



KAPUVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
GAZDASÁGI IRODA
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY

Ikt. sz.: 05-122-32/2018.

Üi: Vertetics István (fejlesztes@kapuvar.hu, 96/596-007)

Tárgy: Kapuvár településrendezési eszközök
módosítása (msz.: 17029/H)
Egyszerűsített eljárás véleményezési
szakasz

Melléklet: 27 db állásfoglalás másolata

Talent-Plan Kft.
Németh Gyula Úr
vezető település tervező

Győr
Richter J. u. 11.
9024

Tisztelt Németh Gyula Úr!

Kapuvár Városi Önkormányzat mellékelten megküldi Kapuvár településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszára beérkezett állásfoglalásokat további szíves ügyintézés céljából.

Egyúttal tájékoztatom, hogy az önkormányzat 2018. március 8. napján küldte ki az egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz tervanyagát, amelyre 2018. április 10. napjáig 27 db állásfoglalás érkezett.

Kapuvár, 2018. április 17.

Tisztelettel:


VERTETICS ISTVÁN
osztályvezető



Iktatószám: 45-3/2018
Ügyintéző: Burda Brigitta
Tárgy: Kapuvár TRT (msz:17029/H)
Hiv. szám: 05-122-2/2018
Oldalszám: 1

Hámori György
polgármester
Kapuvár Város Polgármesteri Hivatal
9330 Kapuvár
Fő tér 1.

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva:	2018. 04. 10.
Ügyiratszám:	05-122-31/2018
Előírat:	Ügyintéző: N.J.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A **Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság** Kapuvár Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:

- A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2018. április 5.

Üdvözlettel:


Reischl Gábor
igazgató



05-122/2018.
2018 ÁPR 10.
Gardn
M



Kapunári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva:	2018 ÁPR 13.
Ügyiratszám:	05-122-30
Melléklet:	KORMÁNYHIVATAL
Előírat:	Ügyintéző: J. A.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: GY/UE/NS/A/460/1/2018.

Tárgy:

Kapunár város
településrendezési eszközök
módosításához (17029/H) ügyi
szakvélemény adása.

Ügyintéző: Kőteles László

Telefon: (96) 511-833

Melléklet: -

E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu

Hivatkozási szám: 05-122-2/2018.

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a **Kapunár Város Polgármestere** (9330 Kapuvár, Fő tér 1.) által benyújtott **05-122-2/2018. iktatószámú** kérelmére és a kérelméhez mellékelt tervdokumentáció alapján az alábbi ügyi szakvéleményt adja.

A Hatóság a **TALENT-PLAN Kft.** (9023 Győr, Richter J. u. 11.) által készített **17029/H munkaszámú, 2018. március dátumú**, „Kapuvár, Településrendezési eszközök módosítása, Egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz” megnevezésű anyagával egyetért, az megfelel a közlekedési és ügyi jogszabályoknak, ahhoz közlekedéshatósági szempontból hozzájárul, az alábbi kikötések figyelembe vételével:

- **A tervezett sportlétesítmény (sportcsarnok) épületéhez szükséges tervezett parkoló-területet célszerű lenne közúti közlekedési területbe (Kőu) tenni.**
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet** 26. § (2) bekezdése szerint a közterületi út kialakításához szükséges minimális szabályozási szélességet biztosítani kell. Amennyiben az utak tervezett szabályozási szélessége nem éri el az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet** 26. § (2). bekezdésében foglalt szélességet, a megfelelőséget keresztmetszeti méretezéssel igazolni kell.
- **A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósítható meg**, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm. rendelet** és a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény** értelmében.

A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani.

A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az **Ügyi Műszaki Előírásnak**, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.

- Az ingatlan(ok) megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §-ban** rögzítettek szerint kell eljárni.

- A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.
- A terület(ek) felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 42/A. § (1)** bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **OTÉK**) **42. §**-ában, valamint **2. sz. mellékletében** foglaltakat.

A rendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Hatóság bevonását. A CD formátumban megküldött anyagokat nem tudja a Hatóság véleményezni, **mivel az nem felel meg az UME követelményeinek.**

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2018. április 5.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából



Kompolti Krisztina
Kompolti Krisztina
 osztályvezető

Kapják:

1. **Kapuvár Város Polgármestere** 9330 Kapuvár, Fő tér 1.
2. Irattár – helyben



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

05-122/2018.

Kapja:	Dátum, Aláírás
<i>[Signature]</i>	2018. ÁPR 9.
Főosztály:	<i>[Signature]</i>
Ci:	

Iktatószám: GY-02B/EP/1404-2/2018
Ügyintéző: Harsányi Eszter
Telefon: (99) 508 830
E-mail: harsanyi.eszter@gyor.gov.hu

Tárgy: Kapuvár településrendezési eszközök
módosítása

Munkaszám: 17029/H

Kapuvár Város Önkormányzata

Kapuvár
Fő tér 1.
9330

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva:	2018. 04. 09.
Ügyiratszám:	05-122-28/2018
Melléklet:	
Előírat:	Ügyintéző: U.J.

Hámori György polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapuvár településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresésére a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (továbbiakban: hivatal) „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 7.§ (2) bekezdés h) pontja és „a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról” szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 75.§ alapján alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A tervezett módosítás műemléki értéket és régészeti lelőhelyet nem érint.

