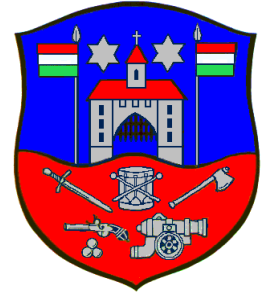


T.P

T A L E N T – P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96/418-373; Fax: 96/418-699; E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu

KAPUVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA MSZ.: 19066



Előlap - Jogosultsági számok:

Felelős vezetőtervező:

Németh Gyula
TT1 08-0066

.....


Társtervező:

Tóth Csaba
okl. településmérnök

.....


Tartalomjegyzék:

I. MŰSZAKI LEÍRÁS, ALÁTÁMASZTÓK

1. ELŐZMÉNYEK, ÖSSZEFOGLALÁS A RENDEZÉSI TERVI ELJÁRÁSRÓL
2. A RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSOK LEÍRÁSA, A MÓDOSÍTÁSOK CÉLJA

II. TERVIRATOK

Indító határozatkivonat
Városi főépítési nyilatkozat
Partnerségi egyeztetés iratai

III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

rendelettervezet

SZTm8 Szabályozási terv módosítás

M = 1: 2 000

1. Előzmények, összefoglalás a rendezési tervi eljárásról

Kapuvár város szerkezeti (jóváhagyva: 191/2004. (XI.15.) Ökt. határozat), és szabályozási előírásainak (41/2004. (XI.16.) rendelet, továbbiakban HÉSZ) módosítását határozta el. A város rendezési tervének módosítása tulajdonosi kérés kapcsán került elindításra.

2. A rendezési tervi módosítások leírása, a módosítások célja

A módosítással érintett terület:

A település külterületének déli részén, a 8611. sz. beledi út mentén fekvő mezőgazdasági jellegű gazdasági terület (Gm, 010/19 hrsz.)



Átnézetű helyszínrajz

A módosítás oka, célja:

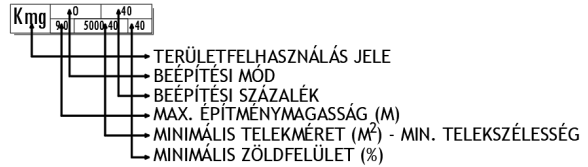
A területre a tulajdonos a meglévő oldalhatáron álló épületet szeretné bővíteni; a hatályos szabályozási terv jelenleg szabadonálló beépítési módot ír elő, ezért az önkormányzat szeretné, ha az övezeti jelben a szabadonálló beépítési mód mellett a kialakult beépítési mód is szerepelne.

Hatályos

Gm	SZ	30
7,5	K-K	30

Tervezett

Gm	SZ-K	30
7,5	K-K	30



Övezeti jel módosulása

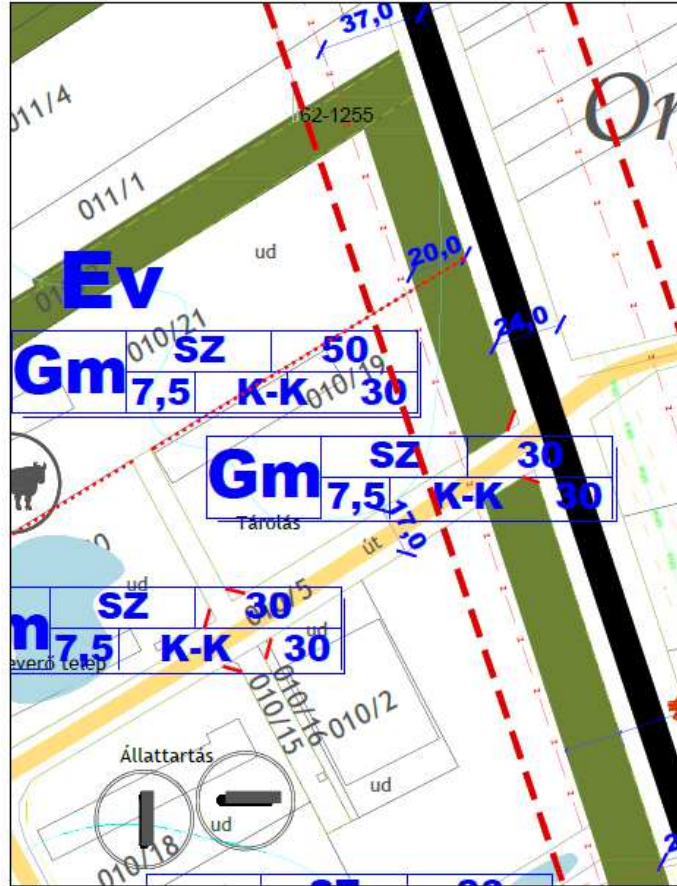
A módosítás hatásai:

A módosítás után nem lesz akadálya a tervezett bővítésnek.



A terület légifotón

Hatályos állapot



Tervezett állapot

