



*KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT*

## ***Nyílt pályázati felhívása***

***A kapuvári Hanyistók Kerékpáros  
Centrum épületének üzemeltetésére***

*A pályázati felhívás meghirdetésének napja: 2012. február 15.*

*Kapuvár, 2012. február 15.*



Ü.i.: Horváth Zsolt

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

***Tárgy: A kapuvári Hanyistók Kerékpáros Centrum épületének bérleti formában történő üzemeltetése***

### **1. Előzmények:**

A Phare CBC program keretében megvalósult Hanyistók Kerékpáros Centrum bérleti szerződése 2011. szeptember 30-án lejárt, Kapuvár Város Önkormányzata az épületet október hónap során visszavette. Az épületben kerékpárkölsönző, internet kávézó, kiállítóterem, konferenciaterem, étterem, információs központ és szálláshelyek kerülnek kialakításra. Ajánlatkérő a pályázatban előírtak szerint jelen ajánlatkérés keretében az épületben tervezett szolgáltatások üzemeltetésére jogosult személy vagy szervezet kiválasztását tervezi.

### **2. Ajánlatkérő:**

**Kapuvár Város Önkormányzata (9330 Kapuvár, Fő tér 1.)**

Tel.: 96/596-000, Fax.: 96/596-005

képviseli: Hámori György polgármester

ügyintéző: Horváth Zsolt (96/596-014)

e-mail: [vagyon@kapuvar.hu](mailto:vagyon@kapuvar.hu)

### **3. Ajánlatkérés tárgya:**

Kapuváron az 1323/3 hrsz-ú területen megépült Hanyistók Kerékpáros Centrum épületébe működő szolgáltatások üzemeltetése az alábbi szolgáltatási specifikációk figyelembe vételével:

1. Az épület egésznek 5 éven át történő komplex üzemeltetése. A bérleti jogviszony a Képviselő-testület egyedi döntése alapján további két alkalommal 5-5 évre meghosszabbítható.
2. A térség kerékpáros fejlesztési terveibe illeszkedő kerékpáros-turizmus fejlesztése. A turizmus fejlesztése érdekében kifejtett tevékenység leírása a bérleti időszakra, éves bontásban.
3. Kerékpárkölsönző és javító műhely üzemeltetése, ahol 40 db kerékpár valamint a turisták által itt tárolt kerékpárok szakszerű felügyelete és a kölsönzése, javítása és karbantartása. Kerékpáros túraútvonalak összeállítása, kerékpártúrák szervezése, osztrák határon átnyúló kerékpáros együttműködés megteremtése, kapcsolattartás a hazai és nemzetközi kerékpáros szervezetekkel. (Nyitva tartás időtartama, javítást végző személy képzettségének bemutatása.)

4. (Inter)aktív marketing kampányok lefolytatása a centrum és a város népszerűsítésére, szabad internethozzáférés biztosítása.
5. Pátzay Pál Állandó Kiállítás: a szobrászművész alkotásainak helyet adó kiállítóterem szakszerű üzemeltetése, lehetővé téve az alkotások folyamatos megtekintését. Időszakos tárlatok szervezése, a Pátzay életmű bemutatása. A művészeti alkotások védelme, folyamatos jó karban tartása Üzemeltető feladata és felelőssége. Az alkalmazni kívánt személy bemutatása.
6. Egy 60-100 fő étkeztetését ellátó étterem és konyha üzemeltetése. Az étterem működésének bemutatása, nyitva tartás időtartama.
7. A konferenciaterem fenntartása és üzemeltetése, konferenciák, kiállítások, termékbemutatók, road-show lebonyolítása. A konferenciaterem kihasználására való elképzelések leírása.
8. A 21 férőhelyes emeleti szálláshelyek fenntartására és üzemeltetésére való elképzelések leírása.
9. Porta, recepció és turinform tevékenység biztosítása, marketing kiadványok készítése, turista információs hálózatokkal történő kapcsolattartás.
10. A centrum pályázati források bevonásával történő továbbfejlesztésében való aktív részvétel.
11. A helyi ökoturisztika népszerűsítése a Hanság idegenforgalmi látnivalóinak feltérképezése, kapcsolattartás a Fertő-Hanság Nemzeti Park turisztikai részlegével.
12. Új turisztikai termékek kialakítása az idegenforgalom bővítése érdekében.