A terv további egyeztetésében a hivatal részt kíván venni! A dokumentációt kérjük, papíralapon és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek.

Sopron, 2018. április 6.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



dr. Veőreös András
műemléki szakügyintéző

Kiadmány hitelélül: *[Signature]*



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

05-122/2018



Kapja:	Dátum, Aláírás
(Signature)	2018. ÁPR 6.
Osztály:	(Signature)
Ür:	

Hátori György polgármester
részére

Kapuvár Város Önkormányzata

Kapuvár
Fő tér 1.
9330

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva:	2018. ÁPR 6.
Ugyiratszám:	05-122-27/2018
Melléklet:	
Előirat:	Ügyintéző: (Signature)

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/02415-2/2018.
Ügyintéző: Dobó Vivien
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Kapuvár város településrendezési
eszközeinek módosítása –
véleményezés természetes
gyógytényező érintettsége
szempontjából.
Hiv. szám: 05-122-2/2018.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapuvár város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítással érintett területrészeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, 2018. 03. 22.

Üdvözlettel:

Dr. György István
kormány megbízott megbízásából
(Signature)
Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos

Közegészségügyi Osztály I.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

05-122/2018. 2018 ÁPR 6. 2018.04.11. 2. Ut

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 2886-2/2018/h

1. számú példány

Hiv. szám: 05-122-2/2018.

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
Keltatva: 2018. ÁPR 6.	Kapuvár Város Polgármesteri Hivatala
Ügy. szám: 05-122-26/2018	
Melléklet:	
Előzet:	Ügyintéző: N.J.

9330 Kapuvár
Fő tér 1.

Tárgy: Kapuvár településrendezési eszközeinek - msz: 17029/H -
módosítása, egyszerűsített eljárás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. március 27.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

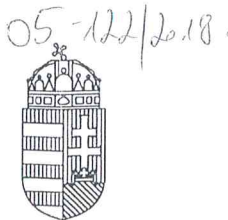
Kapuvári Polgármesteri Hivatal

2018 ÁPR 04.

05-122-25

MEGÍJÁRT

Ügyintéző



Kapja: *fn /*

Dátum, Aláírás: 2018 ÁPR 3.

Osztály: *h*

Üi:

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA-06/AKF02/3498-2/2018.
Ügyintéző: Abért Rita
Telefon: (94) 512-987

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám: 05-122-2/2018.

Kapuvár Város Önkormányzata
9330 Kapuvár
Fő tér 1.

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „**Kapuvár településrendezési eszközök módosítása (msz: 17029/H) – egyszerűsített eljárás**” tárgyában az alábbi tájékoztatást adom:

A Talent-Plan Kft. (9023 Győr, Richter János utca 11.) által készített tervdokumentáció (Msz: 17029/H) alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek. A tervmódosításnak erdészeti szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti. A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát az 1/2017. (I. 2.) számú kormány megbízotti utasítással kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. számú függeléké alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2018. március 26.

dr. Kovács Györgyi járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:



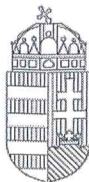
Abért Rita
/: Abért Rita /

birtokpolitikai szakügyintéző

Kapják:

- ① Címzett, postai úton
2. Irattár

05-122-24/2018.



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPELBÍZOTTI KABINET

Kapja:	Dátum, Aláírás
<i>[Signature]</i>	2018. MÁRC 29.
Osztály:	<i>[Signature]</i>
Díj:	

Iktatószám: GYD-02/193-2/2018.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 529-683

Tárgy: Kapuvár Város településrendezési eszközeinek Msz.:17029/H tervszámú módosítása egyszerűsített eljárásban, **szakmai vélemény**

Mellékletek: -

Hiv. szám: 05-122-2/2018.

Hámori György Úr
polgármester

Kapuvár Város Önkormányzata

KAPUVÁR

Fő tér 1.

9330

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapuvár Város többször módosított helyi építési szabályzatáról szóló a 41/2004. (IX. 16.) számú rendeletének (HÉSZ), valamint településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§ alapján az alábbi **szakmai véleményt** adom:

1. A tervezett beavatkozás megfelel a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerinti feltételeknek, ezért a településrendezési eszköz módosítása az egyszerűsített eljárás keretei között folytatható le.
2. A településrendezési eszközök tervezett módosítása ellen kifogást nem emelek.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a termódosítással kapcsolatos további teendőről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2018. március 26.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



05-122/2018.

Osli Községi Önkormányzat
9354 Osli Fő utca 9. Tel.: 96/250-151
E-mail: polgarmester@phosli.t-online.hu

Tárgy: vélemény visszaküldése

Kapuvár Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Iroda
Városfejlesztési Osztály
Kapuvár
Fő tér 1.
9330

Kapuvár Polgármesteri Hivatal	
Iktatva:	2018 MÁRC 29
Ügyiratszám:	05-122-23/2018
Melléklet:	
Előzetes:	Ügyintéző: J. J.

Tisztelt Címzett!

Mellékelve küldöm Önnek Kapuvár város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos véleményünket.

Osli, 2018. március. 26.

Tisztelettel:



Ügyiratszám: IV/291-2/2018.
Ügyintéző: dr. Pintér Orsolya

Tárgy: Kapuvár város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos vélemény
Hiv. szám: 05-122-2/2018.

