

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**31/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről**  
**Egységes szerkezetben a 18/2019. (VII.29.), 22/2019. (X.31.) módosító**  
**rendeletekkel**

Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetés lefolytatását követően a következőket rendeli el:

***I. FEJEZET***

***BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK***

**1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések**

1. § (1) E rendelet célja Kapuvár Város sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:

a) a helyi építészeti és természeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, illetve a védelem megszüntetés szabályozásával,

b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,

c) a településképi követelmények szabályozásával,

d) a településkép-védelmi szakmai konzultáció szabályozásával,

e) a településképi bejelentési eljárás szabályozásával,

f) a településképi kötelezés szabályozásával,

g) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával.

(2) A helyi védelem célja Kapuvár Város településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(3) E rendelet hatálya Kapuvár Város teljes közigazgatási területére terjed ki.

(4) E rendelet hatálya nem terjed ki az Európai Parlament tagjai, az országgyűlési képviselő, a helyi önkormányzati képviselő és polgármester, valamint a helyi kisebbségi önkormányzati képviselő választásokkal kapcsolatos hirdetési tevékenységre.

(5) E rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek és függelék:

a) 1. melléklet: Kapuvár Város egyedi és területi védelem alatt álló helyi értékek jegyzéke

b) 2. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása – Külterület

c) 3. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása – Belterület

d) 1. függelék: Kapuvár műemlékei és műemléki környezete

e) 2. függelék: Településképi bejelentési eljárás kérelem  
f) 3. függelék: Természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája

(6) E rendelet alkalmazásában:

a) *áttört kerítés*: A legalább 50 %-os átláthatóságot biztosító kerítés.

b) *cégér*: cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés;

c) *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;

d) *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;

e) *egyedi tájékoztató tábla*: olyan - rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú - hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó, közszolgáltató tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyilvántartásáról, megközelíthetőségéről ad információt; amelynek mérete a 9 m<sup>2</sup> nem haladhatja meg.

f) *fényreklám*: a saját fényforrással rendelkező, világító felületű, vagy megvilágított reklám, felirat, ábra, kép, mely lehet állandó vagy váltakozó fénykibocsátású;

g) *illeszkedés elve*: A környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus.

h) *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, egyedi tájékoztató tábla, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;

i) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.

j) *más célú berendezés*: a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát, közterületi illemhely;

k) *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

l) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

m) *településkapu*: a különböző közlekedési eszközzel (közúti, kerékpáros, vagy gyalogos) érkezők települési szövetbe való belépési pontjai.

## **II. FEJEZET**

### **A HELYI VÉDELEM**

#### **2. A helyi védelem feladata és fajtái**

**2. §** (1) Az épített és természeti környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.

(2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, megőriztetése, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

(3) A helyi védelem fajtái

- a) egyedi védelem,
- b) területi védelem.

#### **3. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai**

**3. §** (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor. A helyi építészeti örökség feltárása és számbavétele elsősorban szakmai igények alapján történik, konkrétan meghatározott területre vonatkozóan.

(2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
- b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és
- c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indoklását,
- d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
- b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indoklását,
- c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

**4. §** (1) A védetté nyilvánításhoz vagy annak megszüntetéséhez értékvizsgálat szükséges a (2) bekezdésben foglaltak kivételével.

(2) A Képviselő-testület értékvizsgálat nélkül is dönthet a védetté nyilvánítás megtagadásáról, ha a kezdeményezés nyilvánvalóan nem Kapuvár Város építészeti örökségének kiemelkedő értékű elemére vonatkozik.

**5. §** A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:

- a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok, szobor, műtárgy stb. tulajdonosait,

- b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
- c) a kezdeményezőket,
- d) az illetékes építésügyi hatóságot,
- e) Kapuvár Városi Önkormányzatot.

**6. § (1)** A helyi védelem alá helyezés vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell az 5.§ (1) bekezdésében meghatározott érdekelteket.

(2) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítés átvételét követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

(3) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell a 5. § (1) bekezdésben meghatározott érdekelteket, és a döntésről az önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

(4) A helyi egyedi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

(5) Ha egy helyi egyedi védelem alatt álló érték védettsége megszűnik, annak közzétételével egyidejűleg a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem törlését.

**7. § (1)** Helyi védelem megszüntetésére kizárólag az alábbi előírások együttes betartása mellett kerülhet sor:

- a) A megszüntetésre
  - aa) műszaki indokok alapján, vagy
  - ab) életveszély-elhárítása miatt, vagy
  - ac) a védett elem országos védelmi kategóriába történő beemelése miatt, vagy
  - ad) jelentős települési érdekből kerülhet sor, amit a képviselő-testület annak ítélt meg, és határozatban dönt róla.
- b) A helyi védett elem teljes körű műszaki felmérése (alaprajzok, metszetek, homlokzatok, minden irányú fényképes dokumentálás – ha releváns – történeti kutatás) megtörtént,
- c) A megszüntetés hatására a települési arculat nem változik kedvezőtlen irányba.
- d) A jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem törlését.

**8. § (1)** A helyi védelem alá helyezett értékekről az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.

(2) A nyilvántartás tartalmazza a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23/D §-ban foglaltakat.

## **4. Egyedi védelem meghatározása**

**9. §** Egyedi védelem az alábbi elem(ek)re terjedhet ki:

- a) építmény egészére,
- b) építmény részletére,
- c) építmény földrészletére,
- d) alkalmazott anyaghasználatra,
- e) tömegformálásra,
- f) homlokzati kialakításra,
- g) táj- és kertépítészeti alkotásra,
- h) egyedi tájértékre,
- i) növényzetre,

- j) szoborra, képzőművészeti alkotásra,
- k) utcabútorra.

## **5. Területi védelem meghatározása**

**10. §** Területi védelem az alábbi elem(ek)re terjedhet ki:

- a) épületcsoportra,
- b) közterületre,
- a) táj- és kertépítészeti alkotásra,
- b) növényzetre.

## **6. Az egyedi és területi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

**11. § (1)** Az egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökség mindenkori tulajdonosát az alábbi kötelezettség terheli:

- a) A védett elem/elemrészlet használata nem veszélyeztetheti az örökség fennmaradását,
- b) A védett elem/elemrészlet jó karbantartásáról, állapotának megőrzéséről gondoskodni kell,
- c) A védett elemen végzett építési tevékenység során a védett elem értékővő átalakítására, karakterének megőrzésére, anyag- és színhasználatában a védett állapot megtartására kell törekedni.
- d) A védett érték teljes bontására kizárólag a védelem alóli kivételt követően kerülhet sor. Kivételt képez ez alól, ha a bontás az életveszély elhárítása miatt válik haladéktalanul szükségessé.
- e) A helyi védettségű építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki, amennyiben az építmény védelmére okot adó jellegzetességei nem változnak meg, azok eredeti helyükön megtarthatók.

(2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

(3) Helyi védettségű épülethez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.

(4) A védelemben részesülő fákat óvni kell minden olyan hatástól, amely a fennmaradásukat veszélyezteti.

(5) Tilos a fák törzsének rongálása, az ágrendszerének indokolatlan csonkítása.

(6) Tilos a fák veszélyeztetett környezetében

- a) égetni,
- b) ipari hulladékot, trágyát (szervestrágyát és mésziszapot) tárolni,
- c) a fákat is érintő vegyszerezést folytatni,
- d) a fákon és azok közvetlen környezetében hirdetések, tárgyakat elhelyezni,
- e) építményeket elhelyezni és fásítást végezni, ami az addigi fényviszonyokat megváltoztatja.

(7) Az ápolási, gondozási teendők ellátásáról a tulajdonos gondoskodik.

(8) Az ápolási, gondozási teendők a következők:

- a) a fák és közvetlen környezetük folyamatos rendben tartása,
- b) természeti kártétel (szél, villám stb.) esetén a megrongálódott fák letört, elszáradt ágainak eltávolítása.

(9) Az elpusztult védett fát azonos fafajjal, előnevelt sorfával kell pótolni.

