



Kapuvár

Településrendezési eszközök módosítása

Msz.: 21018

Egyszerűsített eljárás Jóváhagyott tervdokumentáció

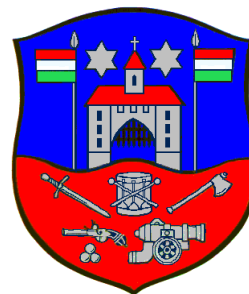
Jóváhagyva a 84/2021. (VI.10.) polgármesteri határozattal,
85/2021. (VI.10.) polgármesteri határozattal
és a 11/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelettel!

2021. június

T.P

T A L E N T – P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96/418- 373; Fax: 96/418- 699; E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu

KAPUVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA MSZ.: 21018



Előlap - Jogosultsági számok:

Felelős vezetőtervező:

Németh Gyula
TT1 08-0066

.....

Társtervező:

Tóth Csaba
okl. településmérnök

.....

Közlekedés:

Miklósi Attila
Tkö 08-513

.....

Energia-közmű tervező,

Ferenczi Huba

.....

Vízi közműtervező,
Hírközlési tervező

TV-T 08-0253,
TE-T 08-0253,
TH-T 08-0253

Tartalomjegyzék

I. LEÍRÁS, ALÁTÁMASZTÓK

1. ELŐZMÉNYEK, ÖSSZEFOGLALÁS A RENDEZÉSI TERVI ELJÁRÁSRÓL
2. A RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSOK LEÍRÁSA, A MÓDOSÍTÁSOK CÉLJA
3. KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLAT

II. TERVIRATOK

Városi főépítési nyilatkozat
Egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz iratai
Benne: partnerségi egyeztetés iratai, véleményezést lezáró határozat
Végző szakmai véleményezési szakasz iratai

III. JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

SZERKEZETI TERVI MUNKARÉSZEK

84/2021. (VI.10.) polgármesteri határozat, 85/2021. (VI.10.) polgármesteri határozat
TSZTm9 Szerkezeti terv módosítás M = 1: 5 000

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

11/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet
SZTm11 Szabályozási terv módosítás M = 1: 2 000

1. Előzmények, összefoglalás a rendezési tervi eljárásról

Kapuvár város szerkezeti (jóváhagyva: 191/2004. (XI.15.) Ökt. határozat), és szabályozási előírásainak (41/2004. (XI.16.) rendelet, továbbiakban HÉSZ) módosítását határozta el. A város rendezési tervének módosítása lakossági és befektetői kérések kapcsán került elindításra.

A partnerségi egyeztetés 2021. április 9-től 2021. április 23-ig lezajlott a honlapon való kihirdetéssel, észrevétel, vélemény nem érkezett.

1.1 Egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz

Az egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz Kapuvár településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán 2021. április elején vette kezdetét és 2021. május elején került lezárásra. Az egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Korm. Rendelet) 41. §-a alapján került sor. Az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszban 15 nap állt a hatóságok rendelkezésére a véleményük megadásához.

A következő hatóságokat, szervezeteket kereste meg az önkormányzat:

Sorszám	Hatóság, szervezet	Nem nyilatkozott	Nyilatkozott, a véleményezésben	
			részt kíván venni	nem kíván részt venni
1	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (GY/15/105-2/2021.)		x	
2	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (GY/41/00660-3/2021)		x	
3	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (26962-0002/2021)		x	
4	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (GY/NEF/00706-2/2021.)		x	
5	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (35800/2574-1/20201.ált)		x	
6	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Osztály – Útügyi Osztály (GY/47/00087-5/2021.)		x	
7	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság (FHNPI-951-3/2021)		x	
8	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (12.053/2/2021.)		x	
9	Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (VA/AKF-EO/03817-2/2021.)		x	
10	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (4587-2/2021/h)		x	

11	Rendőrkapitányság Kapuvár Rendészeti Osztály (08030/1035-1/2021.ált.)		x	
12	Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (VE/54/00570-2/2021)		x	
13	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 2. (Gy/51/319-2/2021)		x	
14	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság (CS/9098-2/2021.)		x	
15	Észak-dunántúli Vízügyi Hatóság	x		
16	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. (BP/FNEF-TKI/2706-2/2021)		x	
17	Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	x		
18	Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály (LRHF/47507-1/2021-ITM)			x
19	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály (4900-2/2021/h)		x	
20	Országos Vízügyi Főigazgatóság	x		
21	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály (BP/0801/00405-2/2021.)			x
22	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész	x		
23	Csorna Város Polgármestere	x		
24	Jánossomorja Város Önkormányzata	x		
25	Fertőd Város Polgármestere (2320-2/2021)		x	
26	Himod Község Önkormányzata (Him/117-3/2021.)		x	
27	Agyagosszergény Község Önkormányzata	x		
28	Babót Község Önkormányzata	x		
29	Hövej Község Önkormányzata	x		
30	Kisfalud Község Önkormányzata (Kis/437-2/2021.)		x	
31	Osli Községi Önkormányzat (I/77-3/2021.)		x	
32	Veszkény Község Önkormányzata (II/81-3/2021.)		x	
33	Vitnyéd Községi Önkormányzat	x		
34	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Gy-M-S Megyei Igazgatóság (GYMS-1266/2/2021)		x	

Vélemények kifejtése:

1: Állami főépítész – szabályozási tervlap: a tervezett szabályozási tervlapon a távlati útfejlesztés miatt 22 m széles beépítetlen sávot kell szabadon hagyni. Ez kevés.

Kérem, ennek a szélességét 32 m-re növelni a következők miatt:

Ha csak 22 m a szélesség, az csak az útnak elég. Ebben az esetben nem hagyunk helyet az ún. előkertnek, így az út kialakulásáig beépíthető az ingatlan teljesen az út széléig. Ez nem támogatható!

A beépítetlen sáv szélességét meg kell növelni a kétoldali előkerttel, vagy építési helyet, vonalat kell feljelölni.

Csak így biztosítható a szabályszerű beépítés.

3: ÉDUVIZIG – A Kis-Rába, mint kizárólagos állami tulajdonú kettős működésű csatorna mentén 6 m-es parti sávot kell biztosítani. A tárgyi módosítás a Kapuvári Vízbázis Hidrogeológiai B védőidoma fölött helyezkedik el, azonban a módosítás nem érinti a vízbázis mélyben húzódó védőidomát.

6: Ütügyi Osztály – Az út nyomvonalának módosulásával a Hatóság egyetért, kifogást nem emel. Az út nyomvonalának be nem építhető területté történő kijelölésével a Hatóság a terven jelölt módon nem ért egyet.

A Hatóság kéri, hogy az út részére a 22,00 m-es szabályozási szélességhez szükséges be nem építhető sáv biztosított legyen úgy, hogy ha az út közvetlen környezete beépül az épületek a be nem építhető terület szélétől mindkét irányban 5,0-5,0 méter távolságra legyenek csak elhelyezhetők.

