

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2022. (V.26.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 41/2004. (IX.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott és az 1997. LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-ában meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Kapuvár város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004.(XI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1.§ (3) bekezdése a bekezdés utolsó mondata előtt az alábbi szövegrésszel egészül ki:

(3) ... .., „továbbá a 21127 munkaszámú, SZTm12 rajzszámú tervlappal együtt kell alkalmazni. Az Msz.: 21127 munkaszámú terv beépül az egységes szabályozási tervbe, és az egységes terv munkaszáma Msz.: 21127-re változik.”

2. § A R. 9. § (6) bekezdése a következő táblázattal és egyedi előírással egészül ki:

<b>„Építési övezet jele</b>	<b>Gip* SZ/50 7,5/3000--/25</b>
Beépítési mód	Szabadon álló
Beépítettség (%)	max. 50
Építménymagasság (m)	max. 7,5
Telekterület (m <sup>2</sup> )	min. 3000
Telekszélesség (m)	-
Zöldfelület (%)	min. 25

Gip\*: Az építménymagasság a technológia szükségessége okán a beépíthetőség 50%-áig megemelhető maximum 10,5 m-re.”

3. § A R. 1. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

4. § (1) A rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

  
**HÁMORI GYÖRGY**  
polgármester



  
**BORSODI TAMÁS**  
címzetes főjegyző

**KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK**

A Rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Kapuvár, 2022. május 26.

  
  
**Borsodi Tamás**  
címzetes főjegyző

