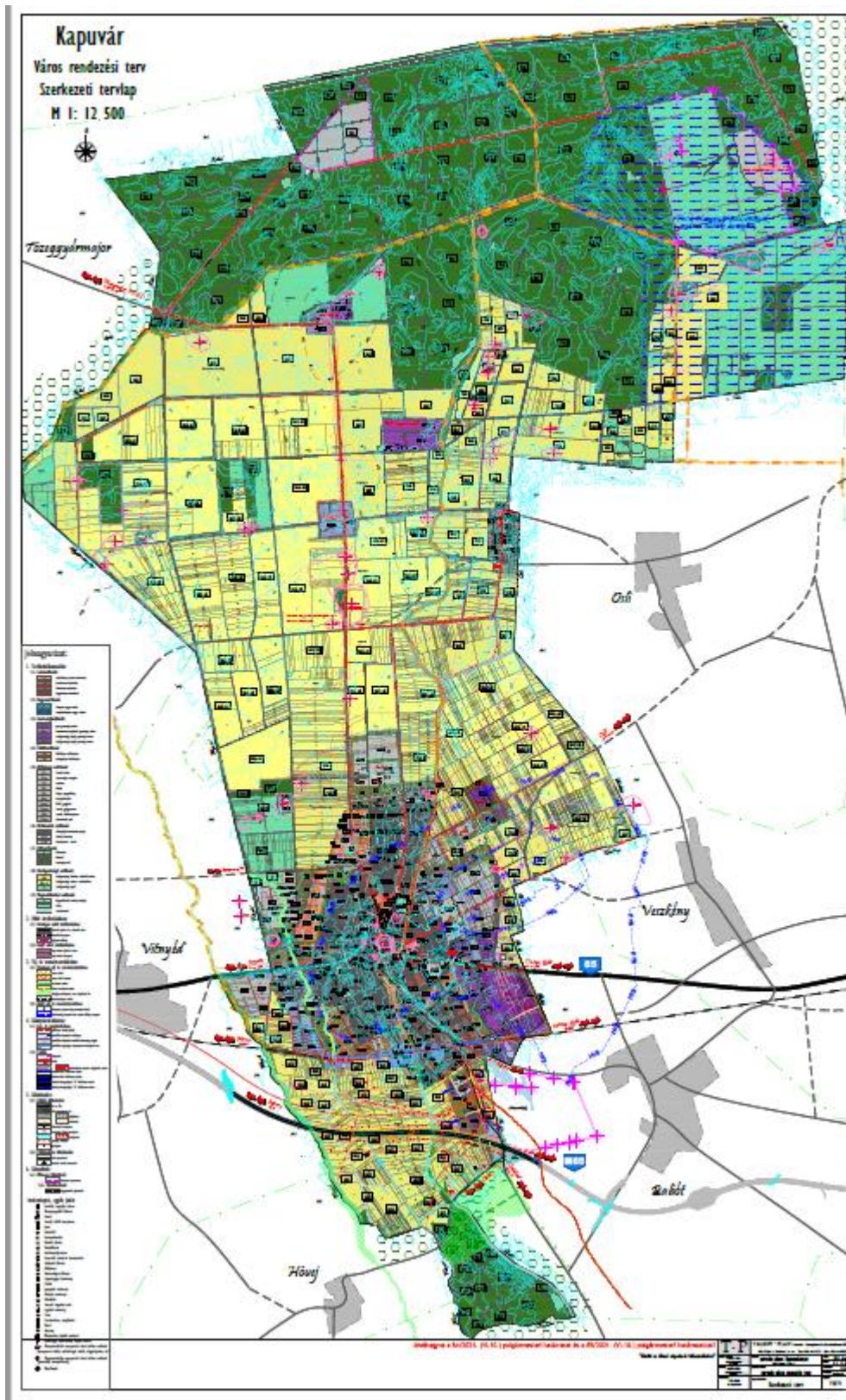
- Üzemanyagtöltő állomás
- Sport
- Szabadidő
- Parkoló (szív)
- Vízutalvány
- Fontosabb rendezési konstrukciók
- Gázvezetési állomás
- Temező, kezeleti park
- Víznyelő
- Kemping
- Alkalmazási kijelölési területek
- Környezeti csomópontok miatt értékes területek (csomópont terület, szélvédő sávok, vízfolyások, stb.)
- Környezeti csomópontok miatt értékes területek (potenciális veszélyforrás)
- Víznyelő