Magyar Közút – Mérlegeltük azt, hogy a település szabályozási és szerkezeti tervének készítése az illetékes Önkormányzat feladata, ezért elfogadjuk a tervező indoklását, mely szerint nem feltétlenül szükséges a 85 sz. főút nyomvonalához új elkerülő utat kialakítani. Azonban ismerve a Kapuvár északi területén lévő gazdasági (mezőgazdaság, erdőgazdaság, bányászat) tevékenységekből adódó teherforgalmi igényeket, mindenképp fontosnak tartanánk a településen élők életminőségének javítása és a gazdasági érdekek kiszolgálása érdekében egy északi tehermentesítő út kialakítását, melynek nyomvonala akár a kiszabályozott elkerülő út nyomvonalán is kialakítható lenne. Az általunk javasolt tehermentesítő út kiépítése több ütemben is történhetne (első ütemben földútként kialakítva, második ütemben – amikor a teherforgalmi igény megköveteli – szilárd burkolattal ellátva). Az északi elkerülő út szabályozási tervből történő törlésével közútkezelői szempontok alapján nem értünk egyet, az út kategória meghatározásában elképzelhetőnek tartunk változtatásokat.

9: Erdészet – A területrendezési eszközök közül kikerülő véderdő a valóságban korábban sem volt erdő. Felhívom a figyelmet, hogy jelen módosítással nem érintett területeken továbbra is található az erdők övezetébe tartozó, valóságban nem létező erdők. A tervmódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

34: Magyar Közút – lásd a 6. pontnál!

Önkormányzati válasz tervezői közreműködéssel:

1: Állami főépítész – a tervező a szabályozási tervlapon felbővítette a be nem építhető sávot 32 m-re. Mindenesetre az is igaz, hogy az általános mezőgazdasági területen nem várható nagymértékű beépítés, és nem cél a beépítésre szánt területté történő átminősítése sem.

3: ÉDUVIZIG – A tervező feltüntette a 6 m-es parti sávot a terveken. Az előző eljárásban (msz.: 20118) a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság elküldte adatszolgáltatását a vízbázis védőövezeteivel kapcsolatban; a tervező ezeket is feltüntette a terveken.

6: Útügyi Osztály – lásd az állami főépítészhöz írt választ!

Magyar Közút – a településrendezési eszközök felülvizsgálata során dönt véglegesen az önkormányzat az elkerülő út sorsáról, mindenesetre az is egy lehetséges opció, hogy a teljes nyomvonalon be nem építhető sávként lenne biztosított a helye, és ha az út megtervezésre kerülne, akkor a tényleges kisajátítási vonalak mentén történne meg a kiszabályozása.

9: Erdészet – a véderdő szerepe az, hogy elválassza a meglévő, és adott esetben tervezett eltérő területfelhasználásokat, illetve – ahogy a neve is sugallja – védelmi szerepe is van az eltérő hasznosításból adódó kedvezőtlen hatások enyhítésében. A rendezési terv egy lehetőséget ad a földrészleteknek a valóságtól eltérő hasznosítására, és ez a betervezett véderdőknél sincs másképp.

34: Magyar Közút - lásd a 6. pontnál!

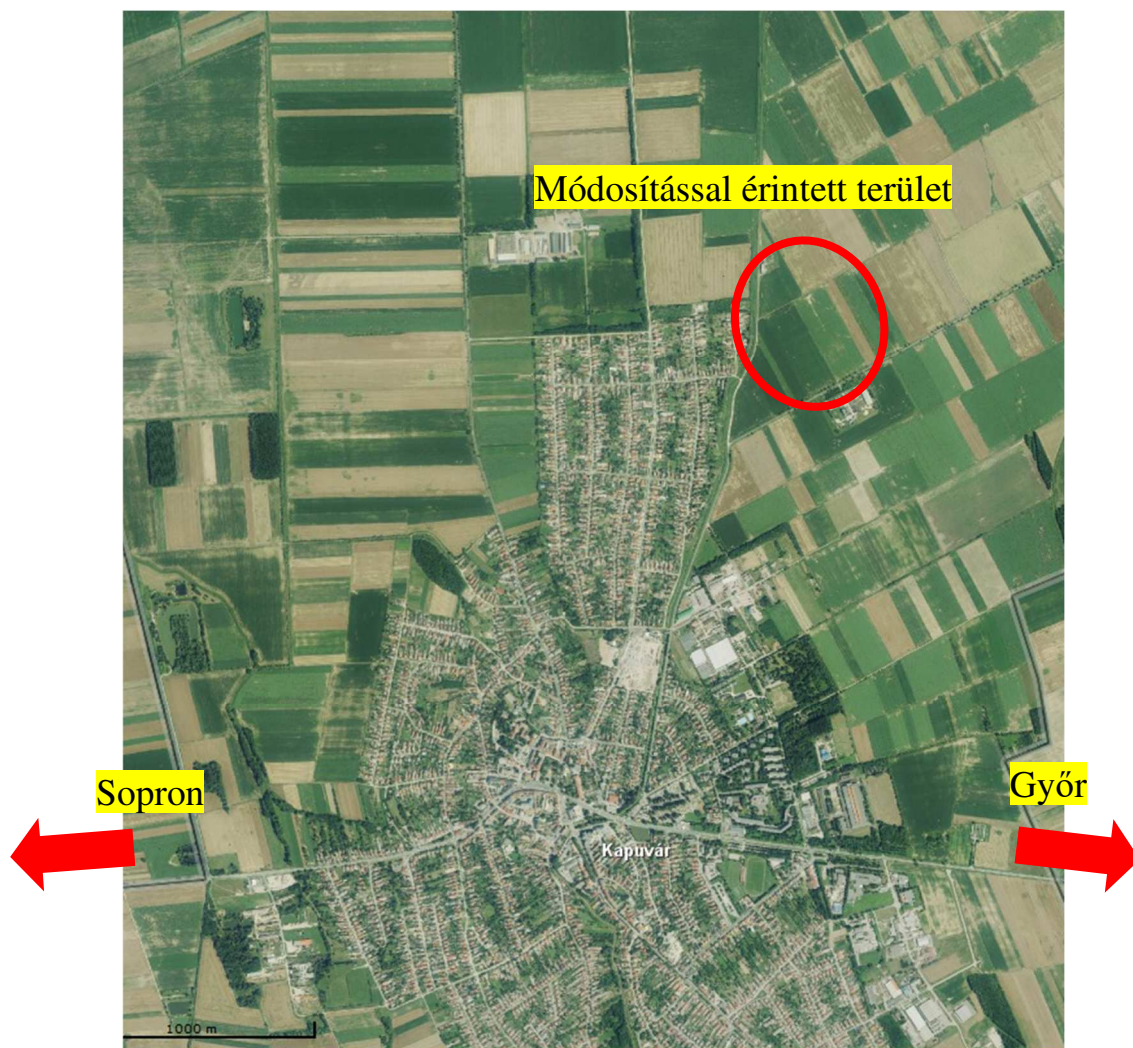
1.2 Végző szakmai véleményezési szakasz

Az önkormányzat 2021. május közepén elküldte az állami főépítész részére a záró véleményezési terveket, amelyre 2021. június 3-án kiadta kifogást nem emeleő záró szakmai véleményét.