Az üzemeltetés minimális időtartama a szerződéskötéstől számított 5 év.

Pályázó vállalja, hogy a beindítandó szolgáltatásokat a szerződés ideje alatt üzemelteti, és a szolgáltatások közül csökkentést nem eszközöl.

A megajánlott bérleti díj mértéke minden év február 1. napjától a KSH által kiadott hivatalos inflációs ráta mértékével emelésre kerül.

A pályázatra részajánlat nem tehető.

#### **4. Határidők:**

- A pályázati ajánlat benyújtási határideje: **2012. február 27. 10.00 óra**

**Az üzemeltetés helye: Hanyistók Kerékpáros Centrum épülete (9330 Kapuvár, Hidászi utca 2., az 1323/3 hrsz-ú területen).**

#### **5. Szerződéskötési feltételek:**

Az ajánlatok bírálatát követően Kapuvár Város Polgármestere üzemeltetési szerződést köt. **A szerződéskötés feltétele kettő havi megajánlott bérleti díjnak megfelelő teljesítési biztosíték megfizetése.**

#### **6. Fizetési feltételek:**

- ◆ A bérleti díj összege a tárgyhót követő 15-ig kiállított számla alapján 8 napos fizetési határidő mellett átutalással történik.
- ◆ Az ajánlat készítéséért díj nem számítható fel.

- ◆ Ajánlatkérő csak a létesítmény egészének és a szolgáltatási specifikációban meghatározott tevékenységek teljeskörű ellátására vonatkozó ajánlatot fogad el.

7. **Az árajánlat beadásának időpontja és helye:**

**Kapuvár Város Polgármesteri Hivatal**  
**9330 Kapuvár, Fő tér 1. 3. sz. iroda**

**BEÉRKEZÉS IDŐPONTJA: 2012. február 27. (hétfő) 10.00 óra**

Az ajánlatokat Kapuvár Város Képviselő-testülete bírálja el, a bírálatra az ajánlatok benyújtását követő képviselő-testületi ülésen kerül sor.

Az ajánlatot magyar nyelven kell elkészíteni és beadni.

Ajánlatkérő az alternatív vagy a 3. pontban foglaltaktól eltérő tartalmú ajánlatokat, illetve a részajánlatokat a további bírálatból kizárja.

A határidő után érkezett ajánlatokat ajánlatkérő a további bírálatból kizárja.

Az ajánlatok kiegészítésére az ajánlat beadását követően nincs mód, így hiányos árajánlatot a megrendelő nem fogad el, és azt a további bírálati folyamatból kizárja.

Az ajánlatok személyesen vagy postai úton nyújthatók be.

8. **Az ajánlat összeállítása:**

Az ajánlatokat *három példányban*, zárt borítékban „*Kapuvári Hanyistók Kerékpáros Centrum épületének üzemeltetése*” felirattal ellátva, folyamatos sorszámozással ellátva, cégszerűen aláírva, a feladó megjelölése nélkül, személyesen vagy postai úton kérjük beadni.

Az ajánlati dokumentációt a következő sorrendiség figyelembe vételével kérjük összeállítani:

1. Felolvasólap - cégszerűen aláírva (1. számú melléklet)
2. Nyilatkozatok - cégszerűen aláírva (2. számú melléklet)
3. Részletes szöveges ajánlattétel (a 3. pontban megfogalmazott specifikációk figyelembe vételével, az eddigi tevékenység bemutatásával, az üzemeltetéssel kapcsolatos jövőbeli elképzelések vázolásával, a tervezett foglalkoztatotti létszám és képesítés bemutatásával. Minden egyéb, a téma szempontjából fontosnak ítélt információk megjelölésével).
4. A pénzügyi, gazdasági és személyi alkalmasság igazolására:
  - a. az ajánlattevő számlavezető pénzügyintézetének 30 napnál nem régebbi eredeti pénzügyintézeti nyilatkozata az ajánlattevő pénzügyi helyzetéről, hitel és fizetőképességéről, fizetőkészségéről (sorbanállás volt-e számláján, fizetési kötelezettségeinek időben eleget tesz-e?),
  - b. gazdasági társaságok esetében cégkivonat és az aláírási címpéldány másolata.
5. Ajánlatkérő részére esetlegesen adandó kedvezmények mértékére, grátisz felajánlásokra, plusz szolgáltatások felsorolása, azok értékének megnevezésével.
6. Ajánlatkérővel szembeni adótartozás mentességének igazolása (a jegyző nemleges igazolása alapján).
7. Egyéb lényegesnek ítélt információk (fényképek, prospektusok, stb.).
8. A bérleti szerződéstervezet cégszerűen aláírt példánya.