Hámori György úr
polgármester

KAPUVÁR

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2018. március 8. napján kelt, hivatkozott számú megkeresésével kapcsolatban, Osli Községi Önkormányzat nevében – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján – nyilatkozom, hogy Kapuvár város településrendezési eszközeinek tervezett módosítása az önkormányzat érdekeit nem sérti.

A véleményezési dokumentációban foglaltakkal egyetértek, azzal kapcsolatban **kifogást nem emelek.**

Osli, 2018. március 20.

Tisztelettel:


Fodor József
polgármester

05-122/2018.

Kapuvár	Dátum, Aláírás		
gy. 1	2018. 03. 28.		
Osztály: VTEH		Országos Atomenergia Hivatal	
Öb:			

1539 Budapest 114, Pf. 676
Telefon: (1) 436-4801
Telefax: (1) 436-4804
E-mail: haea@haea.gov.hu

Hámori György

polgármester

Polgármesteri Hivatal

9330 Kapuvár, Fő tér 1

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva: 2018 MÁRC 29.	Ügyintézőnk: Gábor Anita
05-122-22/2018	Ügyintézőjük:
Ugyiratszám: Kapuvár	Melléklet:
Előirat	Ügyintéző: V.T.

OAH-2018-00082-0266/2018 (TL)

Számuk: 05-122-2/2018.

Tárgy: Kapuvár módosított településrendezési eszközeinek véleményezése a 1387/1-3, 1494/1-2 és a 1495 hrsz-ú területekre vonatkozóan

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2018. március 12-én érkezett, fenti számú levelével értesített Kapuvár településrendezési eszközeinek módosításáról a 1387/1-3, 1494/1-2 és a 1495 hrsz-ú területekre vonatkozóan, és kérte véleményünk jogszabály szerinti megadását.

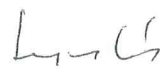
Megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy a 2017. június 14-én kelt, OAH-2017-00125-0424/2017 (TL) számú levelünknek megfelelően, nincs az OAH hatáskörébe tartozó létesítmény a város területének figyelembe veendő közelében. Hatályos ágazati elhatározás ilyen létesítmény létrehozásával, vagy hely kijelölésével Kapuvár várost érintően nem számol.

Az OAH tárgyi vonatkozásban véleményezéssel nem érintett államigazgatási szerv, településük rendezési kérdéseiben nem rendelkezik semmilyen kapcsolódó feladat- és hatáskörrel.

Tájékoztatom, hogy Kapuvár további településrendezési eljárásaiban nem kívánunk részt venni, azokról értesítést vagy adatokat nem kérünk.

Budapest, 2018. március 23.

Üdvözlettel:


Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:

1. Polgármesteri Hivatal Kapuvár
2. Irattár

05-122/2018

Kapunári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva:	2018 MÁRC 27.
Ügyiratszám:	05-122-21
Melléklet:	
Előírat:	Ügyintéző: U. J.

NEMZETI FEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM

Kapja:	Dátum/Aláírás
<i>[Signature]</i>	2018 MÁRC 27.
Osztály:	VTPO
Előírat:	Tóth László

Iktatószám: VHF/22595-50/2018-NFM **Ügyintéző:**
Telefonszám: +36 1 474 1734
E-mail: laszlo.toth@nfm.gov.hu
Hivatkozás: 05-122-2/2018

Tárgy: Kapuvár Szabályozási Terv és HÉSZ módosítása.
Vasúthatósági szakmai vélemény.

Kapunár Önkormányzata

Kapunár
 Fő tér 1.
 9330

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályához (1440 Budapest, Pf. 1., továbbiakban: **elsőfokú vasúti közlekedés hatóság**), a tárgyi településszerkezeti terv módosításának véleményezési szakaszában érkezett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet**) 41. § (3) bekezdése szerint az alábbi véleményt adom:

A tárgyi településszerkezeti tervet érintő vasútvonalra az alábbi előírások vonatkoznak:

1. Vasúthatósági jogszabályok:

1.1. Az érintett vasútvonal tekintetében be kell tartani:

- a vasúti pályák létesítése és üzemeltetése során a vasúti közlekedésről szóló **2005. évi CLXXXIII. törvény** (továbbiakban: **Vtv.**);
- az országos és saját használatú vasúti pályák létesítése és üzemeltetése során a hagyományos vasúti rendszerek kölcsönös átjárhatóságáról szóló **103/2003. (XII. 27.) GKM rendelet** 4. számú melléklet Országos Vasúti Szabályzat I. kötet (a továbbiakban: **OVSZ I.**);
- a vasúti rendszer kölcsönös átjárhatóságáról szóló **30/2010. (XII. 23.) NFM rendelet**;
- a transzeurópai vasúti rendszerre vonatkozó kölcsönös átjárhatósági műszaki előírásokról szóló **46/2015. (VIII. 26.) NFM rendelet**;

előírásait.

2. Az érintett vasútvonalat vagy annak környezetét érintő fejlesztések esetében be kell tartani az alábbiakat:

- ##### 2.1. A fejlesztések során biztosítani kell a vasúti védőtávolságokat a különféle létesítmények vonatkozásában az **OVSZ I. B. fejezet 1.1.13. és 1.3. pontjai** szerint, figyelemmel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **OTÉK**) 38. § (10) bekezdésében foglaltakra.