Jóváhagyva a 84/2021. (VI.10.) polgármesteri határozattal  
és a 85/2021. (VI.10.) polgármesteri határozattal

<b>T.P</b>	<b>TAJENT - ITAN</b> Tervező - Szolgáltató és Kivitelezési Kft.	
	1022 Győr, Kőrös utca 11. Tel: (96) 412 370, Fax: (96) 412 499	
Projekt neve:	<b>KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT</b>	Projekt szám:
Projekt helye:	1022 Győr, Kőrös utca 11.	Dátum:
Projekt vezetője:	<b>APRÓNYA MÁRIA</b> tervezési vezető	Projekt státusza:
Projekt leírása:	Szerkezeti terv módosítás	Projekt kódja:
		<b>TSZTm9</b>

*határozat 2.számú melléklete*



A 11/2021. (VI.10) önkormányzati rendelettel a helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet módosítását:

A módosítás tartalmazza:

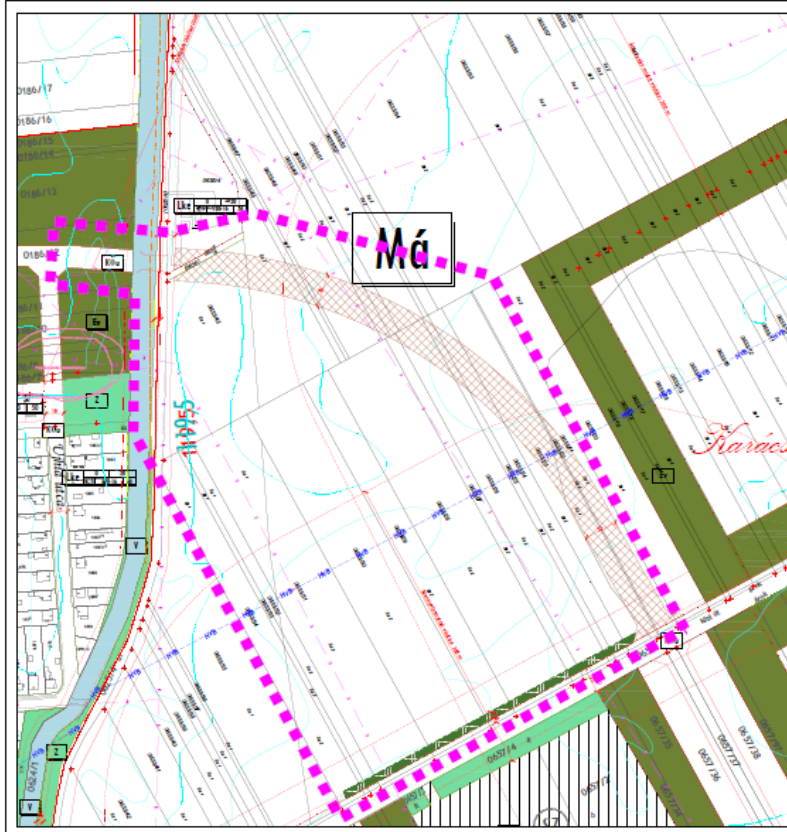
1. §

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 41/2004. (IX.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

