

Ikt.sz.: VF/314-4/2020.

Feljegyzés

Készült: Rábaközi Művelődési Központ 9330 Kapuvár, Győri út 2. klub termében
2020. szeptember 24. napján, 10 óra 45 perckor

Tárgy: „Kapuvár Rendezési Terv módosítása 2020” Kapuvár 4 pontos módosítás (msz.: 20090) Egyszerűsített eljárás - Lakossági Fórum
4. sz. módosítás (Városközponti piac településközponti vegyes területének beépítési százalék növelése)

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Vertetics István osztályvezető: Köszöntötte a megjelenteket. Ismertette, hogy a lakossági fórumnak a tárgya a „Kapuvár Rendezési Terv módosítása 2020” Kapuvár 4 pontos módosítás (msz.: 20090) Egyszerűsített eljárás 4. sz. módosítás (Városközponti piac településközponti vegyes területének beépítési százalék növelése). Kapuvár Városi Önkormányzat szerződést kötött a győri Talent-Plan Tervező Kft-vel a Kapuvár város rendezési tervének módosítására vonatkozóan. A lakossági fórumon személyesen is megjelent Németh Gyula vezető településtervező úr, aki előadásában ismertetni fogja a változtatást.

Jelenleg a tárgyi rendezés egyszerűsített eljárásos szakasza van folyamatban, melyről a lakossági fórum kerül megtartásra.

Németh Gyula Talent-Plan Kft.: Köszöntötte a megjelenteket. Tájékoztatja jelenlévőket, hogy a módosítással érintett terület a Kapuvár, városközpont piac, településközponti vegyes terület (Vt, HÉSZ és szabályozási terv módosítása). A módosítás célja az, hogy a településközpontban lévő piactól található étterem bővíteni szeretne, ekkor túllépné a hatályos tervben szereplő megengedett legnagyobb 60 %-os beépítettséget, ezért az önkormányzat meg kívánja emelni ezt a paramétert az OTÉK-ban előírt legmagasabb értékre, 80 %-ra ebben az övezetben. A piac és környezete a városközpontban van, ezért itt indokolható nagyobb beépítési százalék megengedése, a városközpont sűrűsödése településszerkezeti szempontból sem hátrányos. Az étterem és a piac bővülése erősítheti a városi és térségi alapellátást.

Az előadás anyagát a feljegyzés melléklete tartalmazza.

Vertetics István osztályvezető: A jelenlévők részéről a tervező által elmondott, ismertetett anyaggal kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat nem volt. Megköszönte jelenlévők megjelenését. A lakossági fórumot bezárta.

k.m.f.





KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

UF/314-4/2020.

Jelenléti ív

Készült: Helyszíne: Kapuvári Rábaközi Művelődési Központ
9330 Kapuvár, Győri út 2. (klub terem)
2020. szeptember 24. napján

Tárgy: „Kapuvár Rendezési Terv módosítása 2020” Kapuvár, 4 pontos módosítás
(msz.: 20090) Egyszerűsített eljárás - Lakossági Fórum

10.45 óra 4. sz. módosítás

(Városközponti piac településközponti vegyes területének beépítési százalék növelése)

Név	Lakcím	Aláírás
FURÁSZNÉ ZOMBORI ÉVA	9330 KAPUVÁR POZSONYI 4.94.	Furász Éva
TÓTH CSABKA	9323 Győr, Széchenyi Ave.	Tóth Csabka
KISSNÉ HOKVÁTH MARGIT	9330 KAPUVÁR Szt. K. u. 28	Kissné Margit
KOLOSZÁR ANDRÉA	9330 KAPUVÁR, BEM 7. u. 27.	Koloszár András
VERBETICS ISTVÁN	KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.	Verbetics István
Némethi Gyula	9081 Szentmiklósi Kossuth	Némethi Gyula
HERNYE ZSUZSANNA	KAPUVÁR KÖSSUTH U. 2	Hernye Zsuzsanna
MARGALÉ MÓRÁR ZSUZSANNA	9361 HÖVEJ PÉTERFI U. 20	Mórár Margalé
AXNINÉ TURI MENNYETTA	9352 VÉSZKÉNY KÖSSUTH U. 10	Axiné Turi Menyetta
VÖRÖS ZOLTÁN	9361 HÖVEJ PÉTERFI U. 7	Vörös Zoltán