

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Kapunári Polgármesteri Hivatal |               |
| Iktatva:                       | 2019 FEBR 25. |
| UF/45-5                        | Melléklet     |
| Ügyiratszám                    | Ügyintéző:    |
| Ügyintéző:                     |               |



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET

|          |                |
|----------|----------------|
| Kapja:   | Datum, Aláírás |
|          | 2019 FEBR 22.  |
| Osztály: | VT             |
|          | 45/2019        |

Iktatószám: GYD-02/55-8/2019.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos  
Telefon: (96) 529-683

Tárgy: Kapuvár Város településrendezési  
eszközök Msz. 18132 tervszámú módosítá-  
sa tárgyalásos eljárásban, **végső szakmai  
vélemény**

Mellékletek: jegyzőkönyv  
Hiv. szám: VF/45-2/2019.

Hámori György Úr  
polgármester

Kapunár Város Önkormányzata

### KAPUVÁR

Fő tér 1.  
9330

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapunár Város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI. 16.) számú rendeletének (HÉSZ), valamint településszerkezeti tervének Msz.: **18132 tervszámú** módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdés alapján kialakított – **végső szakmai véleményem a következő:**

A tervmódosítás eljárási lépései során keletkezett iratokat áttekintettem és megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt. A véleményezési eljárásra a Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárásban került sor. Az egyeztető tárgyalásra **2019. február 19-én** került sor. Az egyeztető tárgyalás eredményesen lezárult, melyről a mellékelt jegyzőkönyvet rögzítettük. A tárgyaláson elhangzottak és a jegyzőkönyv alapján a tervező pontosította a tervdokumentációt, a pontosított tervvel kapcsolatban eltérő vélemény nem maradt fenn.

**A településrendezési eszköz tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.**



A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

c) a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.

(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek **vagy**

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

**Emlékeztetem, hogy a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményemet figyelembe kell venni.**

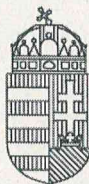
Győr, 2019. február 20.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

  
Vég Csaba  
állami főépítész





## GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/55-6/2019.

Tárgy: Kapuvár Város településrendezési  
eszközeinek módosítása tárgyalásos  
eljáráásban.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos

Telefon: (96) 795-677

Mellékletek: -

Hiv. szám: -

### JEGYZŐKÖNYV

Készült **2019. február 19-én (kedden) 10.00 órakor**, 9021 Győr, Árpád u. 32. sz. alatt, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal - IV. emeleti tárgyaló helyiségében megtartott egyeztető tárgyaláson.

#### **A véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek és egyéb érintettek nyilatkozatai:**

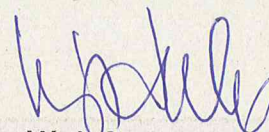
| <b>Megkeresett véleményező:</b>  | <b>Vélemény, nyilatkozat:</b>   |
|--|---|
| Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal<br>Kormány megbízotti Kabinet, Állami főépítész  | A volt lengyár területe gazdasági övezetében az elhelyezhető funkciót a „napelempark” funkcióra kell korlátozni. Egyebekben kifogást nem emel.              |
| Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal,<br>Győri Járási Hivatal Agrárügyi és<br>Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi<br>Osztály és Természetvédelmi Osztály | Az engedélyezési eljárás előtt előzetes vizsgálati eljárás lefolytatás szükséges. Egyebekben kifogást nem emel.   |
| Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság  | A napelemek telepítésénél fontos természetvédelmi szempont a nem tükröződő felületek alkalmazása, melynek előírása szükséges. Egyebekben kifogást nem emel. |
| Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi<br>Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság  | Nem jelent meg. A 35800/921-1/2019.ált sz. levelében kifogást nem emel.   |
| Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság  | A településrendezési terv tervezett módosítása ellen kifogást nem emel.   |
| Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal<br>Népegészségügyi Főosztály   | A településrendezési terv tervezett módosítása ellen kifogást nem emel.   |
| Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal<br>Győri Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési,<br>Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály<br>Közlekedési Osztály      | A településrendezési terv tervezett módosítása ellen kifogást nem emel.   |
| Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal<br>Győri Járási Hivatal, Hatósági Főosztály,<br>Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály   | A településrendezési terv tervezett módosítása ellen kifogást nem emel.   |