(10) A fák védelméhez fűződő érdekeket a várostervezési, terület- és településfejlesztési, ill. rendezési döntések, valamint hatósági intézkedések során figyelembe kell venni.

### ***III. FEJEZET***

## ***A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK***

### **7. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

**12. §** (1) Kapuvár Város településképi szempontból meghatározó területét e rendelet 2. és 3. melléklete tartalmazza.

(2) Településképi szempontból meghatározó területnek tekintjük az alábbiakban felsorolt településrész együttes halmazát:

- a) belváros,<sup>1</sup>
- b) műemléki környezet,
- c) áthaladás szempontjából meghatározó terület,
- d) Hanság,
- e) egyéb védett terület,
- f) régészeti lelőhely.

### ***IV. FEJEZET***

## ***A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK***

### **8. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

**13. §** (1) A település teljes területén az alábbi általános építészeti követelmények vannak érvényben:

- a) utcafronti homlokzatképzésnél nem alkalmazhatók az alábbiak:
  - aa) erős, élénk, kontrasztos színű anyagok – kivéve a fehér használatát,
  - ab) ipari terület, kereskedelmi, szolgáltató terület kivételével, a település történelmi anyaghasználatától idegen (pl. fém, műanyag) homlokzati használatát,
  - ac) túlzottan tagolt, elaprózott homlokzatképző elemek használatát.
- b) a tetőszerkezet héjalásánál nem alkalmazhatók az alábbi anyagok:
  - ba) pala (kivéve a természetes pala),
  - bb) rozsdásodó bádóg, valamint
  - bc) műanyag.
- c) a nyílászáróknál nem alkalmazhatók az alábbiak:
  - ca) domború üvegezés,
  - cb) egymással nem harmonizáló anyagok.

---

<sup>1</sup> Módosította: 22/2019. (X.31.) önkormányzati rendelet 1. §, hatályos 2019. XI. 15-től

## **9. A településképi szempontból meghatározó belváros<sup>2</sup> terület művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

**14. § (1)** A településképi szempontból meghatározó belváros<sup>3</sup> terület művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) a beépítés telepítési módjának tekintetében:
  - aa) oldalhatáron álló beépítési módnál utcaszakaszonként egységes oldalkerti épület-elhelyezést,
  - ab) a településen megjelenő, kialakulttól eltérő telepítési épület-elhelyezésnél:
    - a történetileg kialakult, egyedi jelleg megőrzését biztosító épület elhelyezést kell alkalmazni.
- b) a beépítés jellemző szintszámának tekintetében:
  - ba) a területfelhasználás függvényében az alábbi szintmagasságot kell alapul venni a beépítés jellemző, túl nem léphető szintszámának kiszámítása során:
    - 1. lakóterületeken min. 3,0 méter
    - 2. vegyes területen min. 3,3 méter
    - 3. további területeken nincs rögzítve.
  - bb) tetőtérben csak egy önálló szint alakítható ki.
- c) a kerti építmények, műtárgyak tekintetében:
  - ca) kerti építmény(eke)t, műtárgya(ka)t hátsókertben kell elhelyezni az alábbi kivételek figyelembevételével:
    - caa) portaépület előkertben is elhelyezhető.
    - cab) földbe süllyesztett pince oldalkertben is elhelyezhető.
    - cac) közműbecsatlakozási műtárgy, kizárólag növényzettel takartan, előkertben és oldalkertben is elhelyezhető.
    - cad) pad, játszótéri építmény, szobor, képzőművészeti alkotás, lugas, szaletli előkertben és oldalkertben is elhelyezhető.
- d) kerítéskialakítás tekintetében:
  - da) a településen áttört kerítést kell létesíteni az alábbi kivételek figyelembevételével:
    - daa) forgalmi terhelések mérséklésére,
    - dab) történeti hagyományok megtartására,
    - dac) építészeti koncepció érvényesítésére tömör kerítés is kialakítható.
  - db) a kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:
    - dba) az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása,
    - dbb) időtálló, minőségi anyaghasználat,
    - dbc) élénk színek kerülése, harmonikus, telítetlen földszínek, vagy fehér szín alkalmazása,
    - dbd) elsősorban természetes anyagok (pl. kő, tégl, fa) használata,
    - dbe) növényzet alkotta kerítés lehetősége,
    - dbf) tilos a balesetveszélyt okozó kialakítás (törtüveg, szögesdrót, áram-bevezetésű),
    - dbg) kerítés műszaki állapotának folyamatos karbantartása
    - dbh)<sup>4</sup> oldalhatáron tömör kerítés legfeljebb 2,50 méter magasságig létesíthető.

(2) A településképi szempontból meghatározó belváros<sup>5</sup> terület művi elemekkel érintett részére vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:

<sup>2</sup> Módosította: 22/2019. (X.31.) önkormányzati rendelet 1. §, hatályos 2019. XI. 15-től

<sup>3</sup> Módosította: 22/2019. (X.31.) önkormányzati rendelet 1. §, hatályos 2019. XI. 15-től

<sup>4</sup> Megállapította: 22/2019. (X.31.) önkormányzati rendelet 2. §, hatályos 2019. XI. 15-től

a) az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő anyag használható:

- aa) időtálló,
- ab) minőséget képviselő,
- ac) természetes (pl. kő, tégl, fa),
- ad) környezetétől nem elütő színű, valamint
- ae) árnyalatában földszínű, vagy fehér.

b) a tömegformálás tekintetében bármely:

- ba) építészeti minőséget tükröző,
- bb) arányos,
- bc) funkciójával összhangot mutató tömegformálás használható.

c) a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:

- ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó,
- cb) tagozatokat visszafogottan használó,
- cc) díszítésében egyszerűsége törekvő,
- cd) földszíneket, vagy fehér színt alkalmazó,
- ce) nyílásrendszerében rendezett,
- cf) logikát tükröző, valamint
- cg) természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, tégl) alkalmazó.

d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő növényzet telepíthető:

- da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó,
- db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas,
- dc) a művi értékekkel egységben kezelt,
- dd) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző,
- de) nem allergén és nem invazív fajokat alkalmazó, valamint
- df) közterületen, utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő.

e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő módszer alkalmazható:

- ea) egységes arculatot kialakító,
- eb) zavarosan vibráló burkolatot nem eredményező,
- ec) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő,
- ed) a burkolt felületeket a szükséges mértékre szorító,
- ee) a táji látványt előtérbe helyező.

f) A településképi szempontból meghatározó belváros<sup>6</sup> területén a főépület tetőhajlásszöge 30-45 fok között változhat, az épület bruttó alapterületének 40 %-án, a telekre beforduló épületszárnyon, melléképületek esetében lapostetős kialakítás is engedélyezett.

(3)<sup>7</sup> A Víztorony utcai új lakóterületre a következő szabályok vonatkoznak:

- a) A sorházas, földszinttel és tetőtérrel rendelkező beépítést egységes építészeti arculattal, harmonikus homlokzati arányokkal kell megtervezni.
- b) A párkánymagasság egységesen 4,0 m legyen. Az egyes épületek homlokzati hosszának legfeljebb 25 %-ában ettől eltérő párkánymagasság is kialakítható (pl. homlokzati dísz, kisebb építészeti hangsúlyok stb.), amely az előírt értéktől legfeljebb 1 m-rel térhet el.
- c) Tömbönként kötelező az egységes homlokzati megjelenés, a homlokzati tagolás épületenként egyformán ismétlődő legyen.

---

<sup>5</sup> Módosította: 22/2019. (X.31.) önkormányzati rendelet 1. §, hatályos 2019. XI. 15-től

<sup>6</sup> Módosította: 22/2019. (X.31.) önkormányzati rendelet 1. §, hatályos 2019. XI. 15-től

<sup>7</sup> Megállapította: 22/2019. (X.31.) önkormányzati rendelet 3. §, hatályos 2019. XI. 15-től



d) Épületen belül legalább egy személygépkocsi tároló kialakítása kötelező, melynek elhelyezése épülettömbönként egységes legyen. A szomszédos telkeken épületen belül utcafronton a garázsok páronként egymás mellé kerüljenek.

