Kapuvár

Város rendezési terv

Szerkezeti tervlap

M 1: 12 500

É

Tőzeggyármajor

Tőzegmajor, Fertőd 8529 sz. út

Fertőd

Hanság főcsatorna

Kb

Eg

Fertő-Hanság Nemzeti Park nedves élőhely komplex

FLORASCA Tőzeg-, és lápföld kitermelés

Má

Má-al

Ev

Zgolf

Alternatív energiaforrás számára kijelölt terület Tervezett szélerőmű park

Osli

Osli 8544 sz. út

Agyagosszergény

Vitnyéd

Sopron 85. sz. főút

Sopron GySEV

Sopron M 85

Csorna, Győr 85. sz. főút

Csorna, Győr GySEV

Csorna, Győr M85

Bahót, Bánfalva

Kisfalud 8544 sz. út

Cirák

Veszkény

Bahót

Hövej

Kisfalud

(Bányatelkek)

(Erdő)

(M)

Jelmagyarázat:

1. Területfelhasználás:
   - 1.1. Lakóterületek:
     - Lf — Családiházas, falusias lakóterület
     - Lke — Kertvárosias lakóterület
     - Lk — Kisvárosias lakóterület
     - Lnv — Nagyvárosias lakóterület
   - 1.2. Vegyesterületek:
     - Vk — Központi vegyes terület
     - Vt — Településközpont vegyes terület
   - 1.3. Gazdaságiterületek:
     - Gip — Ipari gazdasági terület
     - Gksz — Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
     - Gm — Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület
     - Gipm — Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület
   - 1.4. Üdülőterületek:
     - Üü — Üdülőházas üdülőterület
     - Üh — Hétvégiházas üdülőterület
   - 1.5. Különleges területek:
     - Kt — Temető terület
     - Km — Meteorológiai szolgálat
     - Kk — Kertészet
     - Kh — Kórház
     - Kb — Bánya, anyagnyerőhely
     - Ksz — Szennyvíztisztító
     - Kgyf — Üdülő, gyógyfalu
     - Kgyc — Termál, gyógycentrum
     - Küt — Termál, üdülőkomplexum
     - Kszo — Szórakoztató park
   - 1.6. Közlekedési területek:
     - Kötöttpályás közlekedés (vasút)
     - KÖu — Közúti közlekedés
     - KÖv — Közműterület - vízmű
   - 1.7. Zöldterületek:
     - Z — Zöldterület
     - Véderdő
     - Gazdasági erdő
   - 1.8. Mezőgazdasági területek:
     - Má — Mezőgazdasági általános művelésű terület
     - Má-al — Mezőgazdasági terület - szélerőművek
     - Z — Mezőgazdasági legelő
   - 1.9. Vízgazdálkodási területek:
     - V — Vízgazdálkodási terület, vízfolyás
     - Tölté
     - Termálvezeték
2. Művi értékvédelem:
   - 2.1. Országos művi értékvédelem:
     - Műemlék épület és a műemlék telke
     - MK — Műemléki környezet
     - Régészeti lelőhely
   - 2.2. Helyi művi értékvédelem:
     - Helyi védett épület és telke
     - Helyi védett környezet
3. Táj és természetvédelem:
   - 3.1. Országos táj és természetvédelem:
     - Natura 2000
     - Natura 2000 Habitat
     - Természeti terület
     - Védett természeti terület
     - Ökológiai zöldfolyosó, nem beépíthető sáv
     - Csúszásveszélyes terület
   - 3.2. Helyi táj és természetvédelem:
     - Védelemre javasolt helyi természeti érték
     - Fertő-Hanság Nemzeti Park nedves élőhely komplex
4. Környezetvédelem:
   - 4.1. Zaj- és rezgésvédelem:
     - Zajvédelmi védtáv (2020)
     - Zajvédőfal elhelyezése szükséges
     - Zajvédőfal elhelyezése belátási háromszög alapján
     - Zajvédőfal magassága tereprszinthez viszonyítva min.
   - 4.2. Egyéb:
     - Bányatelek
     - Védtáv
     - Szélerőművek számára vizsgálható terület
5. Közlekedés:
   - 5.1. Közúti közlekedés:
     - 85 sz. főút
     - Tervezett M 85 gyorsforgalmi út
     - Gyűjtőutak
     - Lakóutcák
     - Különszintű csomópont
     - Fontosabb közúti csomópont
     - Kerékpárút
     - Gyalogos sétányok
     - Gyalogutak
   - 5.2. Kötöttpályás közlekedés:
     - Vasút nyomvonal
     - Szintbeni vasúti keresztezés
6. Közművek:
   - 6.1. Villamos közművek:
     - Elektromos nyomvonal
   - 6.2. Gázközművek:
     - Nagynyomású gázvezeték

Intézmények, egyéb jelek:

- Szociális, nyugdíjas otthon
- Üzemanyagtöltő állomás
- Strand
- Termál, üdülő komplexum
- Sport
- Szabadidő
- Szennyvíztisztító
- Parkoló (tömb)
- Vasútállomás
- Autóbuszpályaudvar
- Fontosabb szintbeni keresztezések
- Gázátadó állomás
- Fáklyakert
- Meteorológiai állomás
- Egészségügyi létesítmény
- Kórház
- Igazgatási intézmény
- Oktatási intézmény
- Művelődés
- Temető, kegyeleti park
- Egyházi intézmény
- Posta
- Kereskedelem, szolgáltatás
- Vízmű
- Kemping
- Állattartásra kijelölt területek
- Szélenergia hasznosításra kijelölt terület
- Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (szennyezett terület, szénhidrogén tároló, trágyadepónia, stb.)
- Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (potenciális szennyzőforrás)
- Vízműkutak

Jóváhagyva a 45/2019. (III. 28.) ÖKT. határozattal és a 46/2019. (III. 28.) ÖKT. határozattal!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T·P	TALENT - PLAN Tervez , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Gy r, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699
FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1 18-0066	MEGRZ.: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9330 Kapuvár, Fő tér 1.
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedési vezetőtervező Tkó 08-51	MEGRZ. TÁRGYA: KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV
TÁRSTERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szerkezeti terv
DÁTUM: 2019. március	LÉPTÉK: M 1: 12 500
MUNKASZÁM: 18132	TERVFAJTA: Szerkezeti
RAJZSZÁM: TSZT1	