

**Kapuvár Város Polgármesterének
22/2020. (XII.11.) önkormányzati rendelete**

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet módosításáról**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kapuvár Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott és az 1997. LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-ában meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Kapuvár város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004.(XI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdése a bekezdés utolsó mondata előtt az alábbi szövegrésszel egészül ki:

(3), „továbbá a 20090 munkaszámú, SZTm9 rajzszámú tervlappal együtt kell alkalmazni.

2. § R. 7. § (8) bekezdése a következő szövegrésszel egészül ki:

„Kapuvár, Margit-híd utca és a Cseresznye sor által közbezárt kisvárosias lakóterületen, valamint a városközponttól délre fekvő Kapuvár, Kossuth Lajos utca – Erzsébet királyné utca – 3582/6 hrsz-ú közterület – Vörösmarty utca által közbezárt kisvárosias lakóterületen (Lk) lévő 3558, 3559, 3560/1, 3560/2, 3564-3566, 3568-3581 hrsz-ú ingatlanokon legfeljebb 2 - egy lakás és egy nem lakás célú - önálló rendeltetési egység helyezhető el.”

3. § A R. 8. § (3) bekezdése a következő táblázattal egészül ki:

„Építési övezet jele	Vt O-SZ/80 10,0/K-K/10
Beépítési mód	oldalhatáron álló - szabadonálló
Beépítettség (%)	max. 80
Építménymagasság (m)	max. 10,00
Telekterület (m ²)	kialakult
Telekszélesség(m)	kialakult
Zöldfelület (%)	min. 10

4. § A R. 8. § (3) bekezdésében a „Vti területen oktatási – nevelési célú épületek helyezhetőek el” szövegrész helyébe a következő szövegrész lép: „Vti területen oktatási – nevelési célú, valamint szociális rendeltetést szolgáló épületek helyezhetőek el”.

5. § A R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

6. § Záró rendelkezések:

(1) A rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.


Hámori György
polgármester




Borsodi Tamás
címzetes főjegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Kapuvár, 2020. december 11.