## **10. Az áthaladás szempontjából meghatározó terület művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

**15.§ (1)** Az áthaladás szempontjából meghatározó terület művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) a beépítés telepítési módjának tekintetében:
  - aa) oldalhatáron álló beépítési módnál utcaszakaszonként egységes oldalkerti épület-elhelyezést,
  - ab) a településen megjelenő, kialakulttól eltérő telepítésű épület-elhelyezésnél:  
a történetileg kialakult, egyedi jelleg megőrzését biztosító épület elhelyezést kell alkalmazni.
- b) a beépítés jellemző szintszámának tekintetében:
  - ba) a területfelhasználás függvényében az alábbi szintmagasságot kell alapul venni a beépítés jellemző, túl nem léphető szintszámának kiszámítása során:
    - 1. lakóterületeken min. 3,0 méter
    - 2. vegyes területen min. 3,3 méter
    - 3. további területeken nincs rögzítve.
  - bb) tetőtérben több önálló szint nem alakítható ki.
- c) a kerti építmények, műtárgyak tekintetében:
  - ca) kerti építmény(ek)e)t, műtárgya(ka)t hátsókertben kell elhelyezni az alábbi kivételek figyelembevételével:
    - caa) portaépület előkertben is elhelyezhető.
    - cab) földbe süllyesztett pince oldalkertben is elhelyezhető.
    - cac) közműbecsatlakozási műtárgy, kizárólag növényzettel takartan, előkertben és oldalkertben is elhelyezhető.
    - cad) pad, játszótéri építmény, szobor, képzőművészeti alkotás, lugas, szaletli előkertben és oldalkertben is elhelyezhető.
- d) kerítéskialakítás tekintetében:
  - da) a településen áttört kerítést kell létesíteni az alábbi kivételek figyelembevételével:
    - daa) forgalmi terhelések mérséklésére,
    - dab) történeti hagyományok megtartására,
    - dac) építészeti koncepció érvényesítésére tömör kerítés is kialakítható.
  - db) a kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:
    - dba) az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása,
    - dbb) időtálló, minőségi anyaghasználat,
    - dbc) élénk színek kerülése, harmonikus, telítetlen földszínek, vagy fehér szín alkalmazása,
    - dbd) elsősorban természetes anyagok (pl. kő, tégl, fa) használata,
    - dbe) növényzet alkotta kerítés lehetősége,
    - dbf) balesetveszélyt okozó kialakítás (törtüveg, szögesdrót, áram-bevezetésű) tilos,
    - dbg) kerítés műszaki állapotának folyamatos karbantartása
    - dbh)<sup>8</sup> oldalhatáron tömör kerítés legfeljebb 2,50 méter magasságig létesíthető.

<sup>8</sup> Megállapította: 22/2019. (X.31.) önkormányzati rendelet 4. §, hatályos 2019. XI. 15-től

(2) Az áthaladás szempontjából meghatározó terület művi elemekkel érintett részére vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:

a) az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő anyag használható:

- aa) időtálló,
- ab) minőséget képviselő,
- ac) természetes (pl. kő, tégl, fa),
- ad) környezetétől nem elütő színű, valamint
- ae) árnyalatában földszínű, vagy fehér.

b) a tömegformálás tekintetében bármely:

- ba) építészeti minőséget tükröző,
- bb) arányos,
- bc) funkciójával összhangot mutató tömegformálás használható.

c) a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:

- ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó,
- cb) tagozatokat visszafogottan használó,
- cc) díszítésében egyszerűsége törekvő,
- cd) földszíneket, vagy fehér színt alkalmazó,
- ce) nyílásrendszerében rendezett,
- cf) logikát tükröző, valamint
- cg) természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, tégl) alkalmazó.

d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő növényzet telepíthető:

- da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó,
- db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas,
- dc) a művi értékekkel egységben kezelt,
- dd) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző,
- de) nem allergén és nem invazív fajokat alkalmazó, valamint
- df) közterületen, utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő.

e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő módszer alkalmazható:

- ea) egységes arculatot kialakító,
- eb) zavarosan vibráló burkolatot nem eredményező,
- ec) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő,
- ed) a burkolt felületeket a szükséges mértékre szorító,
- ee) a táji látványt előtérbe helyező.

f) Az áthaladás szempontjából meghatározó területen a főépület tetőhajlásszöge 25-45 fok között változhat, az épület alapterületének 40 %-án, a telekre beforduló épületszárnyn, melléképületek, valamint ipari épületek esetében lapostetős kialakítás is engedélyezett.

## **11. A településképi szempontból meghatározó Hanság és egyéb védett terület táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

**16. § (1)** A településképi szempontból meghatározó Hanság és egyéb védett terület táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:

a) a beépítés jellemző szintszámának tekintetében:

- aa) földszintes, legfeljebb tetőtér-beépítéses,
- ab) pinceszintet opcionálisan tartalmazó épület alakítható ki.
- b) a kerti építmények, műtárgyak tekintetében:
  - ba) a táji látványt nem zavaró,
  - bb) a növényzettel harmonikus,
  - bc) természetes anyagokból készülő,
  - bd) az épületek, építmények összhangjára ügyelő kerti építmények, műtárgyak helyezhetők el.
- c) kerítéskialakítás tekintetében:
  - ca) áttört, vagy növényekből álló kerítést kell létesíteni,
  - cb) a kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:
    1. az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása,
    2. időtálló, minőségi anyagok használata,
    3. élénk színek kerülése, harmonikus, telítetlen földszínek, vagy fehér szín alkalmazása,
    4. elsősorban természetes anyagok (pl. kő, tégl, fa) használata,
    5. növényzet alkotta kerítés lehetősége,
    6. balesetveszélyt okozó kialakítás (törtüveg, szögesdrót, áram-bevezetésű) tilos,
    7. kerítés műszaki állapotának folyamatos karbantartása.
- (2) A településképi szempontból Hanság és egyéb védett terület táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:
  - a) az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő anyag használható:
    - aa) időtálló,
    - ab) minőséget képviselő,
    - ac) természetes (pl. kő, tégl, fa),
    - ad) környezetétől nem elütő színű, valamint
    - ae) árnyalatában földszínű, vagy fehér.
  - b) a tömegformálás tekintetében bármely:
    - ba) építészeti minőséget tükröző,
    - bb) funkciójával összhangot mutató,
    - bc) arányos tömegformálás használható, továbbá markáns stílusjegyeket hordozó, ugyanakkor funkciójában a környezetét szolgáló építmény (pl. magasles, kilátótorony stb.) is engedélyezhető.
  - c) a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:
    - ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó,
    - cb) tagozatokat visszafogottan használó,
    - cc) díszítésében egyszerűsége törekvő,
    - cd) földszíneket, vagy fehér színt alkalmazó,
    - ce) nyílásrendszerében rendezett,
    - cf) logikát tükröző, valamint
    - cg) természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, tégl) alkalmazó.
  - d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő növényzet telepíthető:
    - da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó,
    - db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas,
    - dc) a művi értékekkel egységben kezelt,
    - dd) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző,

- de) nem allergén és nem invazív fajokat alkalmazó, valamint
- df) közterületen, utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő.
- e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő módszer alkalmazható:
  - ea) egységes arculatot kialakító,
  - eb) zavarosan vibráló burkolatot nem eredményező,
  - ec) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő,
  - ed) a burkolt felületeket a szükséges mértékre szorító,
  - ee) a táji látványt előtérbe helyező.
- (3) A védelem alatt álló helyi építészeti örökség területén lévő védett épületek átépítésénél az alábbi követelményeknek kell együttesen eleget tenni:
  - a) karaktert megtartó,
  - b) arányrendszert megőrző,
  - c) új elemeiben a régihez illeszkedő,
  - d) esztétikát, minőséget hozó, valamint
  - e) építészeti értéket teremtő.
- (4) A védelem alatt álló helyi építészeti örökség területén lévő sajátos építmények, műtárgyak, egyéb műszaki berendezések anyaghasználatánál az alábbi követelmények kell alkalmazni:
  - a) időtálló,
  - b) minőségi,
  - c) élénk színeket kerülő,
  - d) állagát hosszútávon megőrző,
  - e) a település karakterével összhangban lévő.

