

A compass rose with a circular border. The letter 'E' is at the top, and the letter 'N' is at the bottom. The rose is divided into eight points by four lines intersecting at the center. The points are labeled: 'E' at the top, 'N' at the bottom, 'S' on the left, and 'O' on the right. The lines are labeled with 'N', 'E', 'S', and 'O' at the ends. The rose is black and white.



1.1. Lakóterületek:

Lke Kertván

Lke	Kertvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Ln	Nagyvárosias lakóterület

1.2. Vegyesterületek:

Vt	Településközpont vegyes terület
----	---------------------------------

1.3. Gazdaságterületek:

Gip	Ipari gazdasági terület
Gkszt	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gipm	Mézőgazdasági jellegű gazdasági terület
Gm	Mézőgazdasági jellegű gazdasági terület

1.4. Üdülőterület:

Üü Üdülöházás üdülöterület


1.5. Különleges területek:

Kt	Temető terület
Küt	Termál, üdülőkompexum

1.6. Közlekedési területek:

Kök	Kötőpályás közlekedés (vasút)
Köu	Közüti közlekedés

1.7. Zöldterületek:

Z	Zöldterület
Ev	Véderdő
Eg	Gazdasági erdő
Ep	Egészségügyi, turisztikai erdő
	Telken belüli kötelező védőfásítás

1.8. Mezőgazdasági területek:

Má Mezőgazdasági általános művelésű terület

2. Művi értékvédelem:

2.1. Országos művi értékvédelem:






 Régészeti lelőhely

2.2. Helyi művi értékvédelem:

 Helyi védett épület és telke










3. Környezetvédelem:

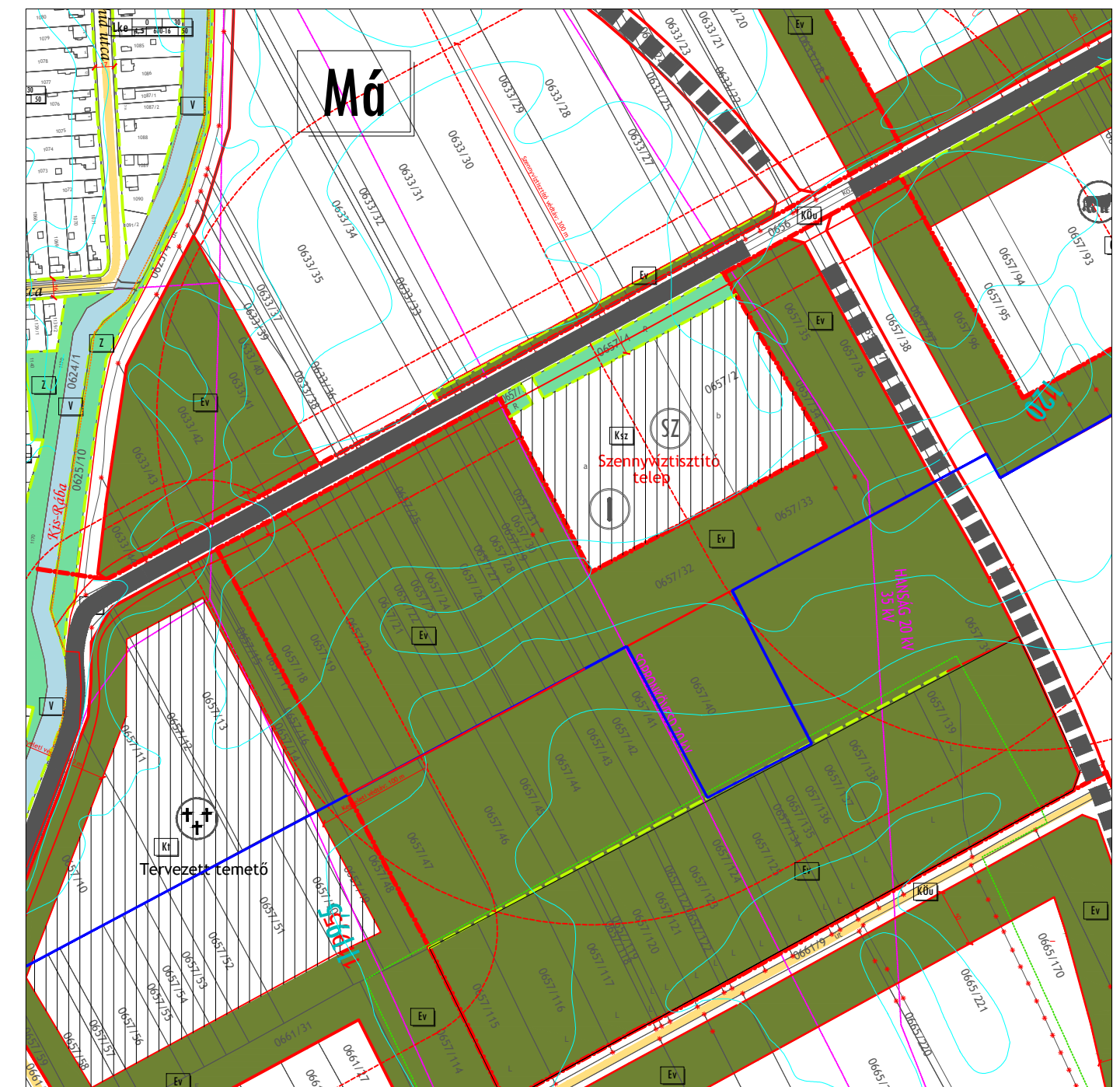
3.1. Zaj- és rezgésvédelem:

	Zajvédelmi védőtáv (2020)
	Zajvédfőfal elhelyezése szükséges
	Zajvédfőfal elhelyezése belátási háromszög alapján
	Zajvédfőfal magassága terepszinthez viszonyítva min.
	Védőzóna






4. Szabályozási elemek:

4.1. Vonalas szabályozási elemek:

-  Közigazgatási terület határ
-  Bepítésre szánt terület határa
-  Szabályozási vonal
-  Irányadó szabályozási vonal (tervezett)
-  Hosszútávú szabályozási vonal (tervezett)
-  Területfelhasználási egység határa (meglévő)
-  Területfelhasználási egység határa (tervezett)
-  Építési övezet határa
-  Irányadó telekosztás



4.2. Egyéb szabályozási elemek:

	Módosított építési vonal
	Módosított építési vonal-középmagas épületek
	Építési hely
	Megszüntető jel
	16 Szabályozási szélesség

Kötőtpályás közlekedés:

Vasút nyomvonal

ÖVEZETI JEL ÉS TARTALMA:

kgm

00 40 00 40

0000 4040

- TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE
- BÉEPÍTÉSI MÓD
- BÉEPÍTÉSI SZÁZALÉK
- MAX. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)
- MINIMÁLIS TELEKMÉRET (M²) · MIN. TELEKSZÉLESSÉG
- MINIMÁLIS ZÖLDFELÜLET (%)

Jóváhagyva Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2019. (III.29.) önkorm. rendeletével!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

<div style="text-align: center;"> <h1 style="margin: 0;">T. P</h1> </div>		<div style="text-align: center;"> TALENT – PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 </div>	
FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYÖRGY vezető építéstervező TTT 08-0066	MEGJELŐ: <div style="text-align: center;"> KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9330 Kapuvár, Fő tér 1. </div>	NYOMTATÁSI DÁTUM: <div style="text-align: right;"> 2019. március </div>	
TERVEZŐ: MIKLÓS ATTILA közlekedési vezetőtervező K10-1098-517	MEGJELŐS TÁRGYA: <div style="text-align: center;"> KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS </div>	MUNKASZÁM: <div style="text-align: right;"> 18132 </div>	LÉPTÉK: <div style="text-align: right;"> M 1: 5 000 </div>
TÁRS TERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: <div style="text-align: center;"> Szabályozási terv módosítás </div>	RAJZSZÁM: <div style="text-align: right;"> SZTm6 </div>	