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
 Vasúti Hatósági Főosztály
 H-1066 Budapest Teréz körút 62.

e-mail: vasut@nkh.gov.hu, tel.: +36 1 474-1761, fax: +36 1 312-6614

- 2.2. Az **OTÉK** 38. § (8) bekezdés c) pontja alapján az országos vasútvonal mellett nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület – a gazdasági területek és a 24. § (2) bekezdés i), k) és n) pontja szerinti területek kivételével – környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti pálya esetében a vasút szélső vágányától számított 100 m széles területen.
- 2.3. Az előző pontban részletezett védőtávolságra tekintettel a beruházás előkészítése során az illetékes vasúti pálya üzemeltetőjének – MÁV Magyar Államvasutak Zrt. (1087 Budapest Könyves Kálmán körút 54-60.) – állásfoglalását be kell szerezni.
- 2.4. Vasút nyomvonala alatti földterületet és a hozzá tartozó védősávot egy önálló helyrajzi számon kell szerepeltetni, azt az illetékes földhivatalban be kell jegyeztetni. Amennyiben ehhez szükséges, a területek kisajátítását, valamint művelési ág alóli kivonását el kell végezni a **Vtv.** 2. § (4) bekezdés 1. pontja alapján. Vasút nyomvonala (a hozzá tartozó védősávval) és a vele szomszédos más közlekedési ágak által használt területek nem kerülhetnek közös helyrajzi számra.
- 2.5. A vasutak szintbeni keresztezését **OVSZ I. B.** fejezet 1.3.2.1 pontjában foglaltak szerint kell kialakítani. A vasúti átjárók tekintetében az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló **20/1984. (XII. 21.) KM rendelet** előírásait is figyelembe kell venni.
- 2.6. Az **elsőfokú vasúti közlekedés hatóság** előírástól való eltérésre eseti engedélyt az **OVSZ I. A.** fejezet 9. pontja alapján azzal a feltétellel adhat, ha a tervezett megoldás a biztonságot nem érinti, vagy a biztonsági követelmények más módon kielégíthetők. Ezt biztonsági elemzéssel kell igazolni.
- 2.7. A településrendezési eszközök elkészítése során szíveskedjenek figyelembe venni, hogy az **OTÉK** 26. § (2) bekezdése alapján a vasút elhelyezése céljára, – más jogszabályi előírás, illetőleg elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv hiányában – kétvágányú vasút esetén legalább 20 m, egyvágányú vasút esetén pedig legalább 10 m építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Véleményemet a **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** 41. § (2) bekezdése valamint 9. mellékletének 13. pontja alapján adtam meg.

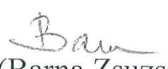
Véleményem meghozatala során a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló **382/2016. (XII. 02.) Kormányrendelet** 6. § (1) bekezdésében meghatározott hatásköröm alapján, országos illetékességgel jártam el.

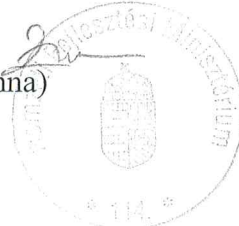
Budapest, 2018.március 21.

Dr. Seszták Miklós
nemzeti fejlesztési miniszter nevében és megbízásából

Tóth László s.k.
osztályvezető

A kiadmány hitelül:


(Barna Zsuzsanna)
2018. 03. 21.





CSORNA VÁROS POLGÁRMESTERE

9300 Csorna, Szent István tér 22.

Győr-Moson-Sopron megye

☎ 96/590-112, Fax: 96/261-680, E-mail: polgarmester@csorna.hu

Kapja:	Datum, Aláírás
<i>[Signature]</i>	2018 MÁRC 27.
Osztály:	<i>[Signature]</i>

Iktatószám: HIV/1664-2018

Tárgy: Nyilatkozat

Ügyintéző: Borosné Farkas Dóra

Hiv.sz.: 05-122-2/2018.

Kapuvár Város Önkormányzata

Hámori György Polgármester Úr részére

Kapuvár

Fő tér 1.

9330

Csorna Város Polgármesteri Hivatal	
2018 MÁRC 27.	
05-122-20	Melléklet:
	Ügyintéző: <i>[Signature]</i>

Tisztelt Polgármester Úr!

Csorna Város Önkormányzata nevében nyilatkozom, hogy Kapuvár Településrendezési eszközök módosításával (msz: 17029/H) kapcsolatban megküldött dokumentációja Csorna város érdekeivel nem ellentétes.

A véleményezési dokumentációban foglaltakkal egyetértek, ellene észrevételt nem teszek, kifogást nem emelek.

Az Önkormányzat az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Csorna, 2018. március „26.”

Tisztelettel:

[Signature]
dr. Bónáné dr. Németh Katalin

polgármester



05-122/2018.



Kisfalud Község Önkormányzata
9341 Kisfalud, Kossuth L. u. 61., tel.: 96/253-102

Ikt.sz.: 204-2/2018.

Ügyintéző: Ottlakán Roland Olivér

Tárgy: Kapuvár településrendezési eszközök módosítása

Kapja:	Dátum, Aláírás
Gm	2018 MÁRC 26.
Osztály:	Vagy
Üi:	

Kapuvár Város Önkormányzata

9330 Kapuvár

Fő tér 1.

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva:	2018 MÁRC 26.
Ügyiratszám:	05-122-19/2018
Előirat:	Melléklet:
	Ügyintéző: V. J.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kisfalud Község Önkormányzata részéről a Kapuvár településrendezési eszközök módosítása (msz:17029/H) ellen kifogást nem emelünk.
Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Kisfalud, 2018. 03. 19.

