

Előterjesztés
Kapuvár – Településrendezési eszközök módosítása
Egyszerűsített eljárás
Msz.: 20118

A módosítással érintett terület:

Kapuvár keleti részén, a Győri út (85. sz. főút) és a Fürdő utca sarkán fekvő ipari gazdasági terület (Gip, 1337/2 hrsz-ú telek, szerkezeti terv, HÉSZ és szabályozási terv módosítása)

A módosítás oka, célja:

A területen lévő földszintes, meglévő épületbe költözne egy élelmiszeráruház, ehhez a funkcióhoz jobban illeszkedik a gazdasági kereskedelmi-szolgáltató terület (Gksz) besorolás, ezért az önkormányzat úgy döntött, hogy átminősíti a területet. Az utak mentén feljelölt 10 m-es telken belüli fásítás, valamint a 10, illetve 20 m-es előkerti vonalak is törlésre kerülnének; ez a szabályozás azt feltételezte, hogy a meglévő épületállomány lebontásra kerül, most nem ez fog történni.

A módosítás hatásai:

Az új beruházás növeli a város gazdasági erejét és segít a város alapellátásának javításában.

2020.11.18.

