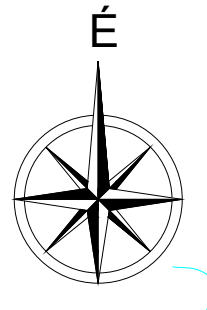


# Kapuvár

Város rendezési terv  
Szabályozási tervlap

M 1: 12 500

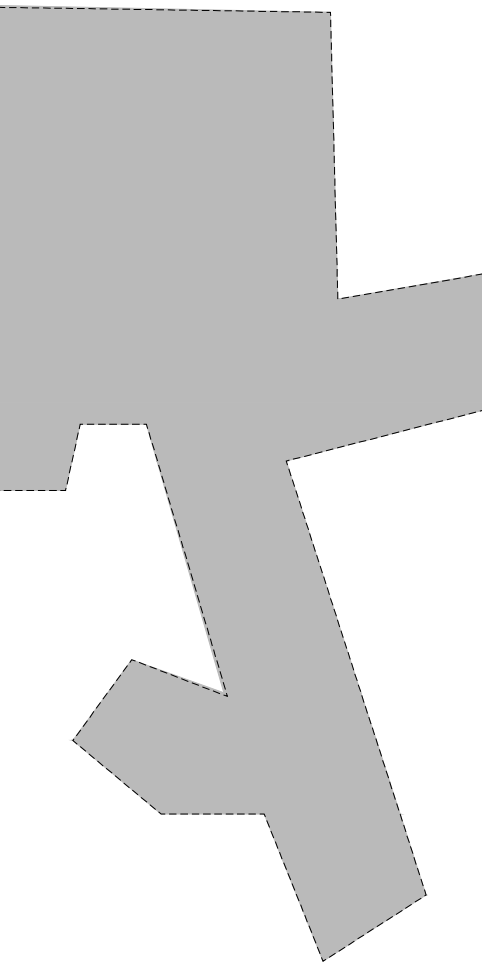


Tőzeggyármajor

