

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
16/2022. (XII.20.) önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatról szóló 41/2004. (XI.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott és az 1997. LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Kapuvár város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004.(XI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1.§ (3) bekezdés helyébe a következő szöveg lép:

(3) Jelen rendeletet 1: 2000 , továbbá a 09031 munkaszámú: SZT – 1 Temető tömb módosítása (M 1:2 000), SZT – 2 Termál utca-gazdasági terület módosítása (M = 1: 2 000), SZT – 3 Lovarda terület szabályozása (M = 1: 2 000), SZT – 4 Eszterházi Pál utca és Nádasdy utca összekötés szabályozási vonal korrekció (M = 1: 2 000), SZT – 5 Petőfi-Patak-Hunyadi utcai tömb szabályozás módosítása (M = 1: 2 000), SZT – 6 Wesselényi utcai tömb építési vonal módosítása (M = 1: 2 000), SZT – 7 Zöldfasor 3429 hrsz. övezeti jel módosítása (M = 1: 2 000), SZT – 8 821/2 hrsz. változtatási tilalom bejegyzése (M = 1: 2 000), a 15015 munkaszámú, SZT-1 és SZT-2 rajzszámú, a 15111 munkaszámú, SZTm rajzszámú, a 13134 munkaszámú, SZT-1 rajzszámú tervlappal, kivéve az SZT-9 rajzszámú terven módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területet, az Rp.I.275-1 munkaszámú, Szabályozási terv rajz című, SZT-9 rajzszámú tervvel (továbbiakban: SZT-9 terv), a módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területre vonatkozóan, a 16066 munkaszámú, SZTm rajzszámú, a 17032 munkaszámú, SZTm2 rajzszámú, a 17029/H munkaszámú, SZTm3 rajzszámú, a 18057 munkaszámú, SZTm4 rajzszámú, a 18088 munkaszámú, TSZTm5 rajzszámú, a 18132 munkaszámú, SZTm6 rajzszámú, a 18133 munkaszámú, TSZTm7 rajzszámú, a 19066 munkaszámú, SZTm8 rajzszámú, a 20090 munkaszámú, SZTm9 rajzszámú, a 20118 munkaszámú, SZTm10 rajzszámú, a 21018 munkaszámú, SZTm11 rajzszámú tervlappal, a 21127 munkaszámú, SZTm12 rajzszámú tervlappal, továbbá a 22026 munkaszámú, SZTm13 rajzszámú tervlappal együtt kell alkalmazni. Az Msz.: 22026 munkaszámú terv beépül az egységes szabályozási tervbe, és az egységes terv munkaszáma Msz.: 22026-ra változik.”

2. § A R. 3. § (2) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

**(2) Kötelező szabályozási elemek:**

- a) közigazgatási határ,
- b) belterületi határ,
- c) beépítésre szánt terület határa,
- d) területfelhasználási egység határa,
- e) szabályozási vonal, ha különböző területfelhasználási egységet választ el,
- f) építési övezet,
- g) építési övezet határa (módosítása 5 db építési telek felett kötelező elemként történik),
- h) az övezeti jelnek a területfelhasználásra utaló jele,
- i) közutak (forgalmi utak, gyűjtőutak) nyomvonalai és csomópontja, illetve szabályozási szélességük,
- j) védőtávolságok, régészeti lelőhely, műemlékek és műemléki környezetük, helyi védett terület,
- k) kötelezően megszüntetendő telekhatár,
- l) be nem építhető zóna,
- m) felszíni vízparti sávja,
- n) radar védőterület,

3. § A R. 9. § (4) bekezdése a következő táblázattal egészül ki:

„Építési övezet jele	Gksz SZ/40 10,5/2000-30/20	Gksz SZ/40 7,5/2000-50/20	Gksz SZ/40 5,0/2000-50/20
Beépítési mód	Szabadon álló	Szabadon álló	Szabadon álló
Beépítettség (%)	max. 40	max. 40	max. 40
Építménymagasság (m)	max. 10,5	max. 7,5	max. 5,0
Telekterület (m <sup>2</sup> )	min. 2000	min. 2000	min. 2000
Telekszélesség (m)	min. 30	min. 50	min. 50
Zöldfelület (%)	min. 20	min. 20	min. 20”

4. § A R. 12. § (17) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(17) A város teljes közigazgatási területén minden egyes lakó és üdülő rendeltetési egység után 1 személygépjármű elhelyezését biztosítani kell saját telken belül.”

5. § A R. 12. § (18)-(19) bekezdése hatályát veszti.

6. § A R. 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közlekedési és közműterület rendeltetése, illetve használata szerint lehet általános közlekedési és közműterület (KÖu), közlekedési és közműterület-magánút (KÖu-m), közműterület-vízmű (KÖv) és kötöttpályás közlekedési terület (Kök).”

7. § A R. 13. § a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A közlekedési és közműterület-magánút (KÖu-m) csak és kizárólag közforgalom elől el nem zárt kialakítású lehet.”

8. § A R. 26. § a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A 8500 Pápa, Vaszari út 101. alatti ingatlanon működő, állami repülések céljára szolgáló repülőtér „Radar védőterület” elnevezésű biztonsági övezetén belül új szélerőmű – beleértve a háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőművet is – vagy szélerőmű park nem létesíthető, a meglévő szélerőművek építménymagassága nem növelhető, meglévő szélerőmű park nem bővíthető.”

9. § A R. 1. melléklete helyébe e Rendelet melléklete lép.

10. § (1) A rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

**HÁMORI GYÖRGY**  
polgármester



**BORSODI TAMÁS**  
címzetes főjegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Kapuvár, 2022. december 20.



**Borsodi Tamás**  
címzetes főjegyző