Az ajánlattétel során ajánlattevők ajánlatkérőtől kizárólag írásban kérhetnek és kaphatnak kiegészítő információkat, amely minden pályázó részére megküldésre kerül.

Az ajánlatok bírálatának szempontjait a pályázati felhívás 9. pontja tartalmazza.

**9. Az ajánlatok bírálatának szempontjai:**

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b><u>Bírálati szempontok:</u></b>                                | Maximális pontszám: |
| <b><u>Megajánlott bérleti díj:</u></b>                            | 60 pont             |
| <b><u>A 3. pontban foglalt feladatok tartalmi értékelése:</u></b> | 40 pont             |

Tartalmi rész értékelésénél irányadó szempontok:

- |   |         |
|---|---------|
| - a város és környéke idegenforgalmának növelése<br>a megvalósítani kívánt célokkal | 20 pont |
| - új munkahelyek teremtése(maximálisan)   | 15 pont |
| - megvalósítani tervezett kulturális célok  | 5 pont  |

Az árajánlatok kiértékelésének eredményéről a pályázat résztvevőit a kiíró írásban értesíti. Amennyiben a szerződéskötésre 30 napon belül nem kerül sor, úgy ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval kísérli meg a szerződéskötést.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- ◆ Nem határidőre nyújtották be,
- ◆ Arra nem jogosult személy nyújtotta be,
- ◆ Nem vállalja a 3. pontban felsorolt tevékenységek teljeskörű ellátását,
- ◆ Ajánlattevőnek ajánlatkérővel szemben adó vagy bérleti díj hátraléka áll fenn,
- ◆ Ajánlattevő hamis nyilatkozatot tesz,
- ◆ Az ajánlat pénzügyileg megalapozatlan,
- ◆ Az ajánlat szakmailag, tartalmilag megalapozatlan,
- ◆ Az ajánlatot nem a 8. pontban foglaltak szerint állították össze,
- ◆ Pályázó nyilvánvalóan alkalmatlan a 3. pontban felsorolt tevékenységek ellátására.

Érvénytelen ajánlattevők az elbírálás további szakaszában nem vehetnek részt.

Az ajánlatkérő a pályázati eljárás eredménytelennek nyilvánítási jogát fenntartja.

**10. Teljesítési biztosíték:**

Ajánlatkérő, nyertes ajánlattevő részére megajánlott kettő havi bérleti díjnak megfelelő összegű teljesítési biztosíték megfizetését köti ki, amely egyben a szerződéskötés feltétele is. A teljesítési biztosíték szerepe, az ajánlatban szereplő vállalatok hiánytalan és legjobb minőségben történő teljesítése.

Kapuvár, 2012. február 15.

**Ajánlatukat várva Tisztelettel:**

**Hámori György s.k.  
polgármester**

## FELOLVASÓLAP

HANYISTÓK KERÉKPÁROS CENTRUM ÉPÜLETÉNEK ÜZEMELTETÉSE

**ALULÍROTT, ..... AJÁNLATTEVŐ EZENNEL A KAPUVÁR VÁROSI  
ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL MEGHIRDETETT PÁLYÁZATI FELHÍVÁSSBAN FOGLALTAKRA  
AZ ALÁBBI AJÁNLATOT TESSZÜK:**