Ódoré Arvai Margit
polgármester

0368883

05-122/2018.

Városfejlesztési Osztály Kapuvár

Feladó: Hámori György <polgarmester@kapuvar.hu>
Küldve: 2018. március 23. 11:10
Címzett: varfejleszt@kapuvar.hu
Tárgy: FW: NFM_ERK/23208/2018 Kapuvár településrendezési eszközök módosítása (msz: 17029/H) - Egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
2018 MÁRC 26.	
Küldve:	05-122-18
Címzett:	Hajózási Hatóság Főosztály (NFM)
Előírt:	Ügyintéző: V. 1

From: Bacher Károly [mailto:karoly.bacher@nfm.gov.hu] **On Behalf Of** Hajózási Hatóság Főosztály (NFM)
Sent: Friday, March 23, 2018 10:52 AM
To: polgarmester@kapuvar.hu
Subject: RE: NFM_ERK/23208/2018 Kapuvár településrendezési eszközök módosítása (msz: 17029/H) - Egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz

Tisztelt Hámori György polgármester úr!

Kapuvár Város településrendezési eszközei módosítása tárgyában a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához elektronikus úton beérkezett 05-122-2/2018 számú megkeresésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök víziúttal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásaival kapcsolatos ügyekben, hajózási hatóságként a közlekedésért felelős miniszter jár el.

Kapuvár Város víziúttá nyilvánított vízfolyással nem érintett település, ezért a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján kezdeményezett eljárásokban a hajózási hatóság hatáskörrel nem rendelkezik, így azokban nem vesz részt.

Tájékoztatásom nem érinti a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium vasúti és légiforgalmi szakterületeinek eljárásait, mely szervezetek közlekedési hatóságként a 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben meghatározott hatáskörük szerint vesznek részt a településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos eljárásokban.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Tisztelettel:

Bellyei Csaba főosztályvezető nevében és megbízásából:



Bacher Károly
hajózási referens
Hajózási Hatósági Főosztály
Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes
Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
1138 Budapest, Váci út 188.

0367725

05-122/2018.



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kapunári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva:	2018 MÁRC 23.
Ügyiratszám:	05-122-14
Melléklet:	
Értékelés:	Ügyintéző: U. J.

Iktatószám: GY/NEF/00480-2/2018.

Előadó: Horváth Andrásné

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Kapuvár településrendezési
eszközök módosítása

(Ms: 17029/H)

- egyszerűsített eljárás -

Mellékletek: -

Hiv. szám: 05-122-2/2018.

Ügyintéző: Hámori György

Kapuvár Város Polgármestere

Kapuvár

Fő tér 1.

9330

Szakhatósági vélemény

Kapuvár város településrendezési eszközeinek tárgyban megjelölt munkaszámú módosításához az egyszerűsített eljárás során a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján közegészségügyi szempontból

hozzájárulok.

Szakhatósági véleményem kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vettem figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

Népegészségügyi Főosztály

Népegészségügyi és Járványügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068

E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain szakhatóságként továbbiakban is részt kívánunk venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Felhívom a figyelmet az alábbiakra:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) 1.§ 17. pont a) alpontja értelmében elektronikus ügyintézészt biztosító szerv – mások, így az államigazgatási szervek mellett – a helyi önkormányzat, míg a 17.a pont azt tisztázza, hogy a helyi önkormányzat egyben elektronikus ügyintézés biztosítására kötelezett szerv is, az államigazgatási szervvel megegyezően.

Az Eüsztv. 2.§ (1) bekezdése kimondja, hogy

2. § (1) Az elektronikus ügyintézészt biztosító szervek a feladat- és hatáskörükbe tartozó ügy, valamint a jogszabály alapján biztosítandó szolgáltatásaik igénybevételéhez, lemondásához vagy módosításához szükséges ügyeknek (e rész alkalmazásában, a továbbiakban együtt: ügy) az ügyfelekkel történő elektronikus intézését az e részben meghatározottak szerint kötelesek biztosítani.

Az Eüsztv. 108.§ (1) bekezdése értelmében:

Az 1. § 17. pont a)-k) alpontja szerinti jogalanyok 2018. január 1. napjától kötelesek az ügyek elektronikus intézését az e törvényben meghatározottak szerint biztosítani.

Fentiek alapján az államigazgatási szerv és a helyi önkormányzat között, feladat-és hatáskörükbe tartozó ügyekben kötelező ez elektronikus kapcsolattartás.

Győr, 2018. március 22.

Tisztelettel:

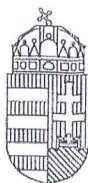
Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Dr. Széles Klára
osztályvezető



05-122/2018.

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
2018 MÁRC 23.	
05-122-16	Melléklet:
Ügyintéző:	Ügyintéző:
GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL	



Kapja:	Dátum: 2018 MÁRC 23.
Osztály:	Ütő
Üi:	

Iktatószám: 3040-2/2018.

Tárgy:

Kapuvár város településrendezési
eszközök módosítása, (msz:
17029/H)
- vélemény egyszerűsített
eljárásban

Ügyintéző: Sovánné Nagy Gréte
Telefon: (96) 524-007 (627)

Mellékletek: -
Hiv. szám: 05-122-2/2018.