| Megkeresett véleményező:   | Vélemény, nyilatkozat:   |
|--|--|
| Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály | Az alaptérképen egyes helyrajzi számok helytelenül szerepelnek, javításuk szükséges, Egyebekben kifogást nem emel.   |
| Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály  | Nem jelent meg. A VA-06/AKF02/1269-2/2019 ikt. sz. levelében a módosítást nem ellenzi.                               |
| Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal   | Nem jelent meg. A 1165-2/2019/h nyt. sz. levelében észrevételt nem tesz.   |
| Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság  | A településrendezési terv tervezett módosítása ellen kifogást nem emel.  |
| Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály   | Nem jelent meg. VEV/001/467-3/2018 ikt.sz. levelében kifogást nem emel.  |
| Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala  | Nem jelent meg. A CS/2319-2/2019. ikt sz. levelében kifogást nem emel.   |
| Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Területfejlesztési és Területrendezési Iroda                                 | A magasabb rendű tervekkel való összevetés kerüljön bele az alátámasztó munkarészekbe. Egyebekben kifogást nem emel. |
|  |  |
| Kapuvár Város Polgármesterének képviselője   | -  |
|  |  |
| Talent Plan Kft.   | -  |

**Készítette:** Gyimóthy Ákos

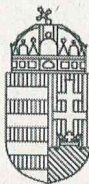
K. m. f.



**Végh Csaba**

állami főépítész





# GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNMEGBÍZOTTI KABINET

## JELENLÉTI ÍV

Készült **2019. február 19-én (kedden) 10.00 órakor**, 9021 Győr, Árpád u. 32. sz. alatt, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal IV. emeleti 407. sz. helyiségében megtartott egyeztető tárgyaláson.

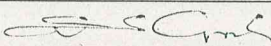

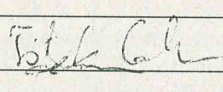
Tárgy: **Kapuvár Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárásban.**

| Megkeresett véleményező:   | Név, aláírás:   |
|--|---|
| Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal<br>Kormány megbízotti Kabinet, Állami főépítész  | Varga Csaba [Signature]   |
| Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal,<br>Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi Osztály és Természetvédelmi Osztály | [Signature]<br>SOMKÖRÉ NAGY GRÉTE [Signature]                   |
| Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság  | [Signature] [Signature]   |
| Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság   |   |
| Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság  | [Signature] [Signature]   |
| Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal<br>Népegészségügyi Főosztály   | [Signature] [Signature]<br>HORVÁTH ANPRÁS NE<br>Horváth Andorai |
| Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal<br>Győri Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály<br>Közlekedési Osztály   | KÖTELES JARUL [Signature]                                       |
| Miniszterelnökség, Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság  |   |
| Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal<br>Győri Járási Hivatal, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály                                      | [Signature]   |
| Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal,<br>Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály  | [Signature]   |

Kormány megbízotti Kabinet – Állami főépítész

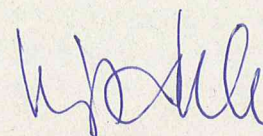
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-670 – Fax: +36 (96) 795-605



| Megkeresett véleményező:  | Név, aláírás:   |
|---|---|
| Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály |   |
| Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal  |   |
| Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőrfőkapitányság  | NEMES ZYVLA  |
| Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály  |   |
| Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala   |   |
| Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Területfejlesztési és Területrendezési Iroda                                |               |
|   |   |
| Kapuvár Város Polgármestere   |   |
|   |   |
| Talent-Plan Kft.  | Tóth Csaba   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |

Készítette: Gyimóthy Ákos

K. m. f.



Végh Csaba

állami főépítész