

## Feljegyzés

**Készült:** Rábaközi Művelődési Központ 9330 Kapuvár, Győri út 2. klub termében  
2023. október 19. napján, 15.15 perckor

**Tárgy:** Kapuvár Rendezési Terv módosítása 2023” - „Településrendezési Terv módosítása az Ipari Parkban Általános eljárás Véleményezési szakasz (msz: 23060)” - Lakossági Fórum

**Jelen vannak:** Mellékelt jelenléti ív szerint

**Vertetics István csoportvezető:** Köszöntötte a megjelenteket. Ismertette, hogy a lakossági fórumnak a tárgya a Településrendezési Terv módosítása az Ipari Parkban Általános eljárás Véleményezési szakasza (msz: 23060).

Kapuvár Városi Önkormányzat szerződést kötött a győri Talent-Plan Tervező Kft-vel a Kapuvár város rendezési tervének módosítására vonatkozóan. A lakossági fórumon személyesen is megjelent Németh Gyula vezető településtervező úr, aki előadásában ismertetni fogja a változtatást.

Jelenleg a tárgyi rendezés általános eljárás véleményezési szakasza van folyamatban, melyről a lakossági fórum kerül megtartásra.

**Németh Gyula Talent-Plan Kft.:** Köszöntötte a megjelenteket. Tájékoztatja jelenlévőket, a módosítással érintett terület a város keleti részén fekvő, az Ipartelepi út-Wesselényi utca-Győri úttal (85. sz. főúttal) párhuzamos tervezett út-Babóttal közös közigazgatási határral párhuzamos tervezett út-vasút által határolt négy ipari gazdasági terület (Gip<sup>IP</sup>) besorolású telektömb.

A módosítások oka, célja:

A kettő város felé eső telektömbben működő, illetve telkeket tulajdonló vállalkozás bővíteni szeretné a telephelyét keleti irányba, ezért kéri, hogy a telektömböket elválasztó, azokat feltáró tervezett észak-déli irányú tervezett út mozduljon el a Babóttal közös közigazgatási határ irányába, ez kb. 30-70 m-es elmozdítást jelent. A babóti közigazgatási határ menti út és a tervezett nyugatkeleti irányú út közötti útszakasz törlésre kerül, ezzel a tervezési területen belüli négy tömbből az alsó kettő egyesül, ezáltal 3 tömb alakul ki

Szerkezeti terv módosítása a következő:

Az Ipari Parkban a tervezett észak-déli feltáró út nyomvonala módosul, illetve egy része törlődik, ezért változik az érintett ipari gazdasági (Gip) és közúti közlekedési (KÖu) területek nagysága, határa.

Szabályozási terv módosítása a következő:

A feltáró út nyomvonala módosul, illetve egy része törlődik, ez magával vonja a szabályozási vonalak, előkert vonalak, kötelező megszüntető jelek elmozdulását is.

Az előadás anyagát a feljegyzés melléklete tartalmazza.

**Vertetics István csoportvezető:** A jelenlévők részéről a tervező által elmondott, ismertett anyaggal kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat nem volt. Megköszönte jelenlévők megjelenését. A lakossági fórumot bezárta.

k.m.f.