2. A rendezési tervi módosítások leírása, a módosítások célja

A módosítással érintett terület:

Kapuvár északkeleti részén lévő, az Osli út és az Újhíd utca tervezett meghosszabbítása közötti tervezett elkerülő útszakasz (KÖu) és az Osli út menti véderdő terület (Ev), valamint a körülöttük lévő általános mezőgazdasági terület (Má), kertvárosias lakóterület (Lke) és véderdő terület (Ev)



Átnézeti helyszínrajz

A módosítás oka, célja, bemutatása:

A Kapuvár 0633/28 hrsz-ú terület tulajdonosa kereste meg az önkormányzatot azzal a kérrrel, hogy a tervezett, várost elkerülő út nyomvonalát olyan módon módosítsa az önkormányzat, hogy az ő telkét ne érintse telekosztási kötelezettség. Az elkerülő út elmozdítása közlekedéstervezési szempontból megtehető.

A város azonban a folyamatban lévő felülvizsgálat során nagy valószínűséggel úgy fog dönteni, hogy a teljes északi elkerülő út kikerül a tervből, ezért ebben az eljárásban az érintett szakasz szabályozásának kivétele mellett döntöttek.

A szerkezeti tervben továbbra is szerepel az elkerülő út ezen szakasza, viszont a nyomvonala kismértékben módosul.

A területen a rendezési tervben feljelölésre került egy tervezett véderdő (Ev) sáv, ennek az átmódosítása is javasolt telken belüli fásítássá azért, hogy ne kelljen telket osztani, külön helyrajzszámra tenni a véderdősávot.

A módosítás hatásai:

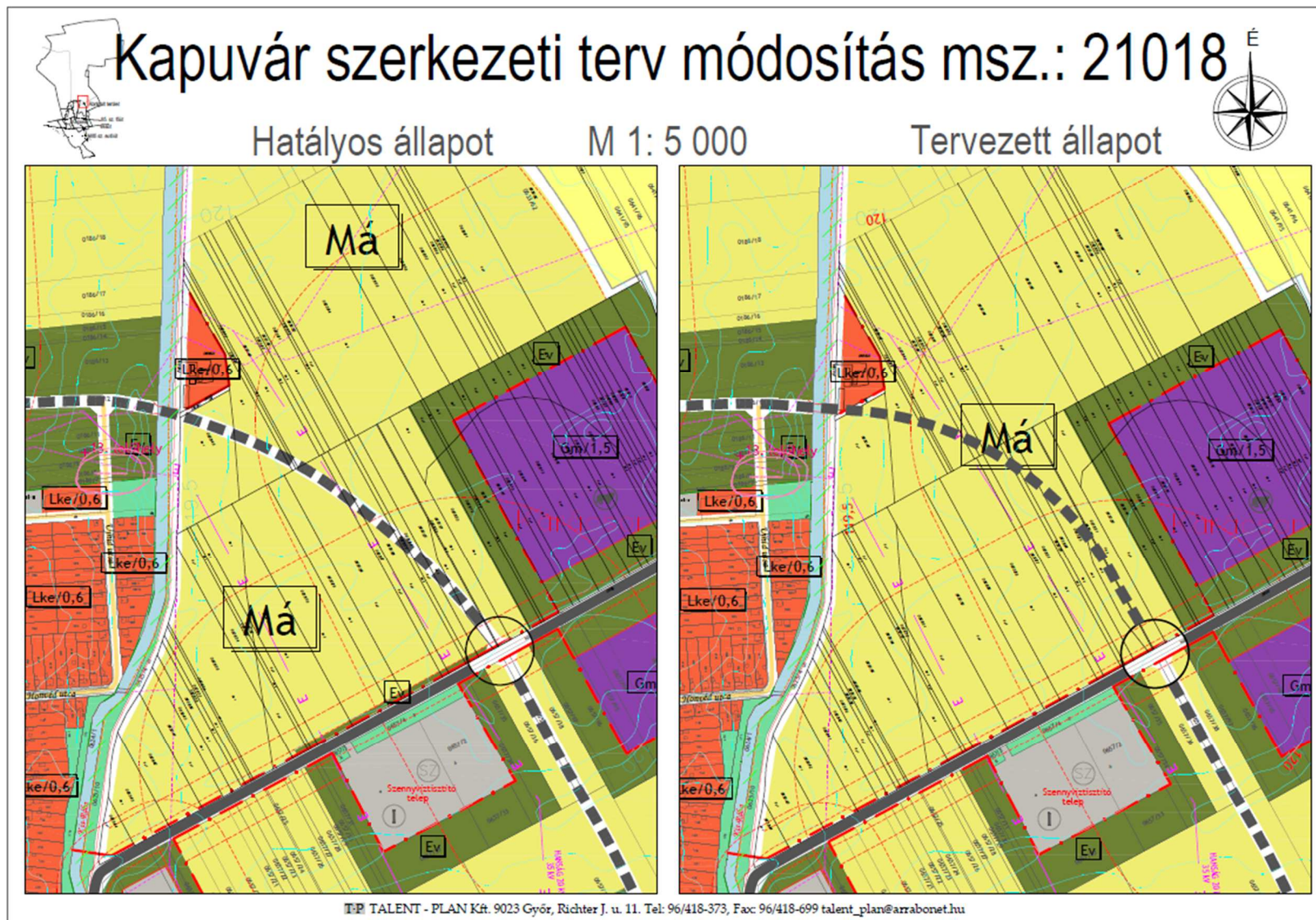
A módosítás csak minimális változtatásokkal járna, hatása szinte elhanyagolható, főleg amiatt, mert a város a közelgő településrendezési terv felülvizsgálatában nagy valószínűséggel a teljes elkerülőt ki szeretné venni a tervekből.

Szerkezeti módosítás leírása:

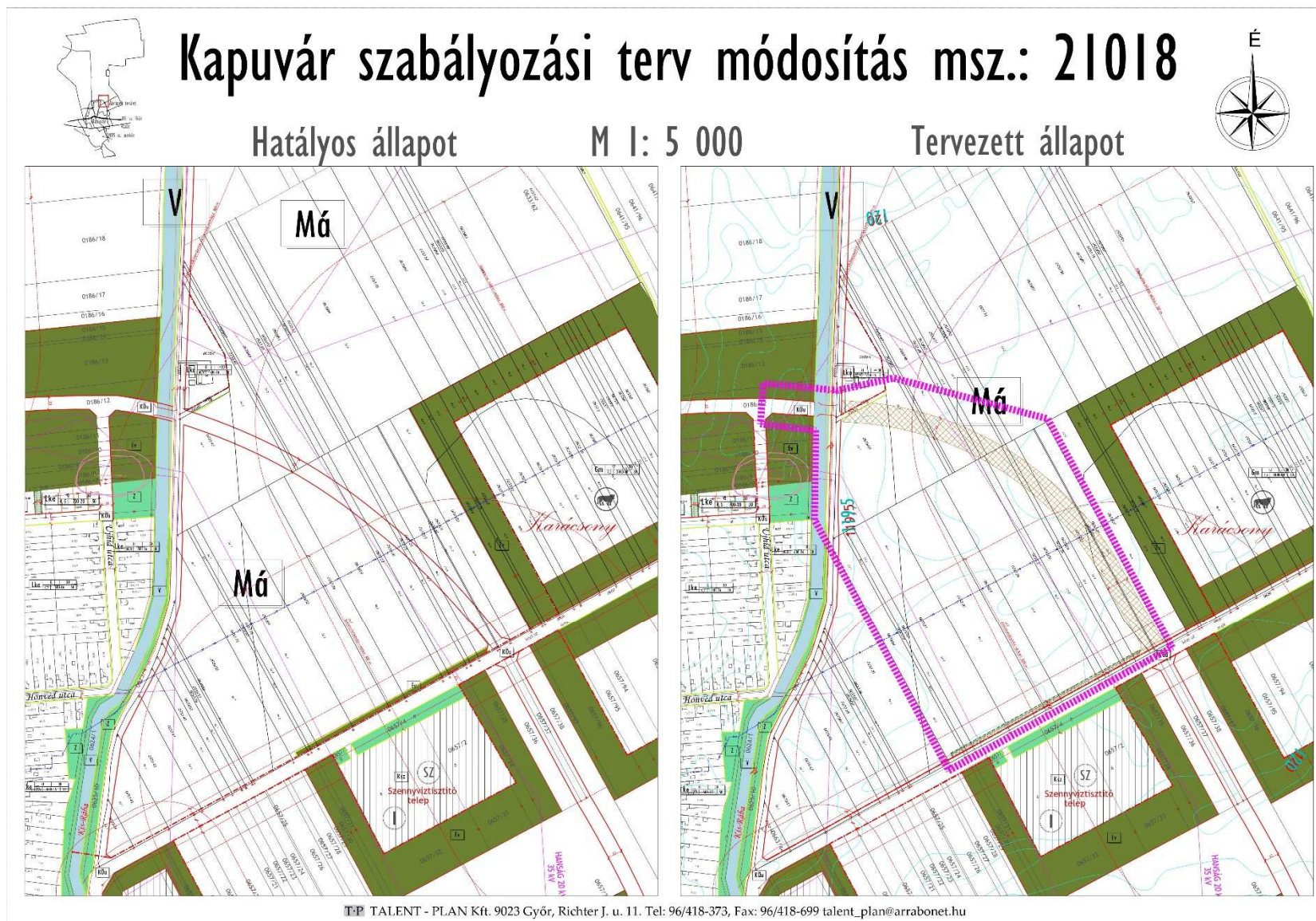
1. az Osli út és az Újhíd utca tervezett meghosszabbítása közötti tervezett elkerülő útszakasz nyomvonala módosul.
2. Az Osli út mentén tervezett véderdő terület (Ev) kikerül a tervből, és általános mezőgazdasági területté (Má) minősül át.

Szabályozási módosítás leírása:

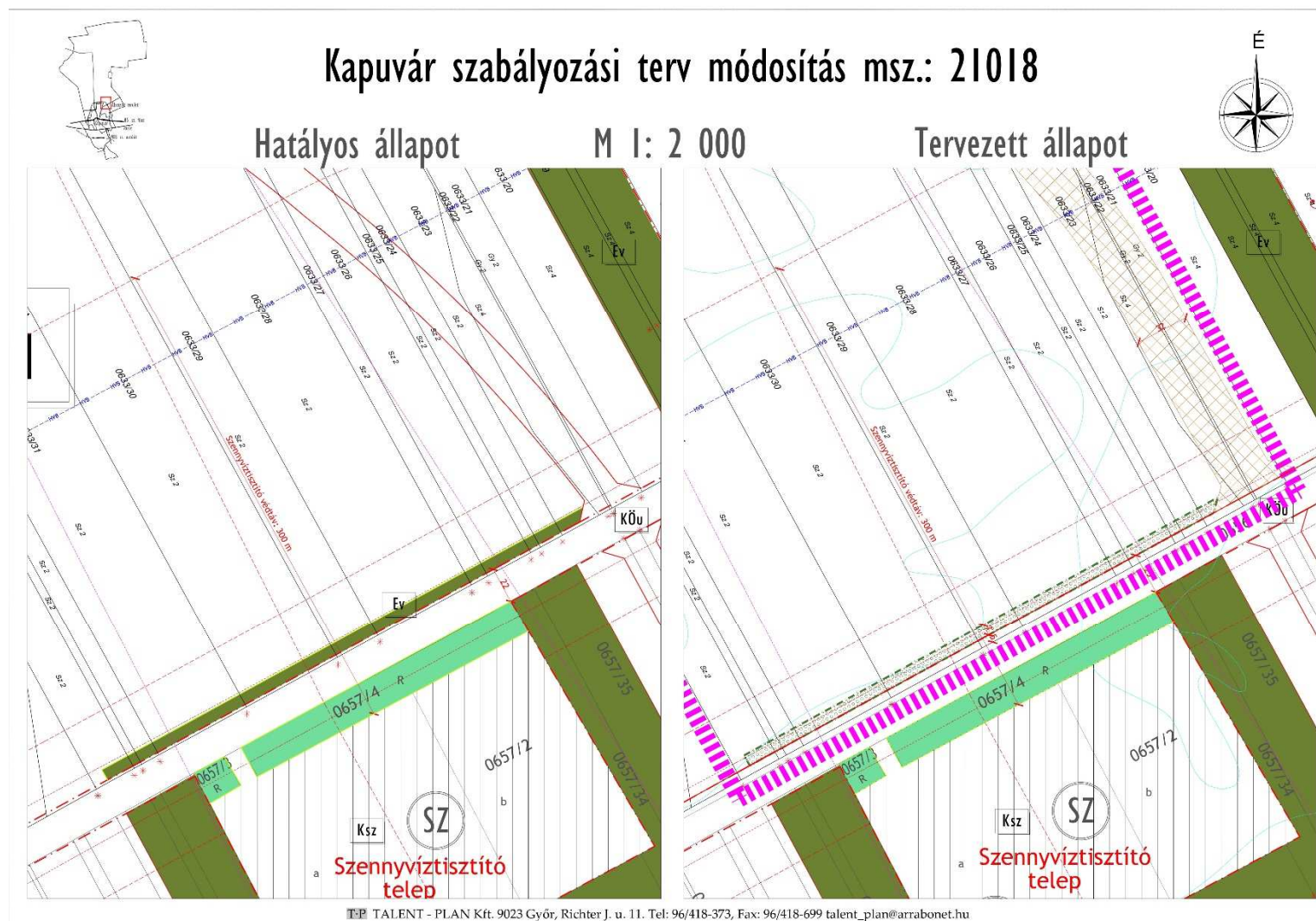
1. az Osli út és az Újhíd utca tervezett meghosszabbítása közötti tervezett elkerülő útszakasz kiszabályozása kikerül a tervből. Az út nyomvonalán 32 m-es széles be nem építhető területet jelölnek fel.
2. Az Osli út mentén tervezett véderdősáv helyett az általános mezőgazdasági területen ültetési kötelezettséget jelölnek fel.