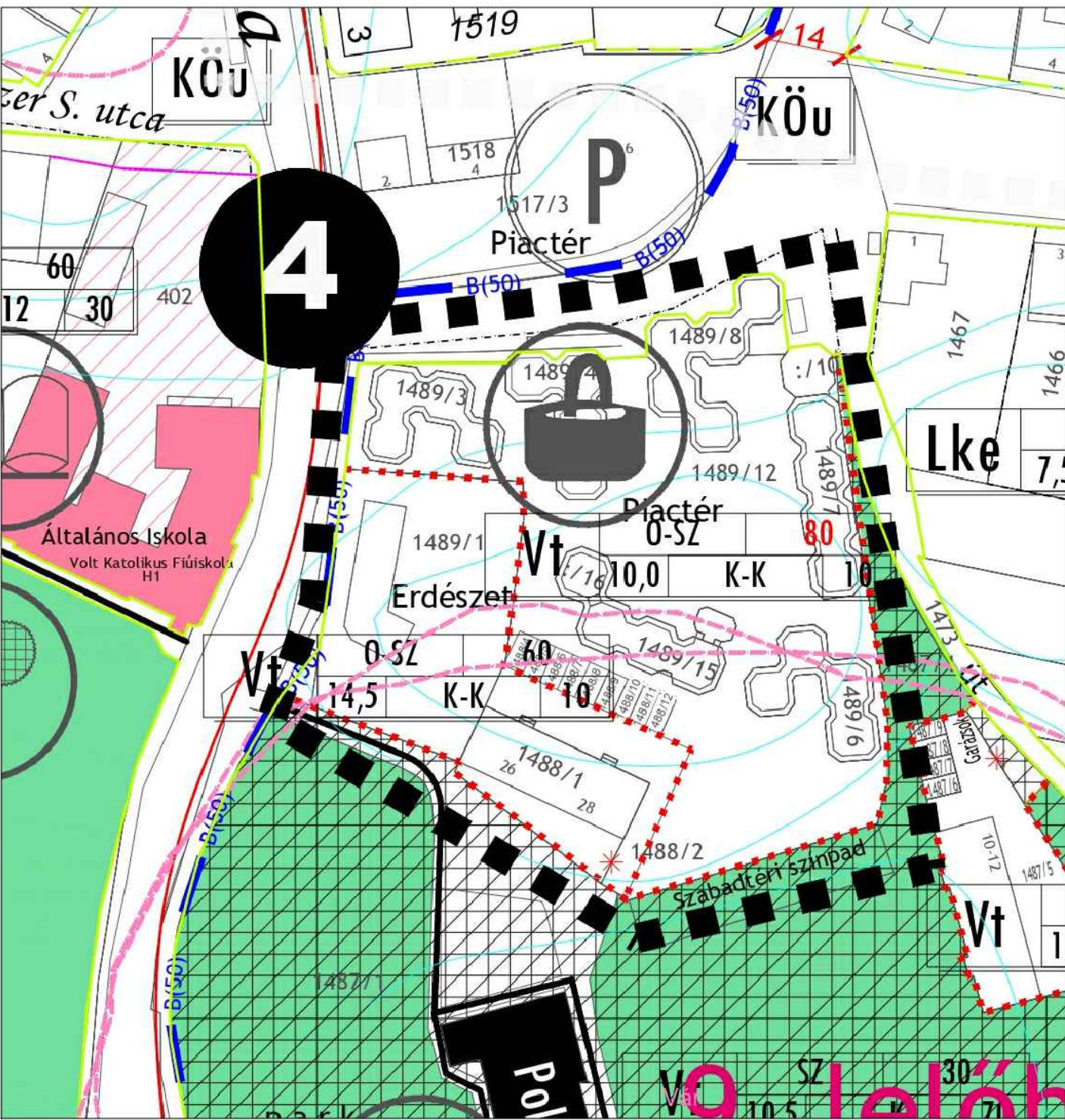

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző



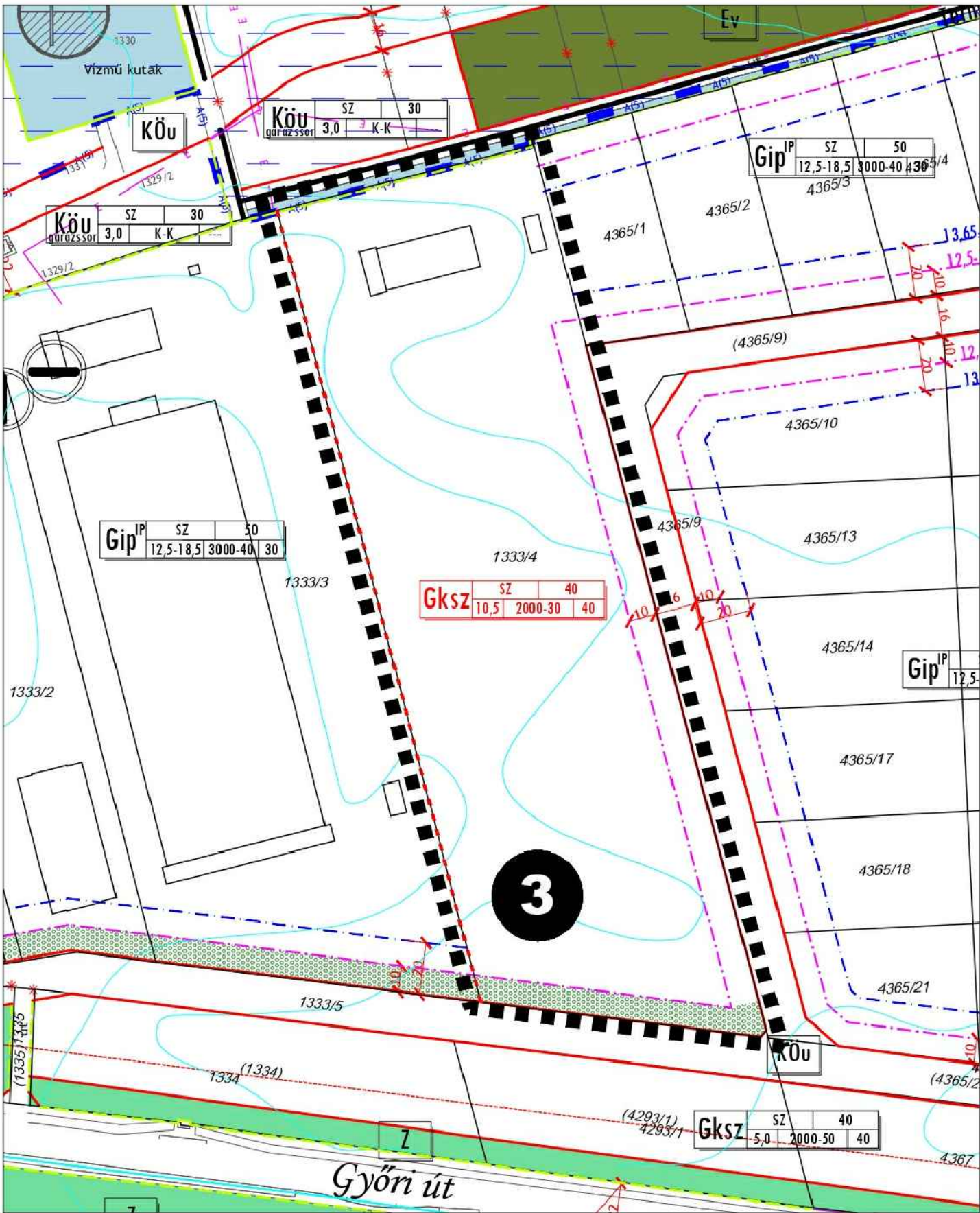
Kapuvár szabályozási terv módosítás



4. sz. módosítás M 1: 1 000



3. sz. módosítás M 1: 2 000



JELMAGYARÁZAT

1. Területfelhasználás:

1.1. Lakóterületek:

Lke	Kisvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Ln	Nagyvárosias lakóterület

1.2. Vegyes területek:

Vt	Települési központ vegyes terület
----	-----------------------------------

1.3. Gazdasági területek:

Gip	Ipari gazdasági terület
Gks	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gipm	Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület
Gm	Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület

1.4. Üdülõterületek:

Üü	Üdülõhasznos üdülõterület
----	---------------------------

1.5. Különleges területek:

Kt	Termelő terület
Küt	Termelő, üdülõkomplexum

1.6. Közlekedési területek:

KÖk	Központi közlekedés (vasút)
KÖu	Központi közlekedés

1.7. Zöldterületek:

