

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2018. (VII.2.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet módosításáról**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott és az 1997. LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-ában meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Kapuvár város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004.(XI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1.§. (3) bekezdése a bekezdés utolsó mondata előtt az alábbi szövegrésszel egészül ki:

(3), „továbbá a 17029/H munkaszámú, SZTm3 rajzszerű tervlappal együtt kell alkalmazni.

2.§ A R. 3.§ (7) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az SZTm3 rajzszerű terven jelölt Cseresznye-sor melletti Vt és Zkp terület közötti szabályozási vonal a tervezett épület helyigényének függvényében ± 10 m-rel elmozdítható.”

3.§ A R. 7.§ (8) bekezdése kiegészül az alábbiakkal:

Építési övezet jele	Lk Z/50 7,5/450-14/30
Beépítési mód	zárt sorú
Beépítettség (%)	max. 50
Építménymagasság (m)	max. 7,50 min. 350
Telekterület (m ²)	min. 14
Telekszélesség(m)	min. 30
Zöldfelület (%)	

4.§ A R. 14.§ (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép

„Zöldterület az állandóan növényzettel fedett közterület, amely nagyságától, elhelyezkedésétől és kiépítettségétől függően lehet közpark (Z,Zkp), illetve közlekedési területhez kapcsolódó szélesebb köztér.”

5. § A R. 14. § (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A közpark területén a vonatkozó jogszabályban szerinti építmények helyezhetők el, illetve a vonatkozó jogszabály előírásait kell alkalmazni.”

6. § A R. 1. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép:

7. §. Záró rendelkezések:

(1) A rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Kapuvár, 2018. június 26.



Hámori György
polgármester



Borsodi Tamás
címzetes főjegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Kapuvár, 2018. július 2.



Borsodi Tamás
címzetes főjegyző