## **12. A helyi védelemben részesülő egyedileg és területi védelemmel ellátott területekre vonatkozó építészeti követelmények**

- 17. § (1)** Az egyedi és területi védelem alatt álló helyi építészeti örökség területére vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:
- a) az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő anyag használható:
    - aa) időtálló,
    - ab) minőséget képviselő,
    - ac) természetes (pl. kő, tégl, fa),
    - ad) nem telített és környezetétől nem elütő színű, valamint
    - ae) árnyalatában földszínű, vagy fehér.
  - b) a tömegformálás tekintetében bármely:
    - ba) építészeti minőséget tükröző,
    - bb) funkciójával összhangot mutató,
    - bc) arányos tömegformálás használható.
  - c) a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:
    - ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó,
    - cb) tagozatokat visszafogottan használó,
    - cc) díszítésében egyszerűsége törekvő,
    - cd) földszíneket, vagy fehér színt alkalmazó,
    - ce) nyílásrendszerében rendezett,
    - cf) logikát tükröző, valamint

- cg) természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, tégl) alkalmazó.
- d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő növényzet telepíthető:
  - da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó,
  - db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas,
  - dc) a művi értékekkel egységben kezelt,
  - dd) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző,
  - de) nem allergén és nem invazív fajokat alkalmazó, valamint
  - df) közterületen, utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő.
- e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő módszer alkalmazható:
  - ea) egységes arculatot kialakító,
  - eb) zavarosan vibráló burkolat nem eredményező,
  - ec) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő,
  - ed) a burkolt felületeket a szükséges mértékre szorító,
  - ee) az utcaszakaszonkénti megjelenést előtérbe helyező.

### **13. A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

**18. §** A település alábbi területei alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos önálló építmények, műtárgyak elhelyezésére:

- a) gazdasági, kereskedelmi-szolgáltató-ipari, gazdasági-, ipari, mezőgazdasági jellegű, gazdasági terület;
- b) különleges területek közül a sajátos használatuk alapján erre alkalmas (kivéve temető, illetve kegyeleti rendeltetésű terület és a kórház, egészségügyi központ területe) területek;
- c) beépítésre nem szánt területek.

### **14. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

**19. §** A település területén az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

- a) az előkertben, a közterületről való láthatóságot növényzettel kell eltakarni, vagy mérsékelni,
- b) gépészeti berendezés kültéri egységeinek településképet zavaró elhelyezését, valamint közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni,
- c) az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó formai követelmények tekintetében:
  - ca) a technikailag szükséges legkisebb tömeget közelítő;
  - cb) arányos,
  - cc) a funkciót tükröző,
  - cd) a településképet kedvezőtlenül nem érintő kialakítás alkalmazható.
- d) az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó anyaghasználati követelmények az alábbiak:
  - da) nem rozsdásodó,
  - db) minőséget képviselő,
  - dc) könnyen karbantartható,
  - dd) élénk színeket nem használó,
  - de) az épület/építmény megjelenését kedvezőtlenül nem befolyásoló

kialakítás alkalmazható.

## **V. FEJEZET**

### **A REKLÁMOKRA, REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS CÉGÉREKRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

#### **15. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen**

**20.§** Kapuvár közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben tiltott vagy nem szabályozott reklám, cégér közzététele.

**21. §** (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló, önkormányzati faliújság, az önkormányzati hirdetőtábla, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés és a fényreklám kivételével – nem helyezhető el.

(3) Egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, utasváróra, továbbá az építési reklámhálóra.

(4) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(5) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(6) Fényreklámot csak úgy lehet üzemeltetni, hogy a reklám ne zavarja a közúti közlekedésben résztvevőket, valamint ne zavarja a lakosság nyugalmát, pihenési lehetőségét. Nem alkalmazható olyan mesterséges zavaró fény, ami a horizont fölé vagy nem kizárólag a megvilágítandó felületre, illetve nem a megfelelő időszakban világít, ezzel káprázást, az égbolt mesterséges fénylését vagy káros élettani és környezeti hatást okoz, beleértve a lakosságra és az élővilágra gyakorolt negatív hatásokat is.

(7) Váltakozó fénykibocsátású fényreklámot üzemeltetni nem lehet.

(8) Tilos olyan fényreklámot alkalmazni, amely egyfolytában villózik.

(9) Nem létesíthető olyan fényreklám, amely a megkülönböztető fényjelzéseket használó gépjárművek fényével (kék, kék-vörös, sárga), valamint közlekedési lámpák fényeivel (vörös, sárga, zöld) megegyező színű.

#### **16. Az utcabútorokra vonatkozó szabályok**

**22. §** (1) Az utasváróban és a kioszkon CityLight formátumú eszköz helyezhető el.

(2) Az utasváró reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám.

**23.§** (1) Kapuvár közigazgatási területén maximum 10 darab közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.

(2) Az információs célú berendezés és a más célú berendezés felületének legfeljebb egyharmadának közérdekű információt kell tartalmaznia, közérdekű információnak minősül:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;
- f) várostérkép.

(3) A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés teljes egész felülete hasznosítható reklámcélra.

## **17. Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése**

**24. §** (1) Kapuvár közigazgatási területén a közművelődési intézmények közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosultak.

(2) Valamennyi közművelődési intézmény településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

(3) A közművelődési célú hirdetőoszlop létesítésének feltétele a létesítési költség használattal arányos részének megtérítése az önkormányzat részére.

## **18. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében**

**25. §** (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

## **19. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése**

**26.§** (1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

## **20. Cégér létesítésének szabályozása**

**27.§** (1) Cégér épületen, épületrészen, építményen csak annak homlokzatához (stílusához, anyaghasználatához) illeszkedően helyezhető el.

(2) A településképi szempontból meghatározó területeken épületen csak az adott épület, épületrész, építmény funkciójával összefüggő céger létesíthető.

(3) Az ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, az adott épülethez megtervezett és elkészített, homlokzati síkra merőleges, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású céger elhelyezhető.

## ***VI. FEJEZET***

### ***SZAKMAI KONZULTÁCIÓ***

#### **21. Rendelkezés a szakmai konzultációról**

28.§<sup>9</sup> (1) Szakmai konzultáció kötelező a településképi szempontból meghatározó belváros területére minden építési, átalakítási, felújítási tevékenység megkezdése előtt.

(2) A szakmai konzultáció általános szabályai:

a) A szakmai konzultáció lefolytatása a polgármester vagy az általa megbízott személy feladata.

b) A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásban kezdeményezi az alábbi tartalmi követelménnyel:

ba) tervezett tevékenység területi beazonosítása (hrsz., cím),

bb) tervezett tevékenység rövid leírása,

bc) építmény(rész) építése esetén helyszínrajz, a méreteket ábrázoló alaprajzi vázlat, tömegvázlat, látványterv, színterv, fotómontázs, amely az építendő építményt a környezetében ábrázolja.

bd) meglévő építmény átalakítása, felújítása esetén helyszínrajz, látványterv, színterv, fotómontázs, amely az építményt a környezetében ábrázolja.

c) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben az alábbiak kerülnek rögzítésre:

ca) a tervezett tevékenység helyszínét érintő – településképi rendeletben szereplő – kötelező településképi követelmények,

cb) felvetett javaslatok,

cc) a polgármester vagy az általa megbízott személy lényegi nyilatkozata.