**1. PÁLYÁZÓ ADATAI:**

**1.1 Neve:**.....

**1.2 Székhelye:**.....

**1.3 Telefon/Fax:**.....

**1.4 Ügyvezető neve:**.....

**2. MEGAJÁNLOTT BÉRLETI DÍJ ÖSSZEGE (FT/HÓ):**

**Bruttó vállalási díj:** ..... Ft

**3. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁSBAN FOGLALT FELTÉTELEKNEK MEGFELELÜNK, AZ  
ABBAN FOGLALTAKAT ELFOGADJUK.**

**AZ AJÁNLATUNK AZ EREDMÉNYHIRDETÉST KÖVETŐ 60 NAPIG ÉRVÉNYES.**

....., 2012. .... HÓ .....NAP

.....  
**CÉGSZERŰ ALÁÍRÁS**

## NYILATKOZAT

**ALULÍROTT, ..... AJÁNLATTEVŐ NEVÉBEN EZÚTON AZ ALÁBBI NYILATKOZATOT TESZEM:**

- 1. NYERTESSÉG ESETÉN AJÁNLATKÉRŐVEL SZERZŐDÉST KÖTÜNK AZ AJÁNlattÉTELI FELHÍVÁSBAN FOGLALT FELTÉTELEKKEL.**
- 2. AZ AJÁNlattÉTELI FELHÍVÁSBAN FOGLALT FELTÉTELEKET A TELJESÍTÉSRE VONATKOZÓAN TELJESKÖRŰEN ELFOGADJUK.**
- 3. CÉGÜNK ÉS ALVÁLLALKOZÓINK NEM ÁLLNAK VÉGELSZÁMOLÁS ALATT, ENNENÜK CSŐD-, ILLETVE FELSZÁMOLÁSI ELJÁRÁS NINCS FOLYAMATBAN.**
- 4. CÉGÜNK LEJÁRT VÁM-, TB JÁRULÉK-, VAGY KÖZPONTI ÉS HELYI ADÓHATÓSÁG ÁLTAL NYILVÁNTARTOTT ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL NEM RENDELKEZIK; FENNÁLLÓ FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGEINEK FOLYAMATOSAN ELEGET TESZ.**
- 5. CÉGÜNK ÉS ALVÁLLALKOZÓINK AZ ELMÚLT HÁROM ÉV SORÁN AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL KIÍRT PÁLYÁZTATÁSI ELJÁRÁSOKBAN A VALÓSÁGNAK NEM MEGFELELŐ (HAMIS) ADATOT NEM SZOLGÁLTATOTT.**
- 6. CÉGÜNK ÉS ALVÁLLALKOZÓINK AZ ELMÚLT 5 ÉVNÉL NEM RÉGEBBEN KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS SORÁN VÁLLALT, ILLETVE SZERZŐDÉSES KÖTELEZETTSÉGEINEK MEGSZEGÉSÉT JOGERŐS ÁLLAMIGAZGATÁSI ILLETVE BÍRÓSÁGI HATÁROZAT NEM ÁLLAPÍTOTTA MEG.**
- 7. CÉGÜNKNEK ÉS ALVÁLLALKOZÓINKNAK AZ AJÁNLATKÉRŐVEL SZEMBEN NINCS ADÓ ÉS BÉRLETI DÍJ HÁTRALÉKA.**
- 8. A MEGAJÁNLOTT BÉRLETI DÍJ ÖSZEGE: ..... FT/HÓ**
- 9. CÉGÜNK VÁLLALJA, HOGY A SZERZŐDÉS IDEJE ALATT A SZOLGÁLTATÁSOK KÖZÜL CSÖKKENTÉST NEM ESZKÖZÖL.**
- 10. CÉGÜNK VÁLLALJA, HOGY AZ ÉPÜLETBEN KIÁLLÍTOTT PÁTZAY PÁL ALKOTÁSOKAT SZAKSZERŰEN ÉS AZ ÁLLAGMEGÓVÁSRA TÖREKEDVE KEZELI.**

**A PÁLYÁZAT KIDOLGOZÁSÁÉRT TÉRÍTÉST NEM IGÉNYLÜNK.**

**....., 2012. .... HÓ ..... NAP**

.....  
**CÉGSZERŰ ALÁÍRÁS**