Z	Zöldterület
V	Vederdő
G	Gazdasági erdő
E	Egészítési, turisztikai erdő
T	Telken belüli kötelező védőfásítás

1.8. Mezőgazdasági területek:

M	Mezőgazdasági általános művelési terület
---	--

2. Műi értékvédelem:

2.1. Országos műi értékvédelem:

R	Régészeti lelőhely
---	--------------------

2.2. Helyi műi értékvédelem:

H	Helyi védett épület és telke
---	------------------------------

3. Környezetvédelem:

3.1. Zaj- és rezgésvédelem:

Z	Zajvédelmi védvív (2020)
Z	Zajvédelmi elhelyezési szükség
Z	Zajvédelmi elhelyezési belvárosi háromszög alapján
Z	Zajvédelmi magassága terepszinthez viszonyítva min.
Z	Védvív

4. Szabályozási elemek:

4.1. Vonalas szabályozási elemek:

—	Közigazgatási terület határ
—	Beépítésre szánt terület határ
—	Szabályozási vonal
—	Iránnyadó szabályozási vonal (tervezett)
—	Hosszúirányú szabályozási vonal (tervezett)
—	Területfelhasználási egység határa (meglévő)
—	Területfelhasználási egység határa (tervezett)
—	Építési övezet határa
—	Iránnyadó telekhatár

