

**T.P**

**T A L E N T – P L A N** Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96/418- 373; Fax: 96/418- 699; E-mail: talent\_plan@arrabonet.hu



**Lakossági fórum 2018.09.20.**  
**Kapuvár településrendezési eszközök**  
**módosítása**  
**Msz.: 18088**  
**Egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz**

**A módosítással érintett terület:**

1. Árpád utca – Soproni utca - Vargyas utca – Nyárfa utca által határolt kertvárosias lakóterület (L.k.e) besorolási telektömb



A terezi helyszínrajz

**Hatályos állapot**



**Tervezett állapot**



### **A módosítás oka, célja:**

1. Lakossági kérésre a területet feltáró út kikerülne a rendezési tervből. A kérelmező az ingatlanán saját fejlesztést, beruházást kíván megvalósítani. Az út kivételével megszűnne ~ 18 új építési telek kialakításának lehetősége a tömbbelsőben.

### **A módosítás hatásai:**

1. A módosítás után a terv nem akadályozza, nem érinti hátrányosan a meglévő telkek beépítését.

# Kapuvár rendezési terv módosítás

## M 1: 5 000

### Jelmagyarázat:

#### I. Területfelhasználás:

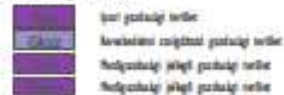
##### I.1. Lakóterületek:



##### I.2. Vegyesterületek:



##### I.3. Gazdasági területek:



##### I.4. Üdülőterületek:



##### I.5. Különleges területek:



##### I.6. Közlekedési területek:



##### I.7. Zöldterületek:



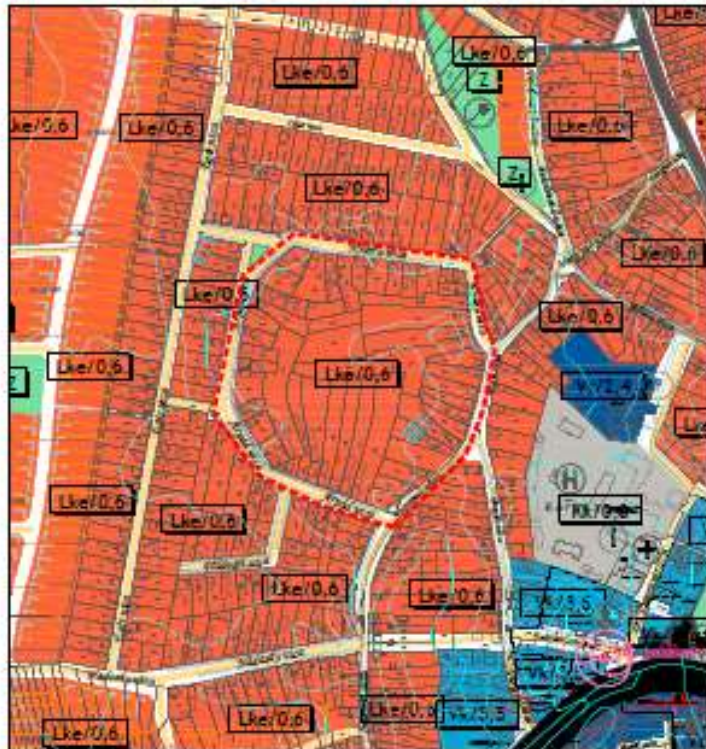
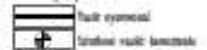
##### I.8. Mezőgazdasági területek:



##### 2.1. Közös közlekedés:



##### 2.2. Köörtpályás közlekedés:



#### Intézmények, egyéb jelek:



Jévhagyva a .../2018. (...) ÖKT. határozattal  
"Hittér a Hittér határozattal"

<b>T.P.</b>	<b>TALÉNYE - STADT</b> Tervező, Készítő és Építési Kft.	1027 Budapest, ...
	<b>ÖRÖKÉNYI VÁROS ÖNKORMÁNYATA</b>	1027 Budapest, ...
<b>MEGNEVEZÉS</b>	<b>ÖRÖKÉNYI VÁROS RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA</b>	<b>TERVEZŐ</b>
<b>MEGNEVEZÉS</b>	<b>Szerződés terv módosítás</b>	<b>TSZTfmb</b>

# Kapuvár rendezési terv módosítás

## M 1: 2 500



### JELMAGYARÁZAT

#### 1. Területfelhasználás:

##### 1.1. Lakóterületek:

Lke	tervezési lakóterület
Lk	tervezési lakóterület
Ls	tervezési lakóterület

##### 1.2. Vegyesterületek:

Vt	szociális lakóterület
----	-----------------------

##### 1.3. Gondozóterületek:

Gp	park terület
Gsz	tervezési zöldterület
Gsm	tervezési zöldterület
Gm	tervezési zöldterület

##### 1.4. Üdülőtérületek:

Üt	tervezési üdülőtér
----	--------------------

##### 1.5. Különlleges területek:

St	tervezési terület
Sz	tervezési terület

##### 1.6. Közlekedési területek:

Kk	tervezési közlekedési terület
Ku	tervezési közlekedési terület

##### 1.7. Zöldterületek:

Z	tervezési zöldterület
Zs	tervezési zöldterület
Zm	tervezési zöldterület
Zn	tervezési zöldterület
Zo	tervezési zöldterület