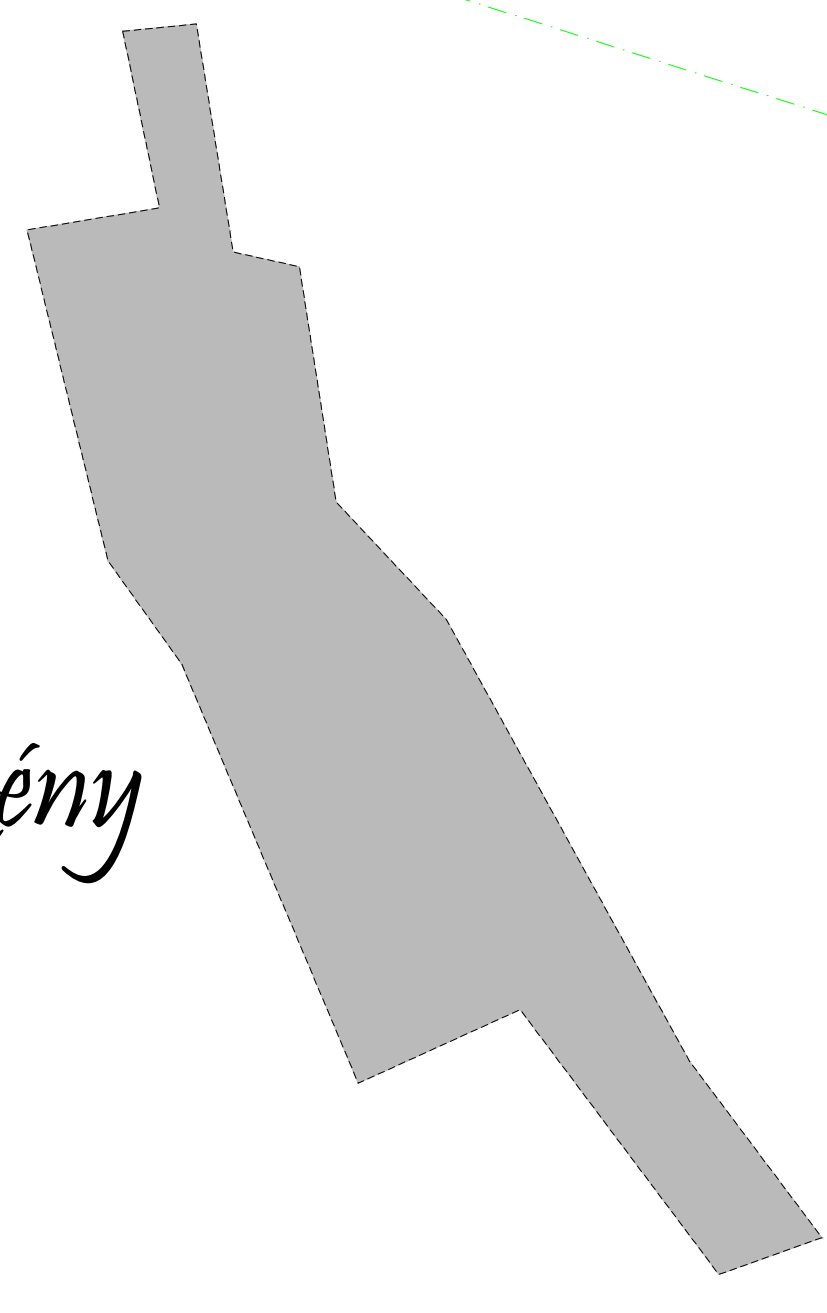


Fertő-Hanság Nemzeti Park  
nedves élőhely komplex

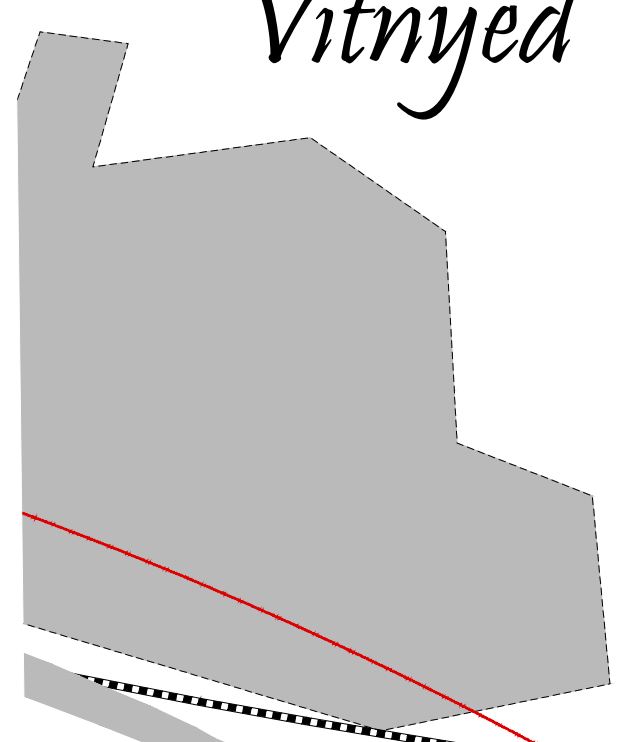
Osi



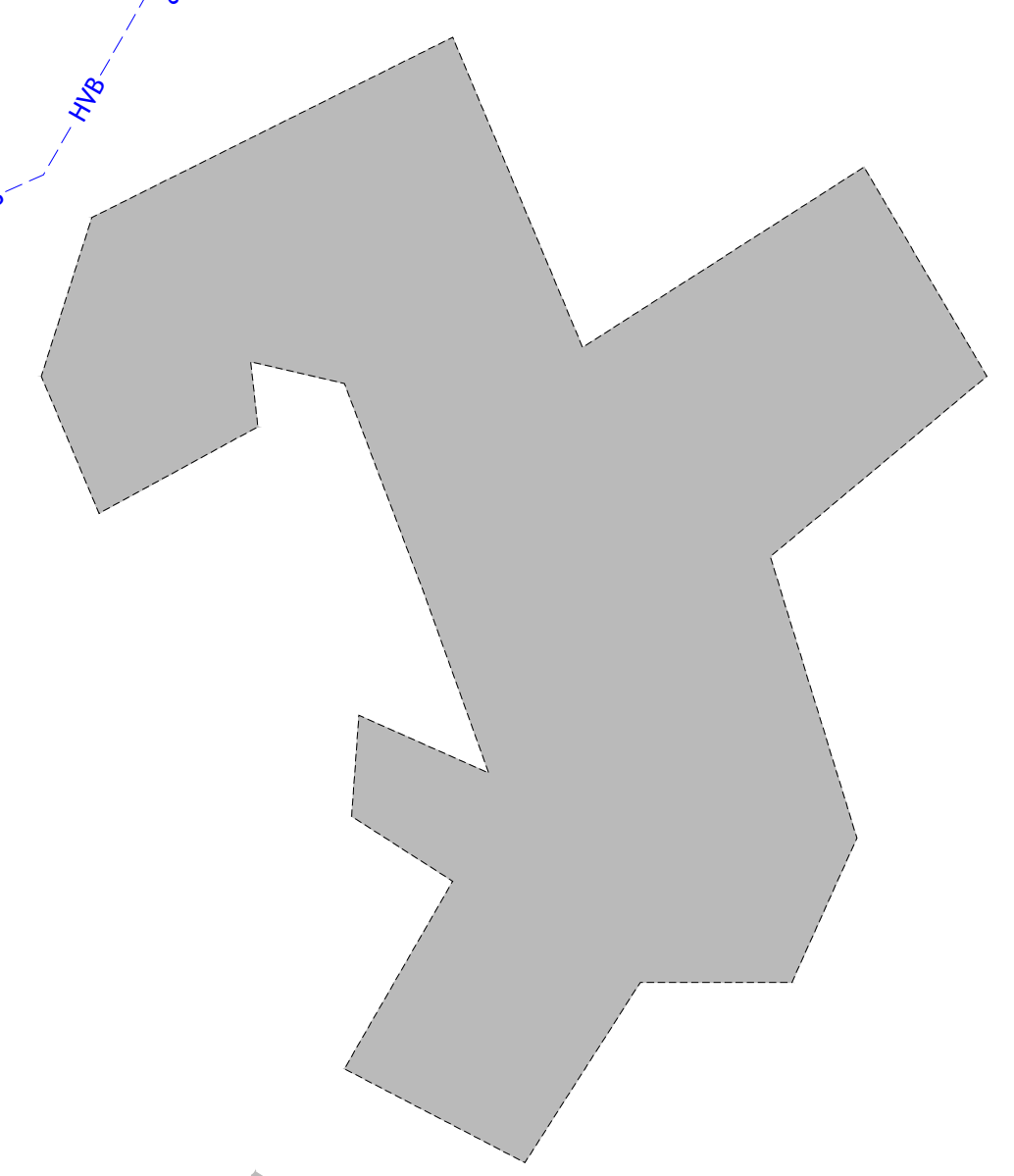
Veszény



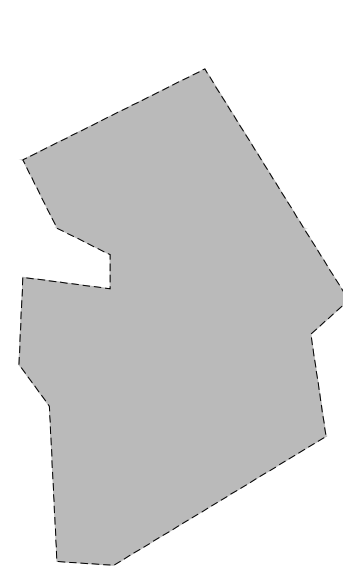
Vitnyéd



Babót



Hővej



Jóváhagyva az 1/2024. (I.19.) önkormányzati rendelettel  
módosított 41/2004. (XI.16.) rendelettel