Településszerkezeti terv módosítás



Szabályozási terv módosítás



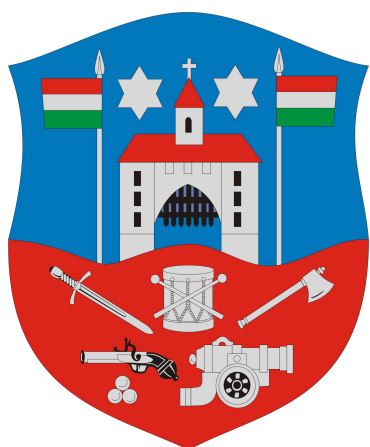
Szabályozási terv módosítás – nagytva az ültetési kötelezettség területén

3. Közlekedésfejlesztési javaslat

2020. év végén átadásra került az M85 számú főút új nyomvonala, ami - hasonlóképpen a korábbi, már átadott szakaszhoz - elkerüli az út melletti településeket.

Tekintettel arra, hogy a 85 számú főút nyomvonal továbbra is megmarad, annak jelenlegi forgalmi adataiban átrendeződés várható.

Amennyiben az önkormányzat a 85. sz. főút belterületi szakaszát forgalomcsillapított utcává alakítaná (forgalmi sáv szűkítések, nyomvonal elhúzása stb.), akkor lenne valójában létjogosultsága egy északi elkerülő útnak, amely megkapná a főút besorolást, a Belvároson átmenő út pedig visszaminősülne városi gyűjtőúttá. Ennek az átalakításnak jelenleg nincs realitása.



Kapuvár

Településrendezési eszközök módosítása

Msz.: 21018

Jóváhagyott munkarészek

SZERKEZETI TERVI MUNKARÉSZEK

84/2021. (VI.10.) polgármesteri határozat, 85/2021. (VI.10.) polgármesteri határozat

TSZTm9 Szerkezeti terv módosítás

M = 1: 5 000

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

11/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet

SZTm11 Szabályozási terv módosítás

M = 1: 2 000



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

Iktatószám: TITK/28-84/2021.

Tárgy: Kapuvár város településrendezési tervének módosítása (Msz: 21018)

84/2021. (VI.10.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Kapuvár Város Polgármestere a győri Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításának 21018 munkaszámú tervdokumentációját jóváhagyja az alábbiak szerint:

1. Kapuvár északkeleti részén lévő, az Osló út és az Újhíd utca tervezett meghosszabbítása közötti tervezett elkerülő útszakasz nyomvonala módosul, a közlekedési útterület (KÖu) besorolás megszűnik, beolvad a szomszédos általános mezőgazdasági területbe (Má).
2. Az Osló út menti véderdő terület (Ev) általános mezőgazdasági területté (Má) minősül át.

A módosítás bedolgozásra kerül az egységes településszerkezeti tervbe Msz.: 21018 munkaszámmal.

Kapuvár, 2021. június 10.


Hámori György
polgármester


KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE
GYŐR-MÉNCS-SOPRON MEGYE
Kapuvár, Fő tér 1.



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

Iktatószám: TITK/28-85/2021.

Tárgy: Kapuvár város településszerkezeti tervének elfogadása

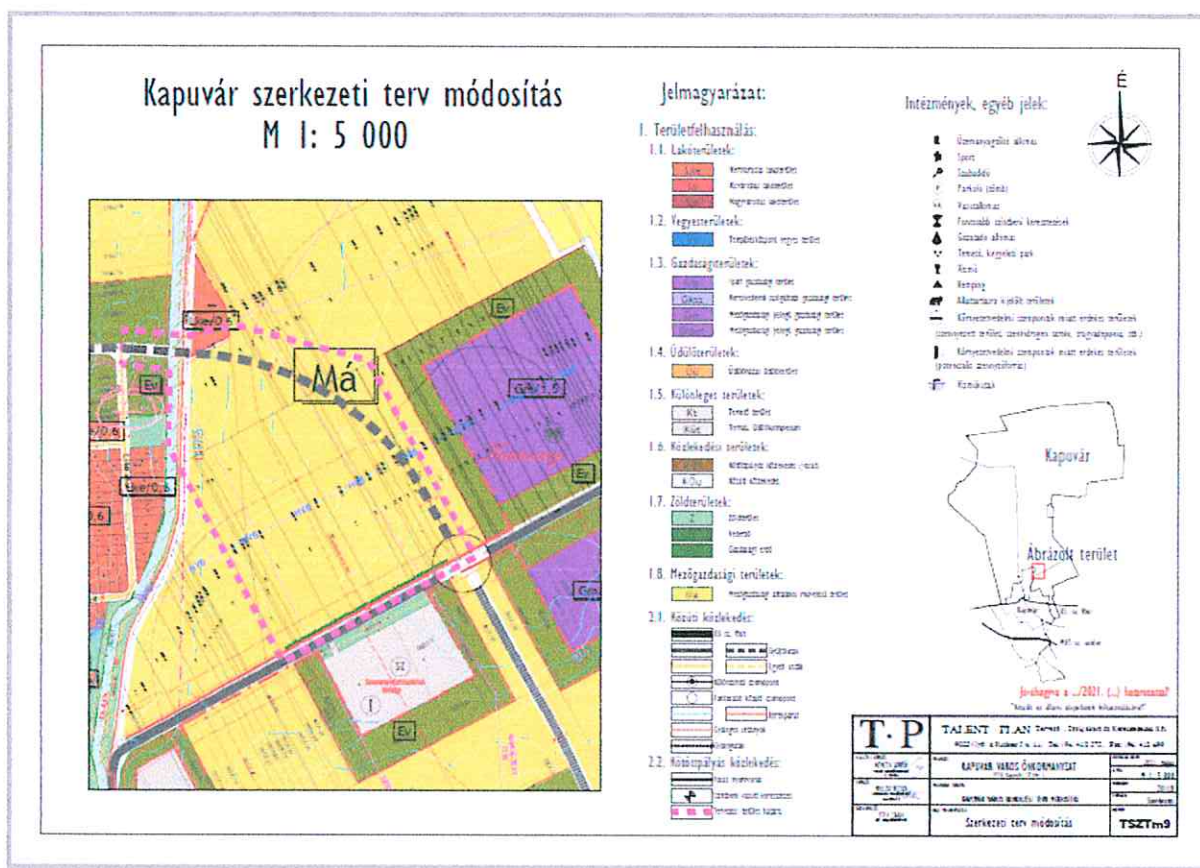
85/2021. (VI.10.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

