

KÖZLEMÉNY

A településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelet alapján Kapuvár Városi Önkormányzat ezúton tájékoztatja a T. Lakosságot, hogy

Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása (msz: 22026)

205/2022. (XII.20.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a győri Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításának 22026 munkaszámú tervdokumentációját jóváhagyja az alábbiak szerint:

A Fürdő utcából kiágazó, a Győri úttal (85. sz. főúttal) párhuzamos általános közlekedési és közműterület (KÖu) egy része ipari gazdasági terület (Gip), kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz) és közlekedési és közműterület-magánút (KÖu-m) besorolást kap.

A Győri út (85. sz. főút) menti zöldterület (Z) egy része kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz) és közlekedési és közműterület-magánút (KÖu-m) besorolást kap.

A Fürdő utca és a Győri út (85. sz. főút) sarkán lévő zöldterület (Z) egy része általános közlekedési és közműterület (KÖu) besorolást kap.

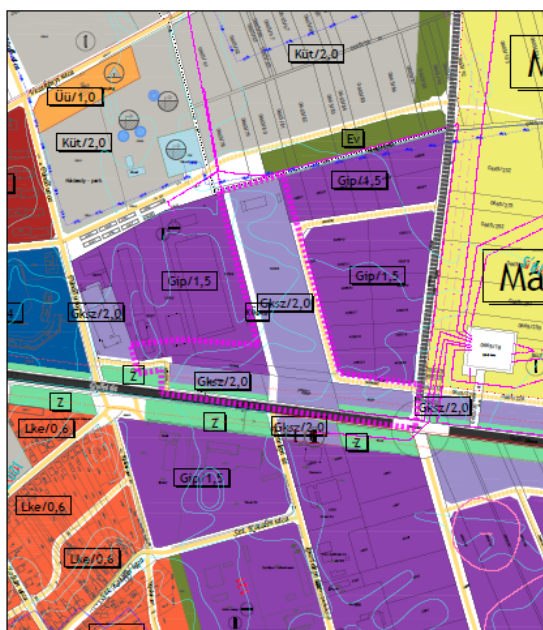
A Győri út (85. sz. főút) menti és attól északra elterülő kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz) egy része közlekedési és közműterület-magánút (KÖu-m) besorolást kap.

A módosítás bedolgozásra kerül az egységes településszerkezeti tervbe 22026 munkaszámmal.

206/2022. (XII. 20.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a győri TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt településszerkezeti tervet a határozat 1. és 2. melléklete szerint elfogadja.

Kapuvár szerkezeti terv módosítás M 1: 5 000



Jelmagyarázat:

I. Területfelhasználás:

1.1. Lakóterületek:

- Lakó
- Kertvárosi lakóterület
- Általános lakóterület
- Magasrendsz. lakóterület

1.2. Vegyesterületek:

- Iskolaterület
- Egyéb közterület

1.3. Gazdasági területek:

- Ipari gazdasági terület
- Egyéb ipari gazdasági terület
- Környezetvédelmi szempontú gazdasági terület
- Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület
- Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület

1.4. Üdülőtérületek:

- Üdülőkörnyezet

1.5. Különleges területek:

- Természeti terület
- Természeti emléktárgy

1.6. Közelítési területek:

- Általános közlekedési terület
- Közlekedési terület
- Közlekedési terület
- Közlekedési terület

1.7. Zöldterületek:

- Zöldterület
- Városi zöldterület
- Gazdasági zöldterület

1.8. Mezőgazdasági területek:

- Mezőgazdasági terület

2.1. Közfürdő:

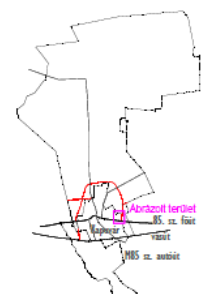
- Közfürdő
- Közfürdő
- Közfürdő
- Közfürdő
- Közfürdő
- Közfürdő
- Közfürdő
- Közfürdő
- Közfürdő
- Közfürdő
- Közfürdő

2.2. Közlekedési területek:

- Közlekedési terület
- Közlekedési terület
- Közlekedési terület
- Közlekedési terület
- Közlekedési terület
- Közlekedési terület
- Közlekedési terület
- Közlekedési terület
- Közlekedési terület
- Közlekedési terület
- Közlekedési terület