Hámori György úr
polgármester

Kapuvár Város Önkormányzata

Kapuvár
Fő tér 1.
9330

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Kapuvár város településrendezési eszközeinek módosítás (helyi építési szabályzat, szabályozási terv, szerkezeti terv módosítás) egyszerűsített véleményezési eljárásához megküldött, a TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített 17029/H munkaszámú véleményezési tervdokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:

- A Kapuvár, Cseresznye sor 21. szám (hrsz.: 1387/1-3) alatti terület egy részének átsorolása a jelenlegi szabályozás szerinti ipari gazdasági terület (Gip) övezeti besorolásból zöldterület, közpark besorolásba (Zkp). A korábbi módosítási eljárásban kiszabályozott két településközpont vegyes terület (Vt) továbbra is megmarad.
- A Kapuvár, Cseresznye sor 42. szám (hrsz.: 1494/1-2, 1495) alatti kisvárosias lakóterület beépítésnél módosul a legkisebb teleknagyság 350 m²-re csökkenne, a legkisebb telekméret 14 m-re csökkenne, és ehhez igazodna a tervezett telekosztás és az építési hely. Az útterület növekszik mintegy 30 m hosszú zsákutcával.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján az alábbi egyszerűsített véleményt adja:

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 524-007 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Táj- és természetvédelmi szempontból

A módosítások területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak, a módosítások ellen a Hatóság táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emel.

Általánosságban a Hatóság levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem közöl, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság felhívja a figyelmet az alábbiakra:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCCXXII. Törvény (továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 1. § 17. pont a) alpontja értelmében elektronikus ügyintézészt biztosító szerv – mások, így az államigazgatási szervek mellett – a helyi önkormányzat, míg a 17. a pontja azt tisztázza, hogy a helyi önkormányzat egyben elektronikus ügyintézés biztosítására kötelezett szerv is, az államigazgatási szervvel megegyezően.

Az E-ügyintézési tv. hatálya alá tartozók a kérelmeiket az **epapir.gov.hu** felületen kötelesek benyújtani.

Az E-ügyintézési tv. 9. § (1) bekezdés ac) pontja szerint, a nemzetközi szerződésből eredő kötelezettség alapján törvény vagy nemzetközi szerződés eltérően nem rendelkezik, elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi, a 2. § (1) bekezdése szerinti ügy tekintetében az **önkormányzat**.

Az E-ügyintézési tv. 9. § (5) bekezdése alapján: *„Ha jogszabály egy nyilatkozat megtétele vonatkozásában az elektronikus kapcsolattartást – vagy az elektronikus kapcsolattartás módját – kötelezővé teszi, az e követelménynek meg nem felelő nyilatkozat – a törvényben meghatározott és a (4) bekezdésben foglalt esetek kivételével – hatálytalan.”*

Az E-ügyintézési tv. 108. § (1) bekezdése értelmében *„Az 1. § 17. pont a)-k) alpontja szerinti jogalanyoknak 2018. január 1. napjától kötelesek az ügyek elektronikus intézését az e törvényben meghatározottak szerint biztosítani.”*

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2018. március 21.

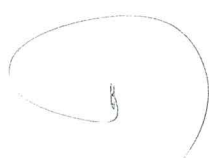
Tisztelettel

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Kulcsárné Roth Matthaea s.k.
osztályvezető



Kiadmány hitelesítő





Kajia:		Dafin, Aláírás
Gan S		2018 MARC 23.
Osztály:	VR 7	
Üi:		

[illegible]

védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a) a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- b) a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- c) a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb



Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatelemzése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet 7. pontja alapján:

- a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:
 - 9330 Kapuvár, Felsőmező utca 4.
 - 9330 Kapuvár, Fő tér 2.
 - 9330 Kapuvár, Lukácsi utca 1.
 - 9330 Kapuvár, Mátyás Király utca 29.
 - 9330 Kapuvár, Petőfi utca 12.
 - 9330 Kapuvár, Rákóczi utca 109.
 - 9330 Kapuvár, Rákóczi utca 14.
 - 9330 Kapuvár, Veszényi utca 36.
- b) a kijelölt melegedőhely:



- 9330 Kapuvár, Fő tér 27.
- 9330 Kapuvár, Kossuth Lajos utca 9-11.
- 9330 Kapuvár, Ifjúság útja 3.
- 9330 Kapuvár, Fő tér 25.
- 9330 Kapuvár, Kossuth Lajos utca 13

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére:
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen,
 - d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

Vízvédelmi szempontból az Ügyfél által benyújtott, véleményezési dokumentációjában foglaltak nem okozzák a felszíni és a felszín alatti vizek szennyeződését, károsodását, megfelelnek az ivóvízbázis védelmére, illetőleg a parti sávra és a nagyvízi mederre vonatkozó jogszabályi követelményeknek, nincsen hatásuk az árvíz-és jég levonulására, a terület hidrogeológiai védőterületet nem érint.