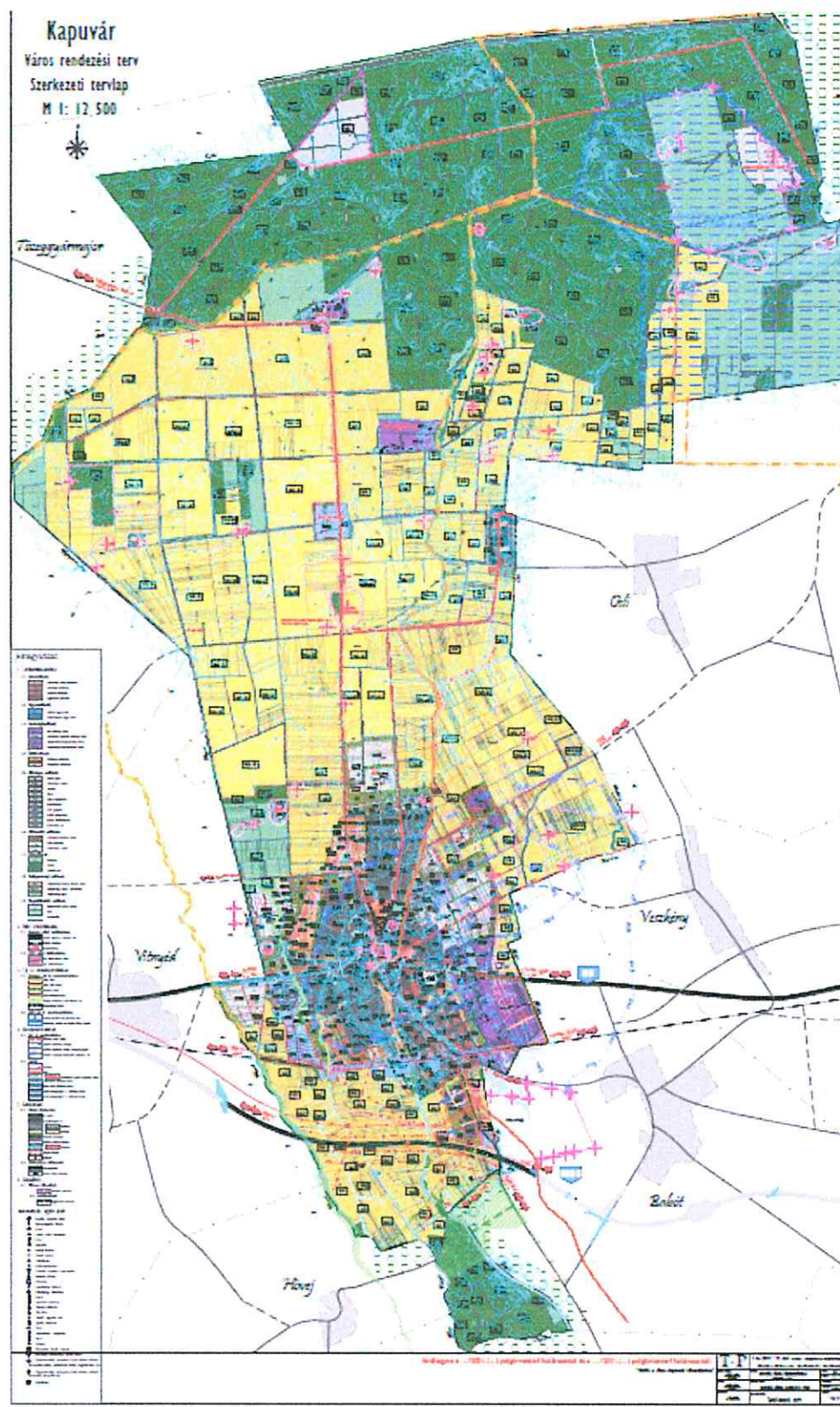
A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Kapuvár Város Polgármestere a győri TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt településszerkezeti tervet a határozat 1. és 2. melléklete szerint elfogadja.

Kapuvár, 2021. június 10.


Hámori György
polgármester

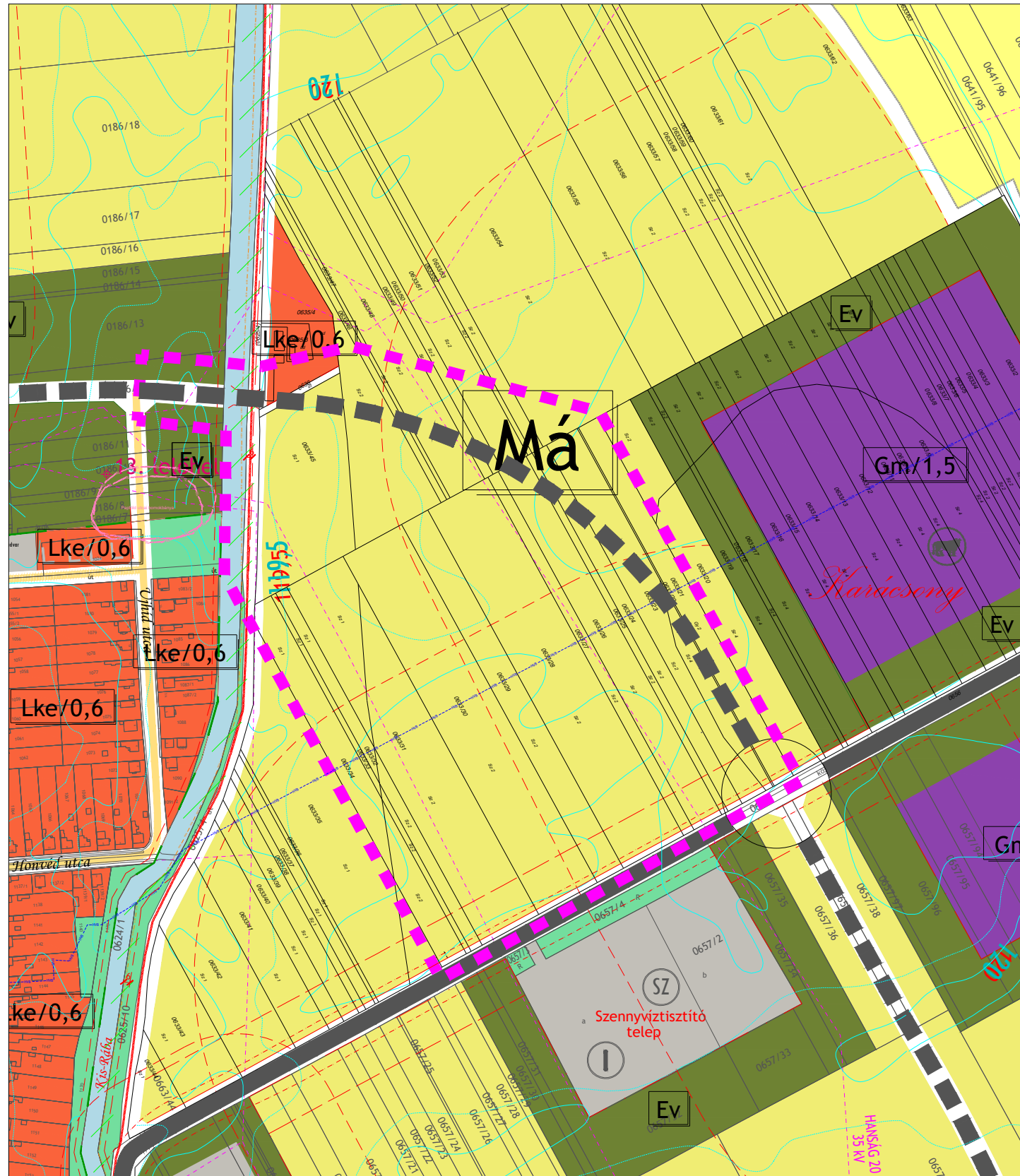
1. melléklet





Kapuvár szerkezeti terv módosítás

M 1: 5 000



Jelmagyarázat:

I. Területfelhasználás:

I.1. Lakóterületek:

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lk Kisvárosias lakóterület
- Ln Nagyvárosias lakóterület

I.2. Vegyesterületek:

- Vt Településközpont vegyes terület

I.3. Gazdaságiterületek:

- Gip Ipari gazdasági terület
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gm Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület
- Gipm Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület

I.4. Üdülőterületek:

- Üü Üdülőházas üdülőterület

I.5. Különleges területek:

- Kt Temető terület
- Küt Termál, üdülőkompexum

I.6. Közlekedési területek:

- KÖk Központi közlekedés (vasút)
- KÖu Közüti közlekedés

I.7. Zöldterületek:

- Z Zöldterület
- Ev Véderdő
- Eg Gazdasági erdő

I.8. Mezőgazdasági területek:

- Má Mezőgazdasági általános művelésű terület

2.1. Közüti közlekedés:

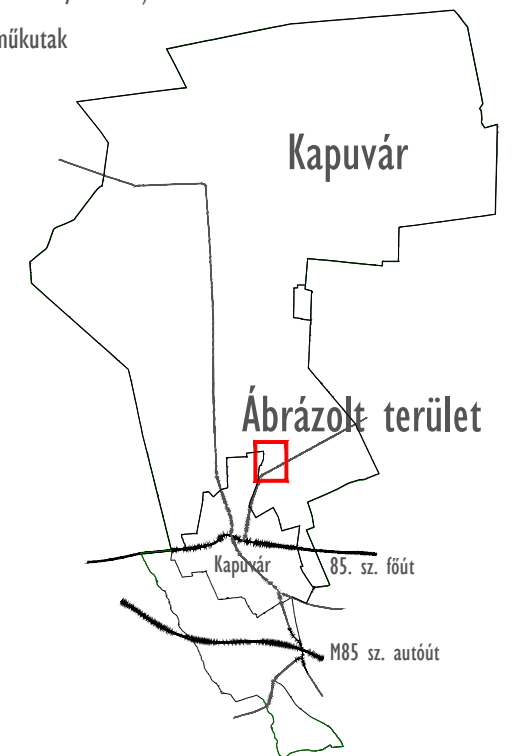
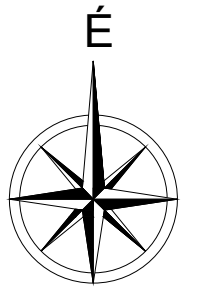
- 85 sz. főút
- Gyűjtőutak
- Egyéb utcák
- Különszintű csomópont
- Fontosabb közüti csomópont
- Kerékpárút
- Gyalogos sétányok
- Gyalogutak

2.2. Központi közlekedés:

- Vasút nyomvonal
- Szintbeni vasúti keresztezés
- Tervezési terület határa

Intézmények, egyéb jelek:

- Üzemanyagtöltő állomás
- Sport
- Szabadidő
- Parkoló (tömb)
- Vasútállomás
- Fontosabb szintbeni keresztezések
- Gázátadó állomás
- Temető, kegyeleti park
- Vízmű
- Kemping
- Állattartásra kijelölt területek
- Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (szennyezett terület, szénhidrogén tároló, trágyadepónia, stb.)
- Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (potenciális szennzőforrás)
- Vízműutak



Jóváhagyva a 84/2021. (VI.10.) polgármesteri határozattal
és a 85/2021. (VI.10.) polgármesteri határozattal!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

T.P.			TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.		
9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699					
FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező 111 00-0004			MEGBÍZÓ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9330 Kapuvár, Fő tér 1.		
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA kötelezően végzettségű 412-400-517			MEGBÍZÁS TÁRGYA: KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS		
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA önk. településmérnök			RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szerkezeti terv módosítás		
			NYOMTATÁSI DÁTUM: 2021. június		
			LÉPTÉK: M 1: 5 000		
			MUNKASZÁM: 21018		
			TERMFAJT: Szerkezeti		
			RAJZSÁM: TSZTm9		

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 41/2004. (IX.16.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kapuvár Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott és az 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-ában meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 41/2004. (IX.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

„(3) Jelen rendeletet 1: 2000 , továbbá a 09031 munkaszámú: SZT – 1 Temető tömb módosítása (M 1:2 000), SZT – 2 Termál utca-gazdasági terület módosítása (M = 1: 2 000), SZT – 3 Lovarda terület szabályozása (M = 1: 2 000), SZT – 4 Eszterházi Pál utca és Nádasdy utca összekötés szabályozási vonal korrekció (M = 1: 2 000), SZT – 5 Petőfi-Patak-Hunyadi utcai tömb szabályozás módosítása (M = 1: 2 000), SZT – 6 Wesselényi utcai tömb építési vonal módosítása (M = 1: 2 000), SZT – 7 Zöldfasor 3429 hrsz. övezeti jel módosítása (M = 1: 2 000), SZT – 8 821/2 hrsz. változtatási tilalom bejegyzése (M = 1: 2 000), a 15015 munkaszámú, SZT-1 és SZT-2 rajzszámú, a 15111 munkaszámú, SZTm rajzszámú, a 13134 munkaszámú, SZT-1 rajzszámú tervlappal, kivéve az SZT-9 rajzszámú terven módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területet, az Rp.1.275-1 munkaszámú, Szabályozási terv rajz című, SZT-9 rajzszámú tervvel (továbbiakban: SZT-9 terv), a módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területre vonatkozóan, a 16066 munkaszámú, SZTm rajzszámú, a 17032 munkaszámú, SZTm2 rajzszámú, a 17029/H munkaszámú, SZTm3 rajzszámú, a 18057 munkaszámú, SZTm4 rajzszámú, a 18088 munkaszámú, TSZTm5 rajzszámú, a 18132 munkaszámú, SZTm6 rajzszámú, a 18133 munkaszámú, TSZTm7 rajzszámú, a 19066 munkaszámú, SZTm8 rajzszámú, a 20090 munkaszámú, SZTm9 rajzszámú, a 20118 munkaszámú, SZTm10 rajzszámú, továbbá a 21018 munkaszámú, SZTm11 rajzszámú tervlappal együtt kell alkalmazni. Az Msz.: 21018 munkaszámú terv beépül az egységes szabályozási tervbe, és az egységes terv munkaszáma Msz.: 21018-ra változik. A rendelet 1. melléklete: Kapuvár város rendezési terv szabályozási tervlap: SZT.”

2. §

A Rendelet 1. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

3. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

(2) Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.


Hámori György
polgármester




Borsodi Tamás
címbetes főjegyző

6

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Kapuvár, 2021. június 10.

