

# Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

## 13/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelete

### a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Kapuvár Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. Általános rendelkezések

**1. §** (1) E rendelet hatálya Kapuvár város (a továbbiakban: település) közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet és a településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának eljárására terjed ki.

(2) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- a) a településen bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy;
- b) a településen székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező vállalkozás;
- c) nyilvántartott érdekképviselői szervezet, amelynek a település a működési hatókörébe tartozik;
- d) bejegyzett civil szervezet, amelynek a település a működési hatókörébe tartozik;
- e) a településen működő, jogszabályban elismert egyház.

#### 2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

**2. §** (1) Kapuvár Városi Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a [www.kapuvár.hu](http://www.kapuvár.hu) önkormányzati honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelenítése érdekében.

(2) A polgármester a partnereket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben foglaltak szerint, jelen rendelet 1. mellékletében meghatározott módon tájékoztatja.

(3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, a településrendezési eszközökről, a települési arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről az egyeztetési eljárás módjától és az egyeztetés szakaszától függően jelen rendelet mellékletében meghatározott helyen és módon a polgármester az értelmezéshez szükséges részletettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tesz közzé, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán.

(4) A lakossági fórum meghívóját annak időpontját megelőzően legalább 8 nappal a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

#### 3. A partnerségi észrevételek, javaslatok közlésének és nyilvántartásának rendje

**3. §** (1) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatás megjelenését követő 8 napon belül észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:

- a) levélben az önkormányzat címére (9330 Kapuvár, Fő tér 1.) történő megküldéssel,
- b) elektronikus levélben a [fejlesztés@kapuvár.hu](mailto:fejlesztés@kapuvár.hu) e-mail címre történő megküldéssel.

(2) Lakossági fórum tartása esetén a partnereknek az írásbeli észrevételek, javaslatok megtételére a lakossági fórumot követő 8 napon belül, az (1) bekezdésben meghatározott módokon van lehetősége.

(3) Az (1) bekezdés alkalmazásában az észrevétel, javaslat önkormányzathoz történő beérkezésének idejét kell a határidő szempontjából megtartottnak tekinteni.

(4) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat az Önkormányzat táblázatban összegzi, amelyet az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

#### **4. A partnerségi észrevételek, javaslatok dokumentálásának rendje**

**4. § (1)** A határidőben beérkezett észrevételeket és javaslatokat tartalmazó táblázatot az önkormányzat megvizsgálja, valamint véleményezésre megküldi a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv vagy településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot, véleményt készít 5 napon belül írásban az Önkormányzat részére.

(2) A tervezői szakmai vélemény figyelembe vételével az Önkormányzat valamennyi érdemi észrevételre, javaslatra választ állít össze. Az elfogadásra nem kerülő észrevételekre, javaslatokra adott választ érdemi indokolással kell ellátni.

(3) Az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indokolását tartalmazó táblázatot az Önkormányzat összegzi, amelyet a polgármester közzé tesz a 2. § (1) bekezdésben meghatározott tárhelyen és erről hirdetményt jelentet meg az önkormányzati honlapon. Az összegzést tartalmazó táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

#### **5. A nyilvánosságot biztosító intézkedések**

**5. § (1)** Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv és településképi rendelet jóváhagyását, kihirdetését követő 15 napon belül a polgármester az elfogadott dokumentumot teljes terjedelmében feltölti 2. § (1) bekezdésében meghatározott tárhelyre.

(2) A feltöltésről a polgármester a helyben szokásos módon felhívást tesz közzé.

#### **6. Záró rendelkezések**

**6. §** Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hámori György  
polgármester

Borsodi Tamás  
címzetes főjegyző

#### **KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK**

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Kapuvár, 2017. április 28.

Borsodi Tamás  
címzetes főjegyző

## Partnerek tájékoztatásának módjai a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
	Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végző szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településfejlesztési koncepció készítése	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Polgármesteri Hivatal hirdetőfelületén</li> <li>- helyi lapban (Rábaközi Magazin)</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Polgármesteri Hivatal hirdetőfelületén</li> <li>- helyi lapban (Rábaközi Magazin)</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>	X	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
Településfejlesztési koncepció módosítása	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Polgármesteri Hivatal hirdetőfelületén</li> <li>- helyi lapban (Rábaközi Magazin)</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Polgármesteri Hivatal hirdetőfelületén</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> </ul>	X	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
Integrált településfejlesztési stratégia készítése	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Polgármesteri Hivatal hirdetőfelületén</li> <li>- helyi lapban (Rábaközi Magazin)</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Polgármesteri Hivatal hirdetőfelületén</li> <li>- helyi lapban (Rábaközi Magazin)</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>	X	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
Integrált településfejlesztési stratégia módosítása	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Polgármesteri Hivatal hirdetőfelületén</li> <li>- helyi lapban (Rábaközi Magazin)</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Polgármesteri Hivatal hirdetőfelületén</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> </ul>	X	Önkormányzati honlapra feltöltendő!

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta		A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
		Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végző szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat, szabályozási terv, szerkezeti terv)	Teljes eljárás	- Polgármesteri Hivatal hirdetőfelületén - helyi lapban (Rábaközi Magazin) - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- Polgármesteri Hivatal hirdetőfelületén - helyi lapban (Rábaközi Magazin) - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
	Egyszerűsített eljárás	X	- Polgármesteri Hivatal hirdetőfelületén - helyi lapban (Rábaközi Magazin) - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	
	Tárgyalásos eljárás	X	<b>Partnerségi egyeztetés van csak!</b> A Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt történő módosítás esetén: - Polgármesteri Hivatal hirdetőfelületén - önkormányzati honlapon	nincs partnerségi tájékoztatás	
			Minden más esetben: - Polgármesteri Hivatal hirdetőfelületén - helyi lapban (Rábaközi Magazin) - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon		
Állami főépítési eljárás	X	<b>Partnerségi egyeztetés van csak!</b> - Polgármesteri Hivatal hirdetőfelületén - önkormányzati honlapon	nincs partnerségi tájékoztatás		

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
	Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végső szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Arculati kézikönyv	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Polgármesteri Hivatal hirdetőfelületén</li> <li>- helyi lapban (Rábaközi Magazin)</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Polgármesteri Hivatal hirdetőfelületén</li> <li>- helyi lapban (Rábaközi Magazin)</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>	x	<p>Önkormányzati honlapra feltöltendő!</p> <p>Monitorozás! Évente egyszer a polgármester a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a Képviselő-testülettel!</p>
Településképi rendelet	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Polgármesteri Hivatal hirdetőfelületén</li> <li>- helyi lapban (Rábaközi Magazin)</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Polgármesteri Hivatal hirdetőfelületén</li> <li>- helyi lapban (Rábaközi Magazin)</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>	x	<p>Önkormányzati honlapra feltöltendő!</p> <p>Monitorozás! Évente egyszer a polgármester a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a Képviselő-testülettel!</p>