Vízgazdálkodási és vízminőség-védelmi szempontból az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

1. Minden esetben meg kell oldani az útépítéssel érintett területeken az útfelületre hulló csapadékvizek elvezetését. Figyelemmel kell lenni arra, hogy az utak ne képezzenek akadályt a vízelvezetésben.
2. Minden esetben gondoskodni kell az újonnan beépítésre szánt területek előközművesítéséről, meg kell oldani a vízellátást, szennyvízelvezetést és csapadékvíz elvezetést. Az előközművesítés, víziközmű kiváltás (vízellátó hálózat, tűzvíz ellátás, szennyvízcsatornázás és bizonyos esetekben a csapadékvíz elvezetés megoldása) a



vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet) szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedélyes terv-és adatszolgáltatást a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. §-ában foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően kell benyújtani az Igazgatósághoz a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) alapján összeállított tervdokumentációval.

3. Közműfejlesztés során a vízellátásra, szennyvíz-elvezetésre vonatkozóan a megvalósítás előtt vízjogi létesítési, majd a megvalósítást követően a meglévő rendszer módosításaként vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljáráshoz szükséges terv-és adatszolgáltatást kell benyújtani az Igazgatósághoz a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. § szerinti tartalommal és a BM rendelet alapján összeállított tervdokumentációval.
4. Amennyiben új ivóvíz, szennyvíz-elvezető, csapadékvíz-elvezető gerincvezeték, csapadékvíz szikkasztókút, -medence vagy -akna létesítése és üzemeltetése tervezett, a tevékenység vízjogi engedély kötelesnek minősül.
5. A csapadékvíz elvezető hálózatba szennyvíz nem vezethető.
6. A vizek és vízi létesítmények más, nyomvonal jellegű létesítménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó előírások betartása kötelező.
7. Az érintett vízfolyások tulajdonosaitól / kezelőitől az általuk kezelt vízfolyásokat érintő meder korrekciókra, csapadékvíz bevezetésekre és keresztezésekre vonatkozó tulajdonosi / kezelői nyilatkozatokat, továbbá közműérintettség esetén a közmű kezelőjének (üzemeltetőjének) nyilatkozatát (illetőleg hozzájárulását) be kell csatolni.
8. A tevékenység a közeli vízfolyások, vízelvezető árkok, csatornák, tavak vízkészletére és a térség vízháztartására káros hatást nem gyakorolhat.
9. A létesítés során tilos a felszíni és a felszín alatti vizek minőségének veszélyeztetése.
10. Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezést haladéktalanul be kell jelenteni - a kárelhárítás azonnali megkezdése mellett – az Igazgatóságnak.
11. Olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő vízigényének 500 m³/év mennyiség felett terjedő kielégítését szolgálja, parti szűrésű, talaj-, karszt- vagy rétegvízkészlet igénybevételével történik, a Vgtv. 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedélyes terv-és adatszolgáltatást a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. §-ában foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően kell benyújtani az Igazgatósághoz a BM rendelet alapján összeállított tervdokumentációval.



12. Olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő vízigényének 500 m³/év mennyiség alatt terjedő, háztartási igény kielégítését szolgálja, valamint talajvízkészlet igénybevitelével történik, a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat jegyzőjének hatósági engedélyre van szüksége.

13. A beépítésre szánt ingatlanok esetében figyelembe kell venni a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, 2018. március 19.

Tisztelettel:

**Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos
Igazgató**

Távollétében:

**Bakcsányi Péter tűzoltó alezredes
Hatósági Szolgálatvezető**

Terjedelem: 6 oldal
Továbbítja: POSTA SZEÚSZ rendszeren
Kapja: Címzett, Irattár



Városfejlesztési Osztály Kapuvár

Feladó: Hámori György <polgarmester@kapuvar.hu>
Küldve: 2018. március 22. 12:38
Címzett: varfejleszt@kapuvar.hu
Tárgy: FW: Válasz: Kapuvár településrendezési eszközök módosítása

-----Original Message-----

From: fecske.marta@eduvizig.hu [mailto:fecske.marta@eduvizig.hu]
Sent: Thursday, March 22, 2018 8:14 AM
To: polgarmester@kapuvar.hu
Subject: Válasz: Kapuvár településrendezési eszközök módosítása

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva:	2018. MÁRC 22.
Gyiratszám:	05-122-14/2018
Melléklet:	
Előirat:	Ügyintéző: N.J.

Kapuvár Város Polgármestere
9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben megküldött településrendezési eszközök módosításához az alábbi állásfoglalást adjuk.

A húsgyár területére tervezett településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelünk. Az érintett területek határosak a Kis-Rába folyó Kapuvár belterületi szakaszával, a Kapuvár 1385 hrsz.-ú területtel. Továbbra is fenntartjuk a már korábban kiadott állásfoglalásunkat, miszerint vízgazdálkodási szempontból a vízfolyáson a fenntartási munkákhoz a hosszirányú átjárhatóságot a fenntartást végző gépek számára biztosítani kell. Ezen munkák biztonságos elvégzése érdekében a 6 méteres parti sávot a vízfolyás bal partján az épületek és a kerítések elbontása után biztosítani kell. A Kis-Rába érintett mederszakaszán lévő meder feletti közműkeresztezéseket is úgy kell kialakítani hogy a fenntartási munkálatok elvégzését ne akadályozza.

A megszüntetni kívánt ill. újonnan létesítendő csapadékvíz bevezetések vízjogi engedély kötelesek, engedélykérelem benyújtása szükséges a Katasztrófavédelmi hatósághoz.

Üdvözlettel: Németh József
igazgató

---- Ezt a levelet a SYMANTEC MAIL SECURITY ellenőrizte. ----

Himod Község Önkormányzata
9362 Himod, Kossuth L. u. 1., tel.: 96/255-114

Ikt.sz.: 450-2/2018.