## ***VII. FEJEZET***

### ***TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS***

#### **22. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre**

29.§ (1) Településképi bejelentési eljárással érintett, a (2) bekezdés területi hatályával – a nyilvántartott műemléki értéket, vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz

---

<sup>9</sup> Módosította: 22/2019. (X.31.) önkormányzati rendelet 5. §, hatályos 2019. XI. 15-től



történő bejelentéshez, vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység kivételével:

a) az alábbi építési engedélyhez nem kötött építési tevékenység:

- aa) építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik, esetén,
- ab) meglévő építmény homlokzati nyílászárójának – áthidalóját nem érintő, de anyaghasználatát, osztását, illetve színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő – cseréje, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása esetén,
- ac) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) – 6,0 m-t meg nem haladó magasságú – égéstermék-elvezető kémény építése esetén,
- ad) az épület közterületről látható homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
- ae) nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén,
- af) nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot, esetén.,
- ag) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
- ah) emlékfal építése esetén, amennyiben annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,
- ai) a 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m<sup>3</sup> vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén,
- aj) közterületi kerítés-építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén,
- ak) szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építmény közterületről látható felületén való elhelyezése esetén.
- al) építménynek minősülő háztartási célú hulladékgyűjtő és hulladéktároló közterületről látható területen történő elhelyezése esetén.

b) építmények rendeltetésének megváltoztatása, amennyiben:

ba) a korábbi rendeltetéshez képest

baa) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,

bab) megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve

bac) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé közterületen,

bb) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti.

c) az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységre, valamint

d) reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén;

e) cégér létesítése esetén.

(2) Településképi bejelentési eljárással érintett:

a) a város teljes területe tekintetében az (1) bekezdés a) pont ad)- ae) alpontjai b) és d) - e) pontjaiban meghatározott ügycsoportok,

b) a belváros<sup>10</sup> vonatkozásában valamennyi, az (1) bekezdésben foglalt ügycsoport.

## **23. A bejelentési eljárás részletes szabályai**

**30. §** (1) A településképi bejelentési eljárás az építtető, és az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: bejelentő) kérelmére indul. A kérelmet polgármesterhez az 1. függelék szerinti nyomtatványon az országos követelményekben meghatározott tartalommal és formában kell benyújtani.

(2) A bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a 29. § (1) bekezdésében meghatározott tevékenység vagy rendeltetés-változtatás:

- a) illeszkedik-e a településképhez,
- b) megfelel-e a településképi követelményeknek, valamint
- c) a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelményeknek

(3) A közterület-használati szerződés megkötésére csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó határozat alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

**32.§** (1) A polgármester a 29. § (1) bekezdésben foglalt tevékenységeket – kikötéssel vagy anélkül – határozattal tudomásul veszi és a bejelentőt erről határozat megküldésével értesíti, ha a bejelentés

- a) megfelel a 30. § (2) bekezdésben meghatározott követelményeknek,
- b) megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott követelményeknek,
- c) a tervezett építési tevékenység illetve reklám illeszkedik a településképhez,
- d) a tervezett rendeltetés változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

(2) A polgármester a 29. § (1) bekezdésben foglalt tevékenységeket határozatban megtiltja és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés

- a) nem felel meg a 30. § (2) bekezdésben meghatározott követelményeknek,
- b) nem felel meg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott követelményeknek,
- c) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám nem illeszkedik a településképhez,
- d) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

(3) A határozat érvényességi ideje 1 év. Ennek letelte után – amennyiben az abban foglalt tevékenységet nem végezték el - a bejelentés ismételt benyújtandó.

---

<sup>10</sup> Módosította: 22/2019. (X.31.) önkormányzati rendelet 1. §, hatályos 2019. XI. 15-től

## **VIII. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG**

**33.§** A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei:

- a) településképi kötelezés, valamint
- b) településképi bírság.

#### **24. A településképi kötelezési eljárás részletes szabályai**

**34.§** (1)<sup>11</sup> A településképi kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre indul, és az alábbi eseteket vizsgálja:

- a) kötelező szakmai konzultáció elmaradása
- b) a szakmai konzultáció során tett javaslatok, ajánlások alkalmazásának hiánya, azoktól való eltérés
- c) településképi bejelentési eljárásban megtiltott tevékenység folytatása,
- d) településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenység eltérő végrehajtása, vagy
- e) településképi rendeletben szereplő követelmények nem teljesítése.

(2) A településképi kötelezési eljárást a polgármester folytatja le, és – szükség esetén, hatósági határozat formájában – kötelezést bocsát ki.

(3) A kötelezés a településképi követelmények teljesülése érdekében, az ingatlan tulajdonosát, az építmény/építményrész

- a) felújítására,
- b) átalakítására, vagy
- c) elbontására kötelezheti.

#### **25. A felújítási kötelezettség előírásának rendje**

**35. §** (1) A településképi javítása érdekében, azt a leromlott állapotú építményekre felújítási kötelezés írható elő, a következő feltételek együttes teljesülésével

:a) Felújítási kötelezést a polgármester hatósági döntésében írhat elő.

b) Felújítási kötelezés kizárólag a településképi megjelenő (közterületről látható, közterület felőli rálátással érintett) építmény(ek)re írható elő.

(2) A felújítási kötelezésnek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) az építmény beazonosítására alkalmas adatait (cím, helyrajzi szám, alaptérképi elhelyezkedés),
- b) a helyrehozatali kötelezettség címzettjét, aki az építménynek helyet adó ingatlan tulajdonosa,
- c) a helyrehozatali kötelezettség által érintett szerkezet(ek), arcuati elem(ek) leírását, vagy a teljes építmény megnevezését,
- d) a helyrehozatal teljesítésének végső határidejét,
- e) a határidő meghosszabbításának lehetőségeit, indokait,

---

<sup>11</sup> Módosította: 22/2019. (X.31.) önkormányzati rendelet 6. §, hatályos 2019. XI. 15-től

f) a helyrehozatal nem teljesítésének szankcióit (pl. településképi bontási kötelezés, településképi bírság).

(3) Felújítási kötelezéssel élni a település teljes közigazgatási területén található építmény esetében lehet.

## **26. A településképi bírság kiszabásának esetei és mértéke**

**36.§ (1)**<sup>12</sup> Településképi bírság a következő esetekben szabható ki:

- a) kötelező szakmai konzultáció elmaradása
- b) a javaslatban, az ajánlásban meghatározottól eltérő tevékenység végzése
- c) a településképi követelmények be nem tartása,
- d) döntés végre nem hajtása.

(2) A településképi bírság:

- a) felső határa 1.000.000,- forint,
- b) alsó határa 10.000,- forint,

(3) A településképi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny értékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

## ***IX. FEJEZET***

### ***ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER***

#### **23. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése**

**37. §** Az önkormányzat a településképi követelmények megvalósulása és ennek részeként a helyi építészeti örökség megóvása érdekében önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert nem vezet be és nem alkalmaz.

## ***X. FEJEZET***

### ***ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK***

#### **24. Hatálybalépés**

**39.§ (1)** Hatályát veszti

- a) a fák védetté nyilvánításáról szóló 38/2004.(VIII. 31.) önkormányzati rendelet,

---

<sup>12</sup> Módosította: 22/2019. (X.31.) önkormányzati rendelet 7. §, hatályos 2019. XI. 15-től

- b) a városképet meghatározó épületek, építmények védelméről szóló 2/2006 (I.31.) önkormányzati rendelet,  
c) a hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezéséről szóló 19/2007.(VI.26.) önkormányzati rendelet.  
d) a helyi építési szabályzatról szóló 41/2004. (XI.16.) önkormányzati rendelet 7. § (15) bekezdése, a 12.§. (11) – (13) bekezdése, a 24.§, a 25. §

.....  
Hámori György  
polgármester

.....  
Borsodi Tamás  
címetes főjegyző

A kihirdetés napja: 2017. ....