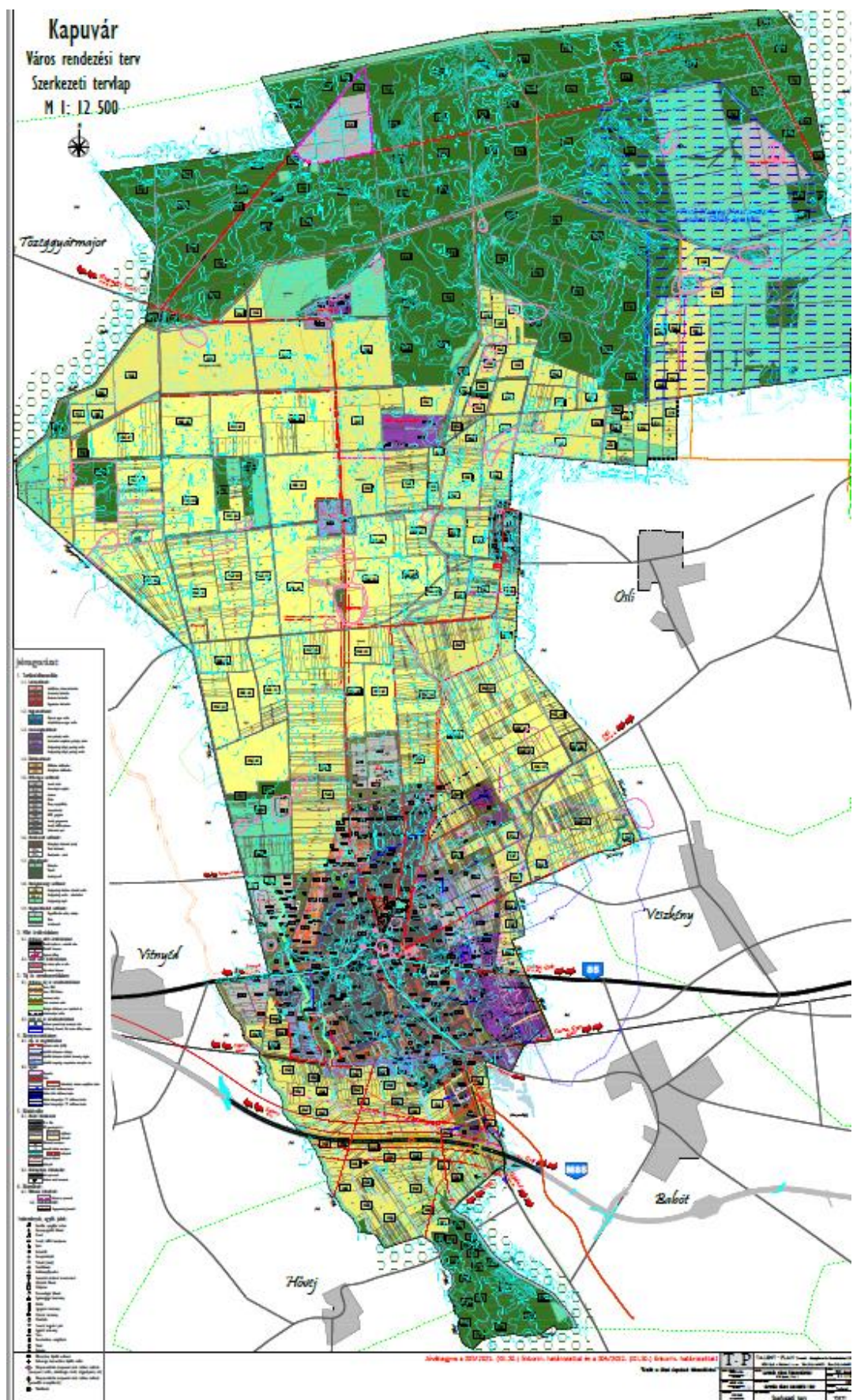
Intézmények, egyéb jelek

- Üzemanyag-töltési állomás
- Sport
- Szabadidő
- Parkoló (szív)
- Városközpont
- Fontosabb szociális létesítmény
- Gázvezeték állomás
- Temező, kegyeleti park
- Víznyelvény
- Kemping
- Állattartásra kijelölt terület
- Környezetvédelmi szempontú kiemelt terület (szennyezett terület, szokatlanul magas vízállás, szélvesztés, stb.)
- Környezetvédelmi szempontú kiemelt terület (potenciális szennyezésvesztés)
- Víznyelvény



Jóváhagyva a 205/2022. (XII.20.) önkormányzati határozattal és a 206/2022. (XII.20.) önkormányzati határozattal!