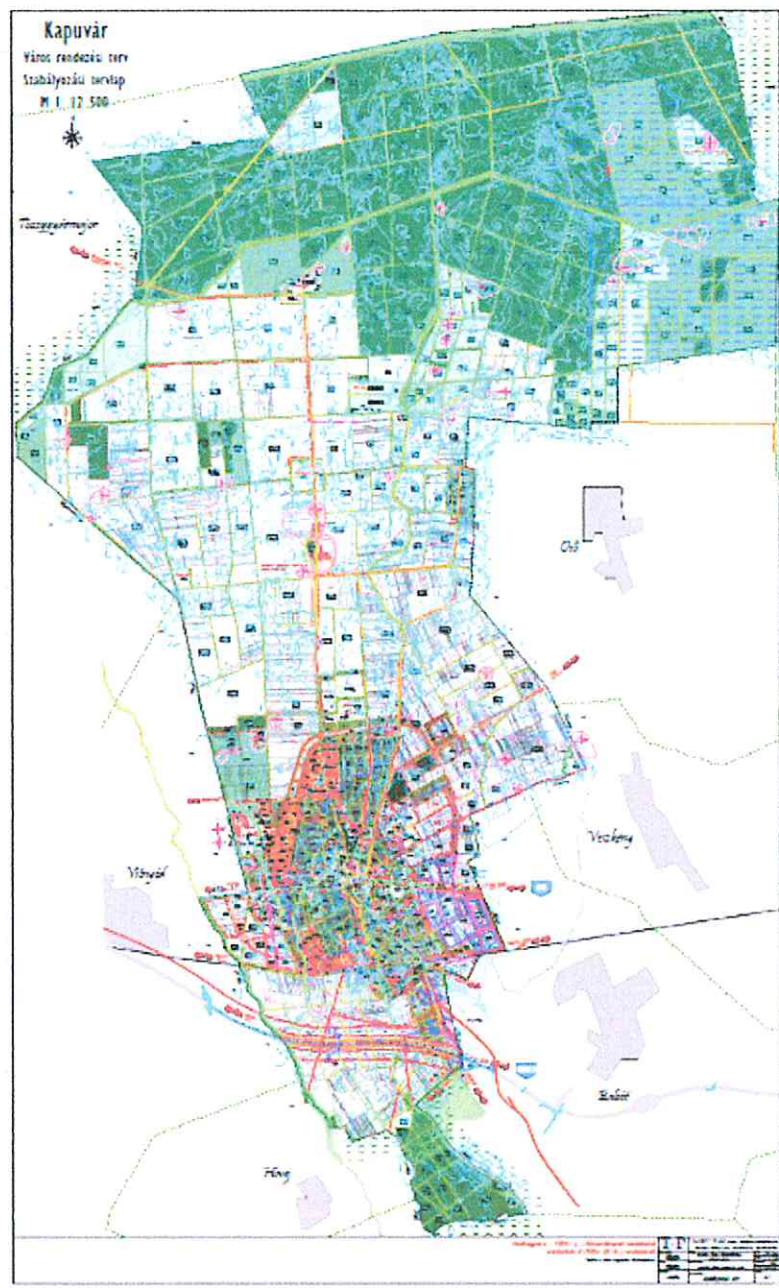

Borsodi Tamás
címbetes főjegyző



6

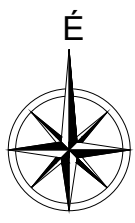
1. melléklet

a 11/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelethez



Kapuvár szabályozási terv módosítás

M 1: 2 000



JELMAGYARÁZAT

1. Területfelhasználás:

1.1. Lakóterületek:

Lke	Kertvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Ln	Nagyvárosias lakóterület

1.2. Vegyesterületek:

Vt	Településközpont vegyes terület
----	---------------------------------

1.3. Gazdasági területek:

Gip	Ipari gazdasági terület
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gipm	Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület
Gm	Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület

1.4. Üdülőterületek:

Üü	Üdülõházas üdülõterület
----	-------------------------

1.5. Különleges területek:

Kt	Temetõ terület
Küt	Termál, üdülõkomplexum

1.6. Közlekedési területek:

KÖk	Kötõpályás közlekedés (vasút)
KÖu	Közüti közlekedés

1.7. Zöldterületek:

Z	Zöldterület
Ved	Védõerdõ
Gaz	Gazdasági erdõ
Eg	Egészségügyi, turisztikai erdõ
Tel	Telken belüli kötelezõ védõfásítás

1.8. Mezőgazdasági területek:

Má	Mezőgazdasági általános művelési terület
----	--

2. Művi értékvédelem:

2.1. Szárazos művi értékvédelem:

Rég	Régészeti lelőhely
-----	--------------------

2.2. Helyi művi értékvédelem:

Hely	Helyi védett épület és telke
------	------------------------------

3. Környezetvédelem:

3.1. Zaj- és rezgésvédelem:

Z	Zajvédelmi védőtáv (2020)
Zaj	Zajvédőfal elhelyezése szükséges
Zaj	Zajvédőfal elhelyezése belátható háromszög alapján
Zaj	Zajvédőfal magassága terepszinthez viszonyítva min.
Véd	Védőtáv

4. Szabályozási elemek:

4.1. Vonalas szabályozási elemek:

Kö	Közigazgatási terület határ
Be	Beépítésre szánt terület határa
Sz	Szabályozási vonal
Ir	Irányadó szabályozási vonal (tervezett)
Hoss	Hosszú távú szabályozási vonal (tervezett)
Ter	Területfelhasználási egység határa (meglévő)
Ter	Területfelhasználási egység határa (tervezett)
Ép	Építési övezet határa
Ir	Irányadó telekosztás

4.2. Egyéb szabályozási elemek:

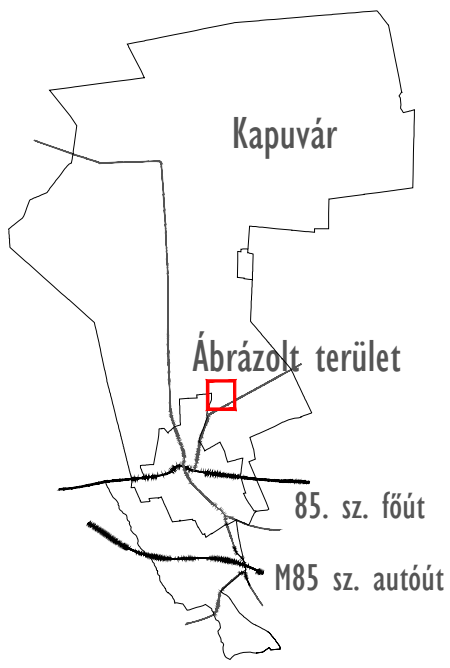
Mód	Módosított építési vonal
Mód	Módosított építési vonal-középmagas épületek
Köt	Kötelező építési sarokpontok
Ép	Építési hely
Be	Be nem építhető terület
Meg	Megszüntetési jel
Sz	Szabályozási szélesség
Víz	Vízvázi hidrológiai "B" védőövezet határa

Kötőpályás közlekedés:

Vas	Vasút nyomvonal
-----	-----------------

ÖVEZETI JEL ÉS TARTALMA:

Km	0 40
50	100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000
TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE	
BÉEPÍTÉSI MOD	
BÉEPÍTÉSI SZÁZALÉK	
MAX. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)	
MINIMÁLIS TELEKMÉRET (M) - MIN. TELEKSZÉLESSÉG	
MINIMÁLIS ZÖLDFELÜLET (%)	



Jóváhagyva a 11/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelettel!
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P			TALENT - PLAN Tervező , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	
9023 Győ r, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699				
FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TTI 08-9066		MEGBÍZÓ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9330 Kapuvár, Fő tér 1.		NYOMTATÁSI DÁTUM: 2021. június
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedési tervező K16-1/08-513		MEGBÍZÁS TÁRGYA: KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS		LÉPTÉK: M 1: 2 000
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök		RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv módosítás		MUNKASZÁM: 21018
				TERVFAJTA: Szabályozás
				RAJZSZÁM: SZTm11