<b>T.P.</b> TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Rákóczi J. u. 11. Tel: (06) 418-373, Fax: (06) 418-699	TERVEZŐ MÉRTÉKTERV Tervezői Társaság	ÉPÍTÉS 2024. január
	KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉRSZ KAPUVÁR, IS 101-1	TERVEZŐ M 1: 12 500
MÉRTÉKTERV M 1: 12 500	PROJEKT TITKOS KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV Szabályozási terv	PROJEKT TITKOS KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV Szabályozási terv
MEGNEVEZÉS TÖRZS CARA ÉRSZ	MEGNEVEZÉS TÖRZS CARA ÉRSZ	MEGNEVEZÉS TÖRZS CARA ÉRSZ



# SZABÁLYOZÁSI TERVLAP JELMAGYARÁZATA:

## I. Területfelhasználás:

### I.1. Lakóterületek:

Lf	Családiház, falusias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Ln	Nagyvárosias lakóterület

### I.2. Vegyesterületek:

Vk	Központi vegyes terület
Vt	Településközpont vegyes terület

### I.3. Gazdaságterületek:

Gip	Ipari gazdasági terület
Gks	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gipm	Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület
Gm	Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület

### I.4. Üdülőterületek:

Üü	Üdülőház üdülőterület
Üh	Hétvégiház üdülőterület

### I.5. Különleges területek:

Kt	Temető terület
Km	Meteorológiai szolgálat
Kk	Kertészet
Kh	Kórház
Kb	Bánya, anyaglelőhely
Ksz	Szennyvíztisztító
Kgyf	Üdülő, gyógyfalu
Kgyc	Termál, gyógycentrum
Küt	Termál, üdülőkompexum
Kszo	Szórakoztató park
Kmg	Mezőgazdasági üzemi terület
Kmgs	Skanzen
Khu	Hulladékudvar

### I.6. Közlekedési területek:

KÖk	Kötőpályás közlekedés (vasút)
KÖu	Közúti közlekedés
KÖv	Közműterület - vízmű

### I.7. Zöldterületek:

Z	Zöldterület
Vd	Véderdő
Gd	Gazdasági erdő
Ed	Egészségügyi, turisztikai erdő
Vd	Telken belüli kötelező védőfásítás

### I.8. Mezőgazdasági területek:

Má	Mezőgazdasági általános művelésű terület
Má-a	Mezőgazdasági terület - szélérőművek
Má-l	Mezőgazdasági legelő

### I.9. Vízgazdálkodási területek:

V	Vízgazdálkodási terület, vízfolyás
T	Töltés
Tr	Termálvezeték

## 2. Művi értékvédelem:

### 2.1. Országos művi értékvédelem:

M	Műemlék épület és a műemlék telke
Mk	Műemléki környezet
R	Régészeti lelőhely

### 2.2. Helyi művi értékvédelem:

H	Helyi védett épület és telke
S	Védelemre javasolt szobor

## 3. Táj és természetvédelem:

### 3.1. Országos táj és természetvédelem:

N2000	Natura 2000
N2000	Natura 2000 Habitat
Tt	Természeti terület
T	Védett természeti terület
Ö	Ökológiai zöldfolyosó, nem beépíthető sáv

### 3.2. Helyi táj és természetvédelem:

T	Védelemre javasolt helyi természeti érték
F	Fertő-Hanság Nemzeti Park nedves élőhely komplex

## 4. Környezetvédelem:

### 4.1. Zaj- és rezgésvédelem:

Z	Zajvédelmi védtáv (2020)
Z	Zajvédőfal elhelyezése szükséges
Z	Zajvédőfal elhelyezése belátási háromszög alapján
Z	Zajvédőfal magassága terepszinthez viszonyítva min.

