

## Kapuvár településrendezési eszközök módosítása

(msz: 18132)

### Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeinek meghatározása

Kapuvár településrendezési eszközeinek módosításához (msz: 18132) kapcsolódóan – a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 3/A.§ valamint 9.§ és 11.§-ában előírtaknak megfelelően a tartalmi elemek tekintetében – a település felkérésére – az alábbi javaslatot teszem:

### *Módosítás összefoglalása:*

A település külterületének északi részén, a Kis-Rába folyó mentén fekvő volt lengyár terület (0393 hrsz., gazdasági ipari terület (Gip), védendő terület (Ev) és vizgazdálkodási terület (V)), a település északi részén fekvő szennyvíztisztító melléti általános mezőgazdasági (Ma) besorolási területek (0657/18-0657/29, 0657/36, 0657/39-0657/47, 0663/40-0663/44 hrsz.)

Befektetői kérésre a területen fekvő védendő (Ev) besorolási területek átminősítésre kerülnek, beleolvadnak a gazdasági ipari övezetbe (Gip), az árok vizgazdálkodási területeként (V) megmarad. A biológiai aktivitásérték szinten tartása miatt átminősítésre kerülnek a szennyvíztisztító melléti általános mezőgazdasági területek (Ma) védendővé (Ev).

### *AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA*

- A településszerkezeti változások bemutatása
- a terület a hatályos településszerkezeti tervben
- a javasolt módosítás és indoklása
- Közelékezőfejlesztési javaslat
- Biológiai aktivitásérték számítás

Győr, 2018. november ...

önkormányzati főépítész

Gyárfás Henriett

625