.....  
Borsodi Tamás  
címetes főjegyző

## 1. melléklet a 31/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez

### Kapuvár Város egyedi és területi védelem alatt álló helyi értékek jegyzéke

**H1** A védelem az épület, építmény teljes tömegére és részleteire, valamint a hozzá tartozó földrészletre is kiterjed.

**H2** Az épületre (objektumra), illetve az épület vagy építmény valamely részértékére vonatkozik.

#### ÉPÜLETEK

Sor-szám	Megnevezés	Cím	Helyrajzi szám	Védelem besorolása
1.	Volt ún. „Nyolcas Tisztalak”(„Rába Palota”)	Fő tér 2.	3476/3	H1
2.	Lakóház és volt Magtár	Fő tér 7.	2306	H2
3. <sup>13</sup>				
4.	Lakóház	Fő tér 9.	2302/1	H2
5.	Volt Spiegel Ignác és Rosenthal Ignác Ház	Fő tér 11-12.	2300/2	H2
6.	Volt Pillinger Hugó Ház	Fő tér 13.	2299	H2
7.	Lakóház	Fő tér 14.	2298	H2
8.	Volt Rosenberger Sándor Ház	Fő tér 16.	2296/1	H2
9.	Lakóház	Fő tér 19.	2286	H2
10.	Volt Járásbíróság	Fő tér 22.	397/2	H1
11.	Volt Zárdaiskola (Gimnázium)	Fő tér 25.	394/2	H1
12.	Volt Katolikus Fiúiskola (Katolikus Iskola)	Fő tér 27.	402	H1
13.	Volt Laufer Ház	Szt. István király u. 5.	381	H2
14.	Volt Payer Ház	Szt. István király u. 7.	380/2	H2
15.	Volt Baditz László Ház	Szt. István király u. 8.	2281/7	H2
16.	Lakóház	Szt. István király u. 10.	2270	H2
17.	Lakóház	Szt. István király u. 12.	2072	H2
18.	Városi Közkórház Régi Főépülete („B” épület)	Dr. Lumniczer S. u. 10.	405/4	H1
19.	Városi Közkórház Igazgatóság („G” épület)	Dr. Lumniczer S. u. 10.	405/4	H1
20.	Városi Közkórház Angiológiai Osztály („D” épület)	Dr. Lumniczer S. u. 10.	405/4	H1

<sup>13</sup> Hatályon kívül helyezte: 18/2019. (VII.29.) önkormányzati rendelet 1. §, hatálytalan 2019. VIII. 13-tól

21.	Volt Vízi-, majd Gőzhenger Malom és Vízierőmű	Kossuth Lajos u. 1.	3474	H1
22.	Tüdőgondozó Intézet	Kossuth Lajos u. 6.	3482	H2
23.	Volt Sopron megyei Első Takarékpénztár	Kossuth Lajos u. 9.	3465	H1
24.	Volt Magyar Királyi Állami Polgári Fiú- és Leányiskola	Kossuth Lajos u. 11.	3463	H1
25.	Általános Iskola	Rákóczi Ferenc u. 28.	3719	H1
26.	Vasútállomás Melléképülete	Vasút sor	4193	H1

### SZAKRÁLIS SZOBROK

Sor-szám	Megnevezés	Cím	Helyrajzi szám	Védelem besorolása
27.	Nepomuki Szent János Szobor	Fő tér 1. előtt	1487/1	H1
28.	Szűz Mária Szobor	Fő tér 23. előtt	401	H1
29.	Krisztus Siratása Szoborcsoport és Feszület	Fő tér 23. előtt	401	H1
30.	Piéta Szobor	Fő tér 23. mellett	399/2	H1
31.	Útszéli Kereszt, Szent Család	Damjanich u. 38. előtt	1571/1	H1
32.	Útszéli ún. „Major Utcai” Kereszt	Damjanich u. 58. előtt	569/1	H1
33.	Útszéli Kereszt, Szentháromság	Damjanich utca folytatásában, város külterületén	0155/40	H1
34.	Korpusz Kereszt	Sarlós Boldogasszony templom nyugati oldalán	824	H1
35.	Szent Flórián Szobor	Szt. István király u. 21. (tűzoltóság) előtt	398	H1
36.	Útszéli Kereszt és Szoborcsoport	Szt. István király u. 85. sz. főút mellett	0118/2	H1
37.	Korpusz Kereszt	Szent Antal kápolna nyugati oldalán	1375	H1
38.	Korpusz Kereszt	Veszkényi u. 38. előtt	1323/11	H1
	Útszéli, ún. „Dudás” Kereszt és Hajdani Kápolna (lebontották)			H1
39.	Korpusz Kereszt	Széchenyi u. 22. előtt	2312	H1
40.	Korpusz Kereszt	Széchenyi u. 84. előtt	2629	H1
41.	Szobor	Bercsényi u. 24. előtt	3713	H1
42.	Szűz Mária Szobor	Rákóczi Ferenc u. (templom előtt)	3716/5	H1

43.	Kereszt és Mária Szobor	Rákóczi Ferenc u. (templom előtt)	3716/5	H1
44.	Szentháromság Szoborcsoport	Rákóczi Ferenc u. 51. előtt	3716/5	H1
45.	Szentháromság Szoborcsoport	Wesselényi u. 19. előtt	4254	H1
46.	Útszéli Kereszt	Kisfaludi út folytatásában, város külterületén	02/10	H1
47.	Útszéli Kereszt	Osli út folytatásában, város külterületén	0656	H1
48.	Útszéli ún. „Égés utcai” Kereszt	a város külterületén	0136/41	H1
49.	Korpusz Kereszt	Szent Sebestyén Temető	2831	H1

### SZOBROK

Sor-szám	Megnevezés	Cím	Helyrajzi szám	Védelem besorolása
50.	Kenyérszegő Asszony Szobor	Fő tér	401	H1
51.	Hárfázó Nő Szobor	Győri út 2. Rábaközi Művelődési Központ	1487/2	H1
52.	Ugróköteles Leány Szobor	Kossuth Lajos u.11.	3478/3	H1
53.	Karikázó Szobor	Ifjúság u. 3.	1340/17	H1
54.	Dr. Veres János Szobor	Dr. Lumniczer S. u. 10.	405/4	H1
55.	Dr. Graf János Síremlék Obeliszkje	Dr. Lumniczer S. u. 10.	405/4	H1
56.	Dr. Lumniczer Sándor Portré Domborműve	Dr. Lumniczer S. u. 10. („B” épület)	405/4	H1
57.	Wass Albert szobor	Szent István király utca	398	H1

### TEMLOMOK

Sor-szám	Megnevezés	Cím	Helyrajzi szám	Védelem besorolása
58.	Sarlós Boldogasszony Templom	Iskola u.	824	H1
59.	Szentháromság Kápolna	Szt. István király u.	398	H1
60.	Ferences Templom és lakóház	Kossuth Lajos u. 28-30.	3531, 3532	H1
61.	Szent Sebestyén Templom	Rákóczi Ferenc u.	3715	H1
62.	Szent Antal kápolna (Millenniumi)	Köztető	1376	H1
63.	Szent Pál apostol templom	Öntésmajor	10055/3	H1



### EMLÉKMŰVEK

Sor-szám	Megnevezés	Cím	Helyrajzi szám	Védelem besorolása
64.	I. Világháborús Emlékmű	Fő tér	401	H1
65.	Országzászló	Fő tér	3476/6	H1
66.	1848-1849-es Emlékmű	Fő tér	1487/1	H1
67.	Szt. István és Gizella Emlékmű	Győri út	3476/6	H1
68.	Kopjafák	Győri út	1487/2	H1
69.	1956-os emlékmű	Fő tér	398	H1
70.	1919-es áldozatok emlékoszlopa	Fő tér	401	H1

### ÉPÍTMÉNYEK

Sor-szám	Megnevezés	Cím	Helyrajzi szám	Védelem besorolása
71.	Támfalrendszer (kőfal)	Fő tér	1487/1, 3476/6	H1
72.	Ekvatoriális napóra	Fő tér	1487/1	H1
73.	Kis- Rába Híd korlátja – (8611. sz. út)	Kossuth Lajos utca – Fő tér között	3475/2 – 3478/2	H1
74.	Szent Katalin utcai artézi kút	Szent Katalin u.	3913/2	H1
75.	Millenniumi kettős kereszt	Győri út	1340/24	H1
76.	Millenniumi kettős kereszt	Öntésmajor	10058	H1
77.	Trianoni harangláb	Szent István király utca	398	H1
78.	Harangláb és kereszt	Öntésmajor	10055/3	H1
79.	Zászlótartó	Öntésmajor	10058	H1
80.	Tűzoltó szín kocsival	Szent Katalin utca	3910/4	H1
81.	Tűzoltó szín kocsival	Öntésmajor	10058	H1

