

Feljegyzés

Készült: Rábaközi Művelődési Központ 9330 Kapuvár, Györi út 2. klub termében
2023. október 19. napján, 15.30 perckor

Tárgy: „Kapuvár Rendezési Terv módosítása 2023” - „Településrendezési Terv módosítása a nyugati városkapunál Általános eljárás Véleményezési szakasz (msz: 23070)” - Lakossági Fórum

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Vertetics István csoportvezető: Köszöntötte a megjelenteket. Ismertette, hogy a lakossági fórumnak a tárgya a Településrendezési Terv módosítása a nyugati városkapunál Általános eljárás Véleményezési szakasza (msz: 23070).

Kapuvár Városi Önkormányzat szerződést kötött a györi Talent-Plan Tervező Kft-vel a Kapuvár város rendezési tervének módosítására vonatkozóan. A lakossági fórumon személyesen is megjelent Németh Gyula vezető településtervező úr, aki előadásában ismertetni fogja a változtatást.

Jelenleg a tárgyi rendezés általános eljárás véleményezési szakasza van folyamatban, melyről a lakossági fórum kerül megtartásra.

Németh Gyula Talent-Plan Kft.: Köszöntötte a megjelenteket. Tájékoztatja jelenlévőket, hogy a módosítással érintett terület:

A város nyugati részén, a 85. sz. főúttól (Szent István király utcától) délre fekvő gazdasági kereskedelmi-szolgáltató terület (Gksz).

A módosítások oka, célja:

A többen működő benzinkút mögötti terület (Kapuvár 4334/7 és 4334/8 hrsz.) tulajdonosa kereste meg az önkormányzatot, hogy a területre tervezett tevékenységhez az ipari gazdasági terület (nem zavaró hatású, Gip) besorolás lenne a megfelelőbb, ezért az önkormányzat úgy dönt, hogy átminősíti a területet azért, hogy ezzel támogassa a vállalkozást. A min. zöldfelületi arány is lecsökkenne 40 %-ról 30 %-ra. Az alaptérkép ezen a részen frissítésre került, a terv és az alaptérkép összhangba hozása is cél; a 85. sz. főút mellett kiépített kerékpárút közlekedési útterületbe (KÖu) kerül, a tervező a nyomvonalát is pontosította, illetve a Gksz és a Gipm* határa is korrigálásra kerül.

Szerkezeti terv módosítása a következő:

A nyugati városkapunál, a 85. sz. főúttól délre fekvő kereskedelmiszolgáltató gazdasági terület (Gksz) egy része átminősül ipari gazdasági területté (Gip). A 85. sz. főút menti kerékpárút közlekedési útterületbe (KÖu) kerül.

Szabályozási terv módosítása a következő:

Az övezeti jel módosul (területfelhasználás, zöldfelületi arány):

Hatályos állapot				Tervezett állapot			
Gksz	SZ	40		Gip	SZ	40	
	10,5	2000-30	40		10,5	2000-30	30

Az előadás anyagát a feljegyzés melléklete tartalmazza.

Vertetics István csoportvezető:A jelenlévők részéről a tervező által elmondott, ismertett anyaggal kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat nem volt. Megköszönte jelenlévők megjelenését. A lakossági fórumot bezárta.

k.m.f.

