

Kapunár Város Polgármesteri Hivatal	
Tatai u. 3. 2017 JÚN 12.	
05-115-21	Melléklet:
Ügyintéző:	GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
Ügyintéző:	KORMÁNYHIVATAL



Kapja:	Dátum Aláírás
	2017 JÚN 12.
Ügyintéző:	
Ügyintéző:	

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: GY/UO/NS/A/681/1/2017.

Tárgy:

**Kapunár város településrendezési eszközök módosítása (msz: 17032) előzetes tájékoztatási anyagához ügyi szakvélemény adása.**

Ügyintéző: Kóteles László

Telefon: (96) 511-833

E-mail: [koteles.laszlo@gyor.gov.hu](mailto:koteles.laszlo@gyor.gov.hu)

Melléklet: -

Hivatkozási szám: 08-115-2/2017.

Vertetics István

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a **Kapunár Város Polgármestere** (9330 Kapunár, Fő tér 1.) által benyújtott **08-115-2/2017. iktatószámú** kérelmére és a kérelméhez mellékelte, a **TALENT-PLAN Kft.** (9023 Győr, Richter J. u. 11.) által készített **msz: 17032 munkaszámú, 2017.05.17. dátumú** dokumentációjához az alábbi ügyi szakvéleményt adja:

A Hatóság közlekedéshatósági szempontból **hozzájárul** a **Kapunár város településrendezési eszközök módosítása (msz: 17032) előzetes tájékoztatási anyagához**, és kéri az alábbiak figyelembevételét:

**A településre vonatkozó, jogszabályokon alapuló követelmények, a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárások:**

- A terv - illetve annak közlekedési munkarészei - készítésénél kötelezően betartandó az „ÚT 2-1.218. A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei. Tartalmi követelmények.” című Ütügyi Műszaki Előírás, valamint a tárgyra vonatkozó hatályos építésügyi, környezetvédelmi és közlekedési ágazati jogszabályok, műszaki szabályozások rendelkezései.
- A terv közlekedési munkarészét a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő és a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő, terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészének készítésére vonatkozó szakági jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.
- A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” megnevezésű, ÚT 2-1.201 számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgáló területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.
- A közutak elhelyezésére - az útkategóriáknak megfelelően - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 26. § (2) bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani, új utak esetén ettől eltérést nem javasolunk.

- A tervezett közlekedési terület /építési terület/ paramétereit, szélességét célszerűen a szükséges keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezésével kell - a domborzati viszonyok és a környezet terhelhetőségének figyelembevételével - meghatározni és azt mintakereszt-szelvényen kell bemutatni (forgalmi és egyéb sávok /zöldsáv, elválasztó-sáv, kanyarodósáv, parkolósáv, stb./, kiszolgáló út, kerékpárút, gyalogút, járda, vízelvezetés módja és kialakítása, környezetvédelmi berendezések és közművek elhelyezése, közvilágítás, út menti növényzet, stb.).
- A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek az úton (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zöldszalagok vagy fasorok telepítése stb.).
- Az OTÉK előírásától eltérő útkeresztmetszetek kialakításához - mind az országos, mind a helyi közutak esetében - részletes keresztmetszeti - a kritikus útszakaszonkénti - vizsgálat bemutatása szükséges, melyet az érintett közútkezelője is látmogat.
- A csomópontok és útcsatlakozások elrendezését a „Szentbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” című ÚT 2-1.214. számú, valamint a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” című ÚT 2-1.115. számú útügyi műszaki előírások szerint kell megtervezni.
- A tervezett terület felhasználás során figyelembe kell venni az országos közutak jelenleg lakott területen kívüli szakaszai mellett a közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 42/A. § (1) bekezdés, illetve a törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV.21.) MT rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 31. § (3). bekezdés alapján fakadó korlátozásokat (védőtávolság, illetve építmény elhelyezésére vonatkozó korlátozás).
- Külterületi gyorsforgalmi utak, főutak, egyéb külterületi mellék utak tengelyétől jogszabályban (Kkt.-Vhr.) meghatározott távolságon belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz - hálózati szempontból szükséges - egyéb közutakkal alkotott csomópontokban csatlakozik, illetve az ingatlancsatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomópont távolságokra és a kialakításra vonatkozó feltételeket.
- Az útkeresztezésekben a közúti közlekedésbiztonság és a beláthatóság érdekében a szabályozási vonalat a mindenütt le kell „sarkítani”. Az útkeresztezésekben a rálatási háromszöget a közlekedés biztonsága érdekében szabadon kell hagyni, ezen területen semmilyen növényzet, létesítmény nem helyezhető el.

**A településfejlesztési koncepció készítésének további szakaszában a Hatóság kéri az eljárásba való bevonását.**

- A kizárólagosan CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, **mivel az nem felel meg az UME követelményeinek**, ezért papír alapon és CD- n is kérjük a továbbiakban a dokumentációt.

**A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 11. pontja alapján a Hatóság a Kisbodak község településfejlesztési koncepciójához nem tud adatot szolgáltatni.**

**További felhasználásra biztosított információk, adatok:**

- A Hatóságnak nincsen tudomása a települést érintő beruházásokról, fejlesztésekről.



Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének és 37. § (4) bekezdése, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 11. pontja alapján, továbbá a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés 1. pontjában biztosított hatáskörben, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében.

**Győr, 2017. június 7.**

**dr. Németh Andrea** járási hivatalvezető nevében és megbízásából



**Kompolti Krisztina**  
osztályvezető

Kapják:

1. **Kapuvár Város Polgármestere** 9330 Kapuvár, Fő tér 1.
2. Irattár – helyben