4.2. Egyéb szabályozási elemek:

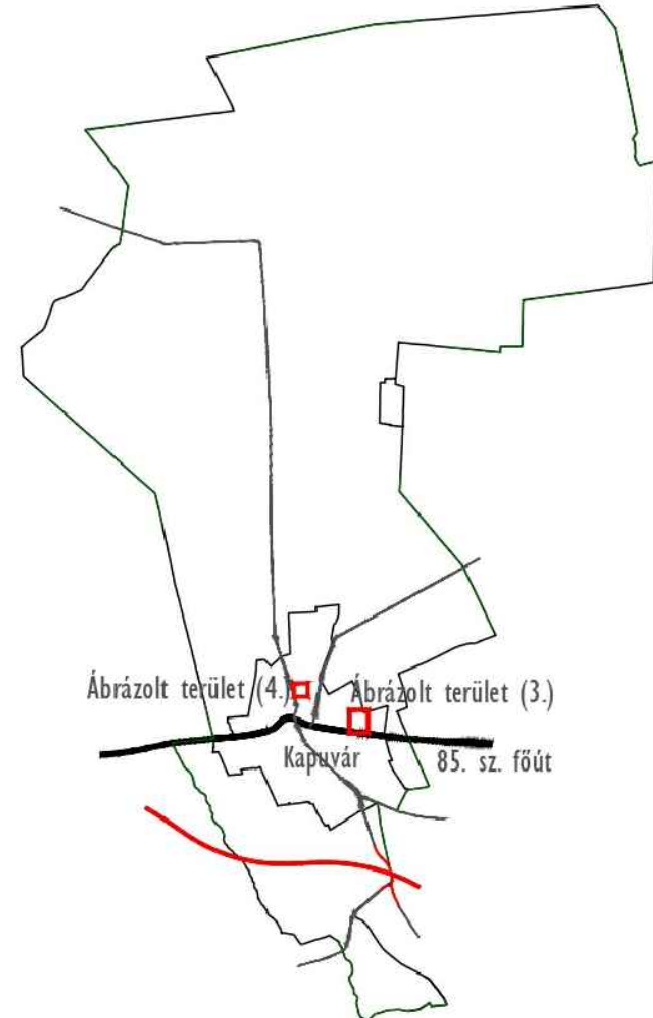
—	Módosított építési vonal
—	Módosított építési vonal-középmagas épületek
—	Kötelező építési sarokpontok
—	Építési hely
—	Megszüntetési jel
—	Szabályozási szélesség

Kötőpályás közlekedés:

—	Vasút nyomvonal
---	-----------------

ÖVEZETI JEL ÉS TARTALMA:

Km	TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE
Km	BEÉPÍTÉSI MÓD
Km	BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK
Km	MAX. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)
Km	MINIMÁLIS TELEKMÉRET (M ²) - MIN. TELEKSZÉLESSÉG
Km	MINIMÁLIS ZÖLDFELÜLET (%)

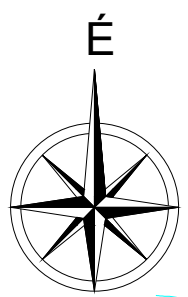


Jóváhagyva Kapuvár Város Polgármesterének 22/2020. (XII.11.) önkorm. rendeletével!
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győ, r, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező T11-08-2006		MEGBÍZÓ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9330 Kapuvár, Fő tér 1.	
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedési, tervező K16-1/08-513		MEGBÍZÁS TÁRGYA: KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök		RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv módosítás	
		NYOMTATÁSI DÁTUM: 2020. december	
		LÉPTÉK: M 1: 1 000, M 1: 2 000	
		MUNKASZÁM: 20090	
		TERVFAJTÁ: Szabályozás	
		RAJZSZÁM: SZTm9	

Kapuvár

Város rendezési terv
Szabályozási tervlap
M 1: 12 500



Tőzeggyármajor

Fertő-Hanság Nemzeti Park
nedves élőhely komplex

Ósli

Veszvény

Vitnyéd

Babót

Hővej

Jóváhagyva Kapuvár Város Polgármesterének 22/2020. (XII.11.)
önkormányzati rendeletével módosított 41/2004. (XI.16.) rendeletével!
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P		TALENT - PLAN		Tervező - Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	
Tervező		Kapuvár Város Önkormányzat		9023 Győr - Rákóczi J. u. 11. Tel: (96) 418-573 Fax: (96) 418-690	
Készítette		KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV		2009. évi 41/2004. (XI.16.) rendeletével	
Készítette		Szabályozási terv		SZT	