### TEMETŐI EMLÉKMŰ

Sor-szám	Megnevezés	Cím	Helyrajzi szám	Védelem besorolása
82.	Soós Géza kriptá	Szent Kereszt Köztemető	1375	H1
83.	Báró Berg Gusztáv Családi kriptá	Szent Kereszt Köztemető	1375	H1
84.	I. világháborús sírok	Szent Kereszt	1375	H1

	fejkövei	Köztemető VIII. parcella		
85.	Csaba Lajos II. világháború	Szent Kereszt Köztemető VIII. parcella	1375	H1
86.	Dorkó József II. világháború	Szent Kereszt Köztemető VIII. parcella	1375	H1
87.	Molnár Balázs II. világháború	Szent Kereszt Köztemető VIII. parcella	1375	H1
88.	Szél Péter II. világháború	Szent Kereszt Köztemető VIII. parcella	1375	H1
89.	Erich Kraft II. világháború	Szent Kereszt Köztemető X. parcella	1375	H1
90.	Lengyel katonák II. világháború	Szent Kereszt Köztemető X. parcella	1375	H1
91.	Szovjet hősi emlékmű	Szent Kereszt Köztemető	1375	H1
92.	1956-os kopjafa	Köztemető IX. parcella	1375	H1
93.	Fodor József 1956-os	Szent Kereszt Köztemető I. parcella	1375	H1
94.	Dr. Faragó Sándor múzeumigazgató	Szent Kereszt Köztemető II. parcella	1375	H1
95.	Csipkés Kálmán tanár	Szent Kereszt Köztemető II. parcella	1375	H1
96.	Irgalmas nővérek	Szent Kereszt Köztemető II. parcella	1375	H1
97.	Isteni Megváltó Leányai szerzetes nővérek	Szent Kereszt Köztemető VI. parcella	1375	H1
98.	Dominkovich Sándor plébános	Szent Kereszt Köztemető III. parcella	1375	H1
99.	Szalontai György plébános	Szent Kereszt Köztemető III. parcella	1375	H1
100.	Thury Mihály plébános	Szent Kereszt Köztemető III. parcella	1375	H1
101.	Zerpák Antal plébános	Szent Kereszt Köztemető III. parcella	1375	H1
102.	Bakó Bender Lajos pilóta	Szent Kereszt Köztemető III. parcella	1375	H1
103.	Lukácsi Lajos szobrászművész	Szent Sebestyén Temető	2831	H1
104.	Hajós György 1848-as honvéd	Szent Sebestyén Temető	2831	H1
105.	Mohl Antal r.k. püspök	Szent Kereszt Köztemető III. parcella	1375	H1
106.	Pátzay Pál szobrászművész	Szent Kereszt	1375	H1

		Köztemető IX. parcella		
107.	Szigethy Attila mártír	Szent Kereszt Köztemető IX. parcella	1375	H1
108.	1919-es vértanúk	Szent Kereszt Köztemető I. parcella	1375	H1

### Helyi védett fák, facsoportok, fasorok

Sorszám	Megnevezés	Cím	Helyrajzi szám
109.	Juharlevelű platánok /Platanus hybrida/ a kistölgyfai út szakrális kisemléke mellett	-	0155/40
110.	Hideg-állén, a Földvármajor felé vezető műút juharlevelű platán /Platanus hybrida/ fasorai	-	0188/1
111.	Hideg-állén, az Öntésmajor felé vezető műút juharlevelű platán /Platanus hybrida/ fasora	-	0620
112.	A Cakó-árok partján álló jegenyenyár /Populus Italica/ fasor	-	0614/1 és 0614/2
113.	A Kis-Rába partján és a „folyásközi” csatornánál álló jegenyenyár /Populus Italica/ facsoport	-	0624/1 és 0333/3
114.	Hegyi juhar /Acer pseudoplatanus/ fasor Öntésmajor és a Kis-Rába folyó között	-	0609/1
115.	A „Csallánosi-állé” kislevelű hárs /Tilia cordata/, juharlevelű platán /Platanus hybrida/ és oszázsnarancs /Maclura pomifera/ fa- és cserjesora	-	0593/1
116.	A „nyírfás-állé” juharlevelű platánjai /Platanus hybrida/	-	0595
117.	A hajdani tuskósi erdészház juharlevelű platán /Platanus hybrida/, mamutfenyő /Sequoiadendron giganteum/ és magaskőris /Fraxinus excelsior/fasora és facsoportja	-	0546, 0544, 0561
118.	A miklósmajori magaskőris /Fraxinus excelsior/ tanúfák	-	0411/15, 0411/20, 0411/22, 0413, 0414/1
119.	A hajdani „kiserdő” kocsányos tölgy /Quercus robur/ tanúfája	Rábasor utca 2.	1487
120.	A hajdani „kiserdő” páfrányfenyő /Ginkgo biloba/ tanúfája	Rábasor utca 2.	1487
121.	A hajdani „kiserdő” három vénic szil /Ulmus laevis/ tanúfája	Rábasor utca 2.	1487, 1388

122.	A hajdani „kiserdő” mezei juhar /Acer campestre/ tanúfája	Rábászor utca 2.	1388
123.	A várakok juharlevelű platánja /Platanus hybrida/	Fő tér	1487/1
124.	A várkastély melletti korai juhar /Acer platanoides/	Fő tér	1487/1
125.	A vasútállomás főépülete melletti vénic szil /Ulmus laevis/	Vasút sor	4193
126.	Császárfű /Paulownia tomentosa/ az erdészeti székház udvarán	Damjanich János utca 1.	1489/1
127.	A Damjanich utcai szakrális kisemlék melletti két vadgesztenyefa /Aesculus hippocastanum/	Damjanich János utca	569/1
128.	A Lumniczer Sándor Kórház tulipánfái /Liriodendron tulipifera/	-	405/8
129.	A Lumniczer Sándor Kórház két szivarfája /Catalpa bignonioides/	-	405/8
130.	Öntésmajor juharlevelű platán /Platanus hybrida/ fasora	Öntésmajor – Rákóczi út	10070
131.	Az öntésmajori kistemplom udvarán lévő erdei fenyő /Pinus silvestris/	Öntésmajor – Rákóczi út	10055/3

#### Helyi területi védelem:

**Ht** Kapuvár város olyan összefüggő része, amely a jellegzetes településszerkezet (terek, utcák vonalvezetése és beépítettsége) történelmi folyamatosságát képviseli, továbbá olyan városrész, tér, utca, utcaszakasz vagy temető, ahol jelentős számban találhatók értékes és védendő épületek, szobrok vagy sírjelek, így azok együttest alkotnak.

Sor-szám	Megnevezés	Cím	Helyrajzi szám	Védelem besorolása
132.	Izraelita temető	Jókai utca 22.	3660	HT

**1. függelék a 31/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez**

**Kapuvár műemlékei és műemléki környezete**

<b>törzsszám</b>	<b>azonosító</b>	<b>helység</b>	<b>cím</b>	<b>név</b>	<b>védelem</b>	<b>helyrajzi szám</b>
3692	4482	Kapuvár	Fő tér	v. Eszterházy kastély	Műemlék	1487/1
3693	4483	Kapuvár	Fő tér	Búsuló Krisztus-kereszt	általános műemléki védelem	399/1
3694	4484	Kapuvár	Szabadság tér	R. k. templom	Műemlék	400
3692	26645	Kapuvár		v. Eszterházy kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1571/1, 1489/6, 1489/12, 1574/1, 1489/1, 1488/3, 1487/9, 1487/8, 1487/7, 1487/6, 1487/5, 1473, 1472, 1471, 1461, 1571/2, 1571/3, 3476/5, 3477, 3479/1, 3480/1, 3480/2, 394/2, 395, 397/4, 398, 1517/3, 1489/7, 401, 402, 403/3, 3476/6, 1577, 1489/10, 2296/1, 2297, 1488/1, 2298, 2299, 2300/2, 2301/1, 2302/1, 1487/3, 1487/2, 1485, 1474, 3475/1, 3475/2, 3475/3, 1470, 1469, 1467, 3476/3, 399/1, 400
3694	26685	Kapuvár		R. k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1571/1, 1571/2, 1571/3, 1574/1, 1577, 2287/1, 2287/3, 2296/1, 2297, 2298, 2299, 2300/2, 394/2, 395, 397/4, 398, 399/1, 401, 402, 403/3, 396, 1487/1

