

01-2-22/2018.

KIVONAT

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. Augusztus 22-i Rendkívüli nyilvános ülése jegyzőkönyvéből

3. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT KAPUVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA MSZ: 18088

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

174/2018. (VIII. 22.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az előterjesztésben tett javaslattal, és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja alapján Kapuvár város településrendezési eszköze módosítása érdekében egyszerűsített eljárást indít az alábbi témákban:

A városban a növekvő lakásszám és az egyre nagyobb parkolóigény miatt az önkormányzat az OTÉK-hoz képest szigorítani kívánja a gépjármű elhelyezési lehetőséget.

Kapuvár Város Képviselő-testülete támogatja a HÉSZ módosítását az alábbiak szerint:

1. A város teljes közigazgatási területén, új lakás építése, meglevő épületben új lakást eredményező bővítés esetén új lakásonként 1,5 db gépjármű elhelyezési lehetőség biztosítandó telken belül.
2. Meglevő épületben új lakást eredményező rendeltetésmód változás, vagy a rendeltetési egységek számának növelése esetén új lakásonként 1,5 db gépjármű elhelyezési lehetőség biztosítandó. Ezekben az esetekben a gépjármű elhelyezési lehetőség növekményének legalább 50 %-át saját telken belül kell biztosítani.

A számítás eredményét mind két esetben egész számra felfelé kell kerekíteni.

3. **A 17029/H munkaszámú rendezési terv módosítás jóváhagyásánál, a 12/2018. (VII. 2.) önkormányzati rendeletben a Húsgyár területén tervezett kisvárosias lakóterület HÉSZ-ben szereplő övezeti jel táblázatos megjelölése elírásra került, ami az alábbiak szerint kerül javításra:**


Építési övezet jele	Lk Z/50 7,5/350-14/30
Beépítési mód	zárt sorú
Beépítettség (%)	max. 50
Építménymagasság (m)	max. 7,50
Telekterület (m ²)	min. 350
Telekszélesség (m)	min. 14
Zöldfelület (%)	min. 30

Felkéri a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.


Felelős: **Hátori György** polgármester

Határidő: **folyamatos**

K. m. f.


HÁMORI GYÖRGY
Polgármester




BORSODI TAMÁS
Címzetes főjegyző