		TALENT - PLAN Tervező - Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, A. Rákóczi J. u. 11. Tel: (90) 418-273, Fax: (90) 418-409	
		Művelet neve: KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 10. sz. melléklet	Művelet kódja: TSZTm11
Művelet típusa: Szerkezeti terv módosítás	Művelet kódja: TSZTm11	Művelet kódja: TSZTm11	Művelet kódja: TSZTm11



A 16/2022. (XII.20) önkormányzati rendelettel a helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet módosítását:

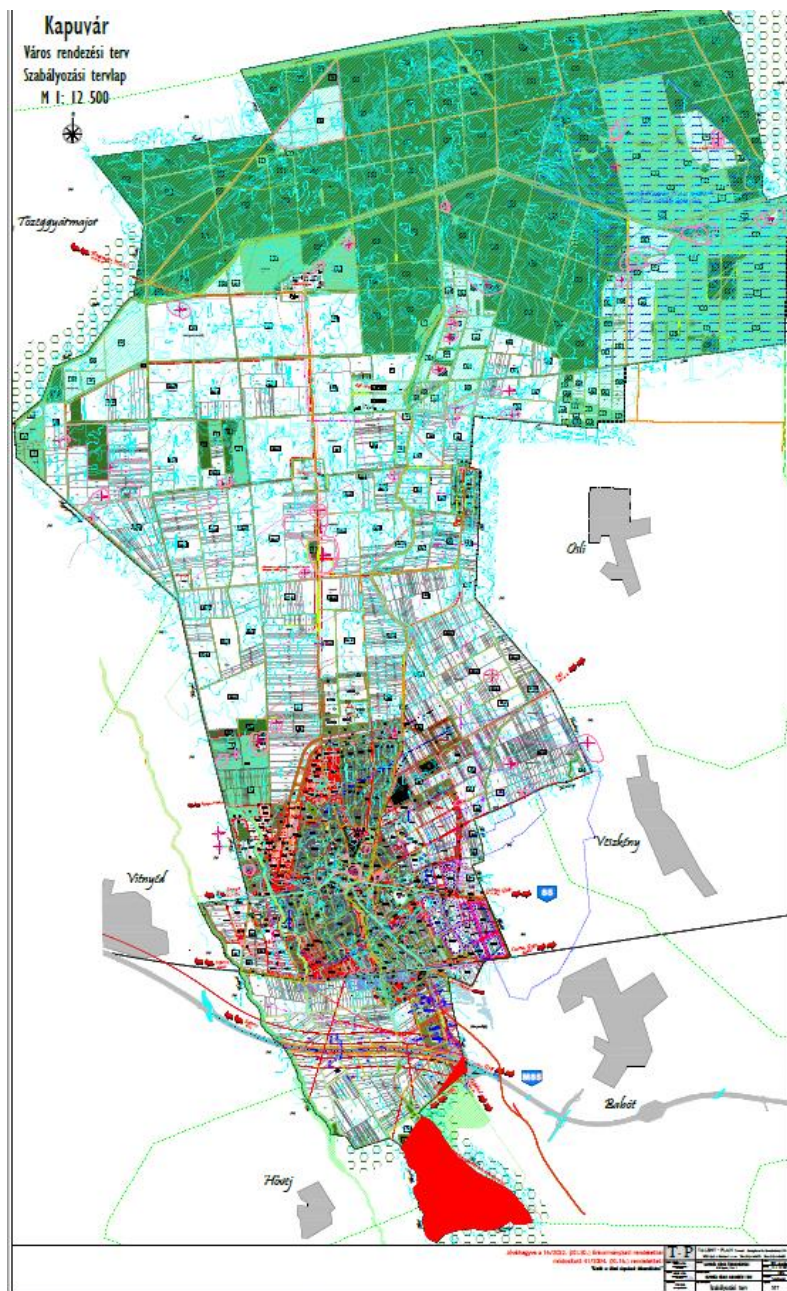
A módosítás tartalmazza:

A Fürdő utcából kiágazó, a Győri úttal (85. sz. főúttal) párhuzamos általános közlekedési és közműterület (KÖu) egy része ipari gazdasági terület (Gip), kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz) és közlekedési és közműterület-magánút (KÖu-m) besorolást kap.

A Győri út (85. sz. főút) menti zöldterület (Z) egy része kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz) és közlekedési és közműterület-magánút (KÖu-m) besorolást kap.

A Fürdő utca és a Győri út (85. sz. főút) sarkán lévő zöldterület (Z) egy része általános közlekedési és közműterület (KÖu) besorolást kap.

A Győri út (85. sz. főút) menti és attól északra elterülő kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz) egy része közlekedési és közműterület-magánút (KÖu-m) besorolást kap.



A 16/2022. (XII.20) önkormányzati rendelet megtekinthető az alábbi linken:

http://www.kapuvár.hu/onkormanyzat/rendelet/?doc4_op=detail&doc4_fid=12440&doc4_id=2703