## 2.függelék

### Természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája

#### Őshonos fafajok

<b><i>Tudományos név</i></b>	<b><i>Magyar név</i></b>
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus termula</i>	rezgő nyár
<i>Prunus avium</i>	madárcseresznye
<i>Prunus padus</i>	zselnicemeggy
<i>Pyrus pyraster</i>	vadkörte
<i>Quercus cerris</i>	csertölg
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye

<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénicszil
<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa

### Őshonos cserjefajok

<b>Tudományos név</b>	<b>Magyar név</b>
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya
<i>Cerasus fruticosa</i>	csepleszmeggy
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coryllus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster niger</i>	fekete madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i>	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera xylostemon</i>	ükörke lonc
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Prunus tenella</i>	törpemandula
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Rosa pimpinellifolia</i>	jajrózsa

<i>Rubus caesius</i>	hamvas szeder
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz
<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vinca minor</i>	kis télizöld meténg

**Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok**

<b><i>Tudományos név</i></b>	<b><i>Magyar név</i></b>
<i>Acer ginnala</i>	tűzvörös juhar
<i>Aesculus carnea</i>	vadgesztenye
<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye
<i>Catalpa bignonioides</i>	szivarfa
<i>Colutea arborescens</i>	sárga borsófa
<i>Corylus colurna</i>	törökmogyoró
<i>Ginkgo biloba</i>	páfrányfenyő
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges aranyeső
<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipánfa
<i>Malus baccata</i>	díszalma
<i>Platanus × acerifolia</i>	közönséges platán
<i>Prunus × cistena</i>	vérszilva
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Sophora japonica</i>	japánakác
<i>Sorbus rotundifolia</i>	kereklevelű berkenye
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Tilia tomentosa</i>	ezüsthárs
<i>Prunus fruticosa</i>	csepleszmeggy
<i>Prunus serrulata</i>	díszcseresznye



## **Tiltott fajok listái:**

### **1143/2014. EU rendelet**

#### **az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről**

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

<b>Magyar név</b>	<b>Tudományos név</b>
borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
vízijácint	Eichhornia crassipes
perzsa medvetalp	Heracleum persicum
sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
fodros átokhínár	Lagarosiphon major
nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata

Várhatóan 2017-ben az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

Magyar név	Tudományos név
közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

## **269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet**

### **a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól**

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

#### **1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:**

<b>Magyar név</b>	<b>Tudományos név</b>
akác	Robinia pseudo-acacia
amerikai kőris	Fraxinus americana
bálványfa	Ailanthus altissima
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
fekete fenyő	Pinus nigra
erdei fenyő	Pinus silvestris
gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Prunus serotina
zöld juhar	Acer negundo

#### **2. Lágyszárú inváziós növényfajok:**

<b>Magyar név</b>	<b>Tudományos név</b>
alkörmös	Phytolacca americana
japánkeserűfű fajok	Fallopia spp.
kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
magas aranyvessző	Solidago gigantea
parlagfű	Ambrosia artemisifolia
selyemkóró	Asclepias syriaca
süntők	Echinocystis lobata

#### **Natura-2000 területtel érintett helyrajzszámok:**

07/46, 07/71, 016/10, 017/2, 017/3, 030, 055/1, 077/4, 098, 0111/3, 0111/4, 0111/5, 0111/6, 0111/7, 0111/8, 0111/9, 0123, 0257/2, 0436/1, 0436/2, 0436/3, 0438, 0439/1, 0439/2, 0439/3, 0439/4, 0439/5, 0439/6, 0441, 0442, 0446, 0447/4, 0447/8, 0447/9, 0447/10, 0447/11, 0448, 0449/1, 0449/6, 0450, 0451/24, 0451/26, 0451/28, 0452, 0454, 0455, 0457, 0458, 0460, 0464, 0465/2, 0468, 0469, 0472, 0474, 0476, 0477, 0478, 0479, 0481/2, 0482, 0483, 0484, 0485, 0486/1, 0486/2, 0487/2, 0487/3, 0487/4, 0488, 0490, 0491/1, 0491/2, 0493, 0494/2, 0495, 0496, 0497, 0498/1, 0498/2, 0499/5, 0499/7, 0499/8, 0499/9, 0500, 0501/7, 0502/1, 0503, 0509, 0510, 0512, 0516, 0517, 0519, 0521, 0524, 0526/1, 0526/2, 0531, 0532, 0624/1, 0624/2, 1385, 2746/1, 2746/2, 2752, 3477, 4295

## **43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet**

### **a növényvédelmi tevékenységről**

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta* spp.).

### **A természetes növényvilágra veszélyt jelentő idegenhonos inváziós fajok hazai tudományos alapú jegyzéke szerinti további tiltott fajok:**

<b>Magyar név</b>	<b>Tudományos név</b>
észak-amerikai őszirózsák	<b>Aster lanceolatus (beleértve A. tradescantii), A. novi-belgii, A. xsalignus</b>
nyugati ostorfa	<i>Celtis occidentalis</i>
átoktüske	<i>Cenchrus incertus</i>
díszárpa	<i>Hordeum jubatum</i>
japánkomló	<i>Humulus scandens</i>
kisvirágú nebáncsvirág	<i>Impatiens parviflora</i>
vékony szittyó	<i>Juncus tenois</i>
közönséges vadszőlő	<i>Parthenocissus inserta</i>
tapadó vadszőlő	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>
kínai alkörömös	<i>Phytolacca esculenta</i>
magas kúpvirág	<i>Rudbeckia laciniata</i>
parti szőlő	<i>Vitis vulpina</i>
moszatpáfrány-fajok	<i>Azolla caroliniana</i> (A. filiculoides), <i>A. mexicana</i>
kanadai átokhínár	<i>Elodea canadensis</i>
törpe békalencse	<i>Lemna minuta</i>
kagylótutaj	<i>Pistia stratiotes</i>

3.000 Ft

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
a településkép védelméről szóló .... /2017. (.....) önkormányzati rendelethez

illetékbélyeg  
helye

## TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

Bejelentő neve: .....

Szervezet esetén képviselője: .....

Bejelentő lakcíme / szervezet székhelye: .....

Bejelentő egyéb elérhetősége (levelezési cím, telefonszám, e-mail cím, cégkapu):

A bejelentéssel érintett tevékenység megnevezése: (a kívánt rész aláhúzendő)

- ~ építési engedélyhez nem kötött építési tevékenység
- ~ építmény rendeltetésének megváltoztatása
- ~ egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység
- ~ reklám, reklámhordozó elhelyezése
- ~ cégér létesítése
- ~

A bejelentéssel érintett tevékenység rövid leírása: .....

Bejelentéssel érintett ingatlan helyrajzi száma: .....

Bejelentéssel érintett ingatlan helye:

Kapuvár, ..... út, utca, tér, sétány

..... hsz. .... em .....ajtó

Az építési tevékenység elvégzésének, a rendeltetésváltozás megvalósításának vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama: .....

## 1. függelék

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
a településkép védelméről szóló ..../2017. (.....) önkormányzati rendelethez

A bejelentéshez mellékelte építészeti műszaki dokumentáció tartalma:

- ~ műszaki leírás (telepítésről, építészeti kialakításról, a településrendezési eszközök követelményeinek való megfelelés igazolásáról)
- ~ helyszínrajz (szomszédos építmények tetőformája, terepviszonyok, növényzet, parkolóhelyek feltüntetésével)
- ~ alaprajz(ok)
- ~ homlokzati rajz(ok) (anyag- és színhasználat megjelölésével)
- ~ utcaképi vázlat, színterv, látványterv
- ~ parkolómérleg számítás (parkolóhelyek biztosításának módja, helye)

Kelt: Kapuvár, ..... év ..... hónap ..... nap

.....  
aláírás