Tárgy: Kapuvár településrendezési eszközök módosítása

05-122/2018

Kapja:	Dátum, Aláírás
<i>[Handwritten signature]</i>	2018 MÁRC 22
Osztály:	<i>[Handwritten signature]</i>
Üi:	<i>[Handwritten signature]</i>

Kapuvár Város Önkormányzata

9330 Kapuvár
Fő tér 1.

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
Keltve: 2018 MÁRC 22.	
Ügyintéző:	Melléklet:
05-122-13	
Előirat:	Ügyintéző: <i>[Handwritten signature]</i>

Tisztelt Polgármester Úr!

Himod Község Önkormányzata részéről a Kapuvár településrendezési eszközök módosítása (msz:17029/H) ellen kifogást nem emelünk.
Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Himod, 2018. 03. 19.

[Handwritten signature: Módos Ferenc]
Módos Ferenc
polgármester

Kapir.	Dátum, Aláírás
	2018 MÁRC 21.
Osztály	UD
Ür	

Ügyiratszám: III/81-2/2018.
Ügyintéző: dr. Pintér Orsolya

Tárgy: Kapuvár város településrendezési
eszközeinek módosításával kapcsolatos
vélemény

Hiv. szám: 05-122-2/2018.

Hámori György úr
polgármester

KAPUVÁR

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
2018 MÁRC 22.	
Keltevő:	
Ügyiratszám: 05-122-2	Melléklet:
E körlet:	Ügyintéző: U. J.

Tisztelt Polgármester Úr!


A 2018. március 8. napján kelt, hivatkozott számú megkeresésével kapcsolatban, Hövej Község Önkormányzata nevében – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján – nyilatkozom, hogy Kapuvár város településrendezési eszközeinek tervezett módosítása az önkormányzat érdekeit nem sérti.

A véleményezési dokumentációban foglaltakkal egyetértek, azzal kapcsolatban **kifogást nem emelek.**

Hövej, 2018. március 19.

Tisztelettel:




Horváth Istvánné
polgármester

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva:	2018 MÁRC 20.
Ügyiratszám:	05-122-11
Melléklet:	
Ügyintéző:	V. J.



NEMZETI FEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM

REPULŐTERI ÉS LÉGIFORGALMI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Dátum, Aláírás	
2018 MÁRC 20.	
Osztály:	VFH
Öl:	

Iktatószám: RLH/24273-1/2018-NFM

Tárgy: Kapuvár TRE módosítása –
vélemény

Hámori György
Polgármester

Hivatkozási szám: 05-122-2/2018

Kapuvár Polgármestere

Ügyintéző: Monori Tibor
Telefonszám: (1) 273 5514

9330 Kapuvár, Fő tér 1.

E-mail: tibor.monori@nfm.gov.hu

Fax: 96/596 001

Tisztelt Polgármester Úr!

A légiközlekedési hatóságként eljáró Nemzeti Fejlesztési Miniszterhez (1675 Budapest, Pf. 41., a továbbiakban: Hatóság) a 2018. március 12. napján, **Kapuvár településrendezési eszközeinek módosítása** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök felülvizsgálatához **hozzájárul**.

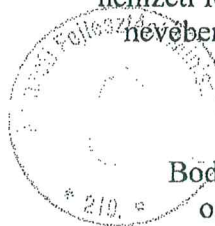
A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pontja alapján járt el.

Budapest, 2018. március 19.

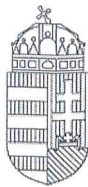
Üdvözlettel:

Dr. Seszták Miklós
nemzeti fejlesztési miniszter
névében és megbízásából:



Bódogközi Gergő
osztályvezető

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva:	2018 MÁRC 20.
Ügyiratszám:	05-122-10
Melléklet:	
Ügyintéző:	V. J.



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kapja:	Dátum, Aláírás
	2018 MÁRC 20.
Osztály:	
Üi:	

Ügyiratszám: VE-V/001/467-2/2018

Tárgy: Kapuvár
településrendezési
eszközeinek módosítása

Ügyintéző: Gyenge Csaba
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 550 -958

Hiv. szám: 05-122-2/2018
Melléklet:

Kapuvár Város Polgármestere

9330 Kapuvár
Fő tér 1.

Kapuvár Város Polgármestere a várost érintő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban egyszerűsített eljárás keretén belül véleményezési szakaszban kereste meg a Veszprém Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Bányafelügyelet).

A Bányafelügyelet megállapította, hogy a tárgyi tervvel kapcsolatosan hatáskörébe tartozó szakmai kérdések tekintetében nem érintett. A Bányafelügyelet nyilvántartása szerint a terv felszínmozgás-veszélyes területet, megkutatott ásványvagyonot nem érint.

A Bányafelügyelet tájékoztatását, véleményét a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2). bekezdés b) pontja, a 9. melléklet 22. pontja és a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II. 2. g pontja alapján adta meg.

Veszprém, 2018. március 14.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és meghatalmazásból

Gyenge Csaba
bányafelügyeleti szakügyintéző



Hatósági Főosztály

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/576-630, fax: 88/576-644, e-mail: vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu

05-122/2018.

Veszvény Község Polgármestere

9352 Veszvény, Fő u. 63. tel: (96) 252-306, fax