##### 1.8. Mezőgazdasági területek:

Mt	tervezési mezőgazdasági terület
----	---------------------------------

#### 2. Művi értékvédelem:

##### 2.1. Országos művi értékvédelem:

+	tervezési művi érték
---	----------------------

##### 2.2. Helyi művi értékvédelem:

+	tervezési helyi művi érték
---	----------------------------

#### 3. Környezetvédelem:

##### 3.1. Légi- és vízszennyezés:

L	tervezési légi szennyezés
V	tervezési vízszennyezés
M	tervezési vízszennyezés
N	tervezési vízszennyezés
O	tervezési vízszennyezés
P	tervezési vízszennyezés
Q	tervezési vízszennyezés
R	tervezési vízszennyezés
S	tervezési vízszennyezés
T	tervezési vízszennyezés
U	tervezési vízszennyezés
V	tervezési vízszennyezés
W	tervezési vízszennyezés
X	tervezési vízszennyezés
Y	tervezési vízszennyezés
Z	tervezési vízszennyezés

#### 4. Szabályozási elemek:

##### 4.1. Vonalas szabályozási elemek:

1	tervezési terület határ
2	tervezési terület határ
3	tervezési terület határ
4	tervezési terület határ
5	tervezési terület határ
6	tervezési terület határ
7	tervezési terület határ
8	tervezési terület határ
9	tervezési terület határ
10	tervezési terület határ
11	tervezési terület határ
12	tervezési terület határ
13	tervezési terület határ
14	tervezési terület határ
15	tervezési terület határ
16	tervezési terület határ
17	tervezési terület határ
18	tervezési terület határ
19	tervezési terület határ
20	tervezési terület határ

##### 4.2. Egyéb szabályozási elemek:

1	tervezési terület határ
2	tervezési terület határ
3	tervezési terület határ
4	tervezési terület határ
5	tervezési terület határ
6	tervezési terület határ
7	tervezési terület határ
8	tervezési terület határ
9	tervezési terület határ
10	tervezési terület határ
11	tervezési terület határ
12	tervezési terület határ
13	tervezési terület határ
14	tervezési terület határ
15	tervezési terület határ
16	tervezési terület határ
17	tervezési terület határ
18	tervezési terület határ
19	tervezési terület határ
20	tervezési terület határ

##### Központi közlekedés:

1	tervezési közlekedési terület
---	-------------------------------

##### ÖVEZETI JEL ÉS TARTALMA:

1	tervezési terület határ
2	tervezési terület határ
3	tervezési terület határ
4	tervezési terület határ
5	tervezési terület határ
6	tervezési terület határ
7	tervezési terület határ
8	tervezési terület határ
9	tervezési terület határ
10	tervezési terület határ
11	tervezési terület határ
12	tervezési terület határ
13	tervezési terület határ
14	tervezési terület határ
15	tervezési terület határ
16	tervezési terület határ
17	tervezési terület határ
18	tervezési terület határ
19	tervezési terület határ
20	tervezési terület határ

Jövőkép Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (...) rendeletével

Tartalom az előző állapotokhoz képest módosult.

<b>T.P.</b>		<b>TALÉNT - PLAN</b> Tervezési és Építési Iroda	
KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT		KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	
KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS		KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	
Szabályozási terv módosítás		Szabályozási terv módosítás	
		<b>SZTm5</b>	

## HÉSZ módosítások:

2. A városban a növekvő lakásszám és az egyre nagyobb parkolóigény miatt az önkormányzat az OTÉK-hoz képest szigorítani kívánja a gépjármű elhelyezési lehetőséget:

A város teljes közigazgatási területén, új lakás építése, meglévő épületben új lakást eredményező bővítés esetén új lakásonként 1,5 db gépjármű elhelyezési lehetőség biztosítandó telken belül.

Meglévő épületben új lakást eredményező rendeltetésmód változás, vagy a rendeltetési egységek számának növelése esetén új lakásonként 1,5 db gépjármű elhelyezési lehetőség biztosítandó. Ezekben az esetekben a gépjármű elhelyezési lehetőség növekményének legalább 50 %-át saját telken belül kell biztosítani.

Mindkét esetben a számítás eredményét egész számra felfelé kell kerekíteni.

3. A 17029/H munkaszámú rendezési terv módosítás jóváhagyásánál, a 12/2018. (VII.2.) önkorm. rendeletben a Húsgyár területén tervezett kisvárosias lakóterület HÉSZ-ben szereplő övezeti jel táblázatos megjelölése elírásra került (a min. telekterület értékében volt eltérés), ami az alábbiak szerint került javításra:

Építési övezet jele	Lk Z/50 7,5/ <del>350</del> -14/30
Beépítési mód	zárt sorú
Beépítettség (%)	max. 50
Építménymagasság (m)	max. 7,50
Telekterület (m <sup>2</sup> )	min. 350
Telekszélesség(m)	min. 14
Zöldfelület (%)	min. 30

Köszönöm a figyelmet!