### 4.2. Egyéb:

B	Bányatelek
V	Védtáv
Csv	Csúszásveszélyes terület
S	Szélérőművek számára vizsgálható terület
S	Szélérőművek számára vizsgálható terület bővítése
Hvb	Vizbázis belső védőövezet határa
Hvk	Vizbázis külső védőövezet határa
Hva	Vizbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
Hvb	Vizbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
P	Felszíni víz parti sávja
B	Bontásra javasolt épület

## 5. Közlekedés:

### 5.1. Közúti közlekedés:

M	Tervezett M 85 gyorsforgalmi út
K	Meglévő kerékpárút
K	Tervezett kerékpárút
G	Gyalogutak

### 5.2. Kötőpályás közlekedés:

V	Vasút nyomvonal
S	Szintbeni vasúti keresztezés

## 6. Közművek:

### 6.1. Villamos közművek:

E	Elektromos nyomvonal
---	----------------------

### 6.2. Gázközművek:

Gn	Nagynyomású gázvezeték
----	------------------------

## 7. Szabályozási elemek:

### 7.1. Vonalas szabályozási elemek:

K	Közigazgatási terület határ
B	Belterület határa
B	Beépítésre szánt terület határa
S	Szabályozási vonal (meglévő)
S	Szabályozási vonal (tervezett)
I	Irányadó szabályozási vonal (tervezett)
H	Hosszútávú szabályozási vonal (tervezett)
E	Területfelhasználási egység határa (meglévő)
E	Területfelhasználási egység határa (tervezett)
É	Építési övezet határa
L	Belvárosi lehatárolás
I	Irányadó telekosztás

### 7.2. Területi szabályozási elemek:

T	Telken belüli védőfásítás határa
T	Tartalék terület

### 7.3. Egyéb szabályozási elemek:

U	Új épület kontúr, építési vonal
U	Új épületen belül közlekedési kapcsolat biztosítása
M	Módosított építési vonal
M	Módosított építési vonal-középmagas épületek
E	Építési hely
*	Megszüntetendő jel
16	Szabályozási szélesség
M	Műtárgy
T	Tervezett műtárgy
R	Radar védőterület
T	Telek be nem építhető része

### 7.4. Intézmények, egyéb jelek:

S	Szociális, nyugdíjas otthon
U	Üzemanyagtöltő állomás
S	Strand
T	Termál, üdülő komplexum
S	Sport
S	Szabadidő
SZ	Szennyvíztisztító
P	Parkoló (tömb)
VA	Vasútállomás
AP	Autóbuszpályaudvar
S	Fontosabb szintbeni keresztezések
F	Fáklyakeret
A	Gázutató állomás
M	Meteorológiai állomás
H	Kórház
O	Oktatási intézmény
M	Művelődés
P	Temető, kegyeleti park
P	Posta
K	Kereskedelem, szolgáltatás
V	Vízmű
K	Kemping
A	Állattartásra kijelölt területek
↑	Szélerőenergia hasznosításra kijelölt terület
S	Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (szennyezett terület, szénhidrogén tároló, trágyadepónia, stb.)
S	Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (potenciális szennyezőforrás)
F	Vízműkutak
+	Egészségügyi létesítmény
I	Igazgatási intézmény
H	Egyházi intézmény

## ÖVEZETI JEL ÉS TARTALMA:

Kmg	0	40
	9,0	5000,40
		1,40

- TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE
- BEÉPÍTÉSI MÓD
- BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK
- MAX. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)
- MINIMÁLIS TELEKMÉRET (M<sup>2</sup>) - MIN. TELEKSZÉLESSÉG
- MINIMÁLIS ZÖLDFELÜLET (%)

Az SZT tervlap jelmagyarázata

<b>T.P</b>		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYÖRGY vezető településtervező T/11 88 086	MEGBÍZÓ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9330 Kapuvár, Fő tér 1.	MONITORING DATUM: 2024. január	LÉPÉK: ---
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedési tervező T/11 88 086	MEGBÍZÁS TÁRGYA: KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	MINOSÁG: ---	TERVEZŐI: Szabályozás
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA ok. településtervező	BAJZS MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv jelmagyarázata	BAJZS: ---	BAJZS: SZT- 0