



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

05-115/2017.

Kapja:	Dátum, Aláírás
<i>[Signature]</i>	2017 JÚN 14.
Osztály:	<i>[Signature]</i>
Üi:	<i>[Signature]</i>

Iktatószám: 1752-5/2017.

Tárgy:

Kapuvár város  
településrendezési tervének  
módosítása, teljes eljárás  
előzetes tájékoztatási szakasz  
(Msz.: 17032) - előzetes  
vélemény

Ügyintéző: Sovanné Nagy Gréte  
Telefon: (96) 524-000

Mellékletek: -  
Hiv. szám: 05-115-2/2017.

Hámori György úr  
polgármester

Kapuvár Város Önkormányzata

Kapuvár

Fő tér 1.

9330

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva:	2017 JÚN 16.
Ügyintéző:	05-115-24/2017.
Előírat:	Ügyintéző

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Kapuvár város településrendezési eszközeinek módosítás előzetes véleményezési eljáráshoz előterjesztett TALENT – PLAN Kft. (9023 Győr, Richter J. u. 11.) által készített 17032 munka számú előzetes tájékoztatási dokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:

A volt Kapuvári Húsgyár területének – Cseresznye-sor 1387 hrsz. – és a mellette, nyugatra elterülő Cseresznye-sor, Margit híd utca, Damjanich János utca és a piactér által közbezárt tömb szabályozása az alábbiak szerint:

1. A Kapuvári Húsgyár északi részén működő hőközpont területe, valamint a Cseresznye-sor mentén a terület – mely sportolási és intézményfejlesztésre lehetőséget ad – ipari gazdasági terület (Gip) besorolásból átkerülnek a településközpont vegyes (Vt) besorolásba. Lehetőség nyílna a Cseresznye-sor melletti Vt és Gip terület közötti övezethatár 10 m-rel történő elmozdítására a tervezett épület helyiségeinek függvényében.
2. A Margit híd utcától délre, a Damjanich utcára tervezett új útkikötés és a mellette lévő tervezett zöldterület törlése.
3. A húsgyári területtel szemben a vízmű területe a KÖV besorolásba kerülne, a vízmű terület mellett egy 16 m szabályozási szélességű új feltáró út kerül kiszabályozásra, mely mentén a terület sorházas, kisvárosias (Lk) beépítésbe kerülne.

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály  
Természetvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 28-32. Telefon: +36 (96) 524-000 - Fax: +36 (96) 328-031  
E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

4. A területet feltáró, észak-déli irányú tervezett út törlésre kerülne a rendezési tervből. A tervezett, átalakuló Vt és Gip közötti véderdő (Ev) terület okafogyottá válna, mivel a zavaró hatású ipari gazdasági terület megszűnne.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján a következő előzetes véleményt adja:

A környezeti állapotra vonatkozó adatok a <http://okir.kvvm.hu/>, valamint a <http://www.kvvm.hu/olm/> honlapról letölthetők.

Általánosságban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és mellékleteiben meghatározott tartalmi követelményeinek megfelelően kell elkészíteni a településrendezési eszközöket.

A tervezés során a jogszabályokban foglalt, idevágó rendelkezésekre figyelemmel kell lenni.

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a.) pontja, valamint 1. melléklete alapján a település egészére készülő településrendezési tervek esetében le kell folytatni a környezeti vizsgálatot, jelen esetben nem szükséges.

#### Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletnek, illetve a végrehajtási rendeleteinek (4/2011. (I. 14.) VM rendelet, 5/2011. (I. 14.) VM rendelet, 6/2011. (I. 14.) VM rendelet) megfelelően kell a levegőtisztaság-védelmi munkarészt kidolgozni. Kapuvár város a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a 10. számú zónába tartozik.

#### Táj- és természetvédelmi szempontból:

A módosítások területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak, a módosítások ellen a Hatóság kifogást nem emel.

#### Hulladékgazdálkodási szempontból:

A hulladékgazdálkodási szempontokat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) által megfogalmazott általános szabályok szerint, valamint a hatályos felhatalmazó rendelkezésekben a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló a 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet és a Ht. 88. § (1) pontja szerintieknek megfelelően kell alkalmazni. A rendezési terv módosítása a hulladékgazdálkodás érdekeit nem sérti.

#### Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A további tervkidolgozás során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásait, a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet határértékeinek betarthatóságát biztosítani kell.

A Hatóság a véleményezési eljárásban, a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (elektronikus adathordozón vagy papír alapú dokumentum formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó

munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2017. június 13.

Tisztelettel

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Kulcsárné Roth Matthaea s.k.  
osztályvezető



**A kiadmány hitelcül**

