

Lakossági tájékoztató a központi címregiszter (KCR) létrehozásáról

A magyar közigazgatásban létrehozásra került egy egységes, közhiteles, az ország valamennyi címét lefedő címnyilvántartás, mely a Központi Címregiszter (továbbiakban: KCR) nevet kapta. A KCR célja, hogy az adatok naprakészek, pontosak legyenek, a különböző nyilvántartásokban szereplő címadatok megegyezzenek, és minden hatóság ezt az egy azonos adattartalmú nyilvántartást használja.

A KCR működtetéséért a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (KEK KH) a felelős; a KEK KH a központi címregiszter adatkezelője és a nyilvántartás vezetője.

A KCR létrehozásának, naprakészen tartásának feladataival mint címképzésért felelős szervezet a települési jegyzőket bízták meg. A települési jegyző 2016. december 31-ig felülvizsgálja az illetékességi területéhez tartozó címeket, és szükség esetén ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat, azaz:

- ~ a címelemek és cím képzése,
- ~ a KCR-ben új cím keletkeztetése,
- ~ meglévő cím módosítása vagy törlése.

A kapuvári ingatlanok esetében a címadatbázissal kapcsolatos feladatok ellátását Kapuvár város címzetes főjegyzőjének nevében a Humán Iroda Építésügyi Csoport munkatársai végzik.

A címek felülvizsgálata jelenleg folyamatban van.

A központi címregiszter működtetésére és kezelésére vonatkozó előírásokat a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (KCR rendelet) tartalmazza.

A Magyarország területén található ingatlanok a KCR-be bejegyzett címmel kell rendelkeznie. Ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
 - ba) létesített épület,
 - bb) létesített épületen belül található lakás,
 - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
 - ca) épületet létesítettek,
 - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található;
- d) a beépítésre nem szánt területen fekvő telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a fentiekbe nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény alapján a polgár lakóhelyeül, vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál.

A központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

- a) az országnevet,
- b) a megye nevét,
- c) a település nevét,

- d) a postai irányítószámot,
- e) ha van, a településrésznevet,
- f) ha van, a kerület megjelölését,
- g) a közterületnevet,
- h) a közterületjellegét,
- i) a házsámot,
- j) ha azonos házsám alatt egynél több épület van, a házsámhoz tartozó épület jelét,
- k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házsámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
- l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és
- m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának.

A központi címregiszter címelemeken túl nyilvántartja

- a) a címkoordinátákat és az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot,
- b) a címkezelési döntés számát,
- c) az egyedi azonosító kódot,
- d) azt, hogy a bejegyzett adatok telek, épület vagy közterület megjelölését szolgálják.

Közterületnév hiánya esetén közterület elnevezést vagy közterületnév módosítást tartalmazó önkormányzati testületi döntés meghozatalára kerül sor.

A KCR adattartalmának felülvizsgálata során fontos a lakosság segítsége, együttműködése, kiemelten a társasházi lakások címeinek rendezése során. **Társasházak esetében szükséges a társasházi alapító okirat beszerzése. Kérjük a társasházi lakások közös képviselőit, hogy a lakások, önálló ingatlanok valós címének megállapítása érdekében juttassák el a hivatal Építésügyi Csoportja részére a társasházak alapító okiratainak és lehetőség szerint az épület alaprajzainak másolatát.**

A központi címregiszter sikeres felülvizsgálata érdekében kérem a Tisztelt Lakosság megértését és együttműködését.

Tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, hogy a nyilvántartás felülvizsgálata következtében bekövetkezett címváltozások folyamatosan megtekinthetők a www.kapubar.hu honlapon, illetve a Kapuvári Polgármesteri Hivatal Portáján elhelyezett hirdetőtáblán a közzétételtől számított egy hónapig.

BORSODI TAMÁS
címzetes főjegyző