„(3) Jelen rendeletet 1: 2000 , továbbá a 09031 munkaszámú: SZT – 1 Temető tömb módosítása (M 1:2 000), SZT – 2 Termál utca-gazdasági terület módosítása (M = 1: 2 000), SZT – 3 Lovarda terület szabályozása (M = 1: 2 000), SZT – 4 Eszterházi Pál utca és Nádasdy utca összekötés szabályozási vonal korrekció (M = 1: 2 000), SZT – 5 Petőfi-Patak-Hunyadi utcai tömb szabályozás módosítása (M = 1: 2 000), SZT – 6 Wesselényi utcai tömb építési vonal módosítása (M = 1: 2 000), SZT – 7 Zöldfasor 3429 hrsz. övezeti jel módosítása (M = 1: 2 000), SZT – 8 821/2 hrsz. változtatási tilalom bejegyzése (M = 1: 2 000), a 15015 munkaszámú, SZT-1 és SZT-2 rajzszámú, a 15111 munkaszámú, SZTm rajzszámú, a 13134 munkaszámú, SZT-1 rajzszámú tervlappal, kivéve az SZT-9 rajzszámú terven módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területet, az Rp.I.275-1 munkaszámú, Szabályozási terv rajz című, SZT-9 rajzszámú tervvel (továbbiakban: SZT-9 terv), a módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területre vonatkozóan, a 16066 munkaszámú, SZTm rajzszámú, a 17032 munkaszámú, SZTm2 rajzszámú, a 17029/H munkaszámú, SZTm3 rajzszámú, a 18057 munkaszámú, SZTm4 rajzszámú, a 18088 munkaszámú, TSZTm5 rajzszámú, a 18132 munkaszámú, SZTm6 rajzszámú, a 18133 munkaszámú, TSZTm7 rajzszámú, a 19066 munkaszámú, SZTm8 rajzszámú, a 20090 munkaszámú, SZTm9 rajzszámú, a 20118 munkaszámú, SZTm10 rajzszámú, továbbá a 21018 munkaszámú, SZTm11 rajzszámú tervlappal együtt kell alkalmazni. Az Msz.: 21018 munkaszámú terv beépül az egységes szabályozási tervbe, és az egységes terv munkaszáma Msz.: 21018-ra változik. A rendelet 1. melléklete: Kapuvár város rendezési terv szabályozási tervlap: SZT”

2. §

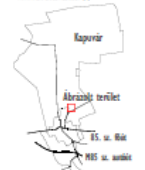
A Rendelet 1. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.



Kapuvár szabályozási terv módosítás  
M 1: 2 000



- JELMAGYARÁZAT**
1. Terüledehasználat:
    - 1.1. Lakóterület:
      - lakóterület
      - lakóterület
      - lakóterület
    - 1.2. Ipari terület:
      - ipari terület
    - 1.3. Szolgáltatóterület:
      - szolgáltató terület
      - szolgáltató terület
    - 1.4. Közművelődési terület:
      - közművelődési terület
    - 1.5. Képzési terület:
      - képzési terület
      - képzési terület
    - 1.6. Kultúrterület:
      - kultúrterület
    - 1.7. Szabványterület:
      - szabványterület
      - szabványterület
  2. Művelődési terület:
    - 2.1. Országos művelődési terület:
      - országos művelődési terület
    - 2.2. Régió- és városi művelődési terület:
      - régió- és városi művelődési terület
  3. Könyvtári terület:
    - 3.1. Könyvtári terület:
      - könyvtári terület
      - könyvtári terület
  4. Szabályozási elemek:
    - 4.1. Helyi szabályozási elemek:
      - Kapuvár város határ
      - Kapuvár város határ
      - Kapuvár város határ
      - Kapuvár város határ
      - Kapuvár város határ
      - Kapuvár város határ
      - Kapuvár város határ
      - Kapuvár város határ
      - Kapuvár város határ
      - Kapuvár város határ
    - 4.2. Egyéb szabályozási elemek:
      - Dévény határ
      - Dévény határ
      - Dévény határ
      - Dévény határ
      - Dévény határ
      - Dévény határ
      - Dévény határ
      - Dévény határ
  - 4.3. Egyéb szabályozási elemek:
    - Dévény határ
    - Dévény határ
    - Dévény határ
    - Dévény határ
    - Dévény határ
    - Dévény határ
    - Dévény határ
    - Dévény határ
    - Dévény határ
    - Dévény határ



Javáhangyva a 11/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelettel!  
"Kérjük az általi alapadatok felhasználásával!"

<b>T.P</b>		TALENT - PLAN Tervező - Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 1022 Gyűr u. Rákóczi Z. u. 11. Tel: (96) 410-272, Fax: (96) 410-879	
NOMINÁLIS TITKOS KOVÁCS ZSÓFIA	KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9100 Kapuvár, 10. sz. h.	TERVEZÉS 2021. évi M 1: 2 000	TERVEZŐ SZÉKELYI
NOMINÁLIS ELNÖK TÓTH CSABA	KAPUVÁR VÁROS KÖZNEVELÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	TÉRREN Szabályozási	TITKOS
	Szabályozási terv módosítás		<b>SZTm11</b>



A 11/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet megtekinthető az alábbi linken:

<http://www.kapovar.hu/site/doc/newswf23712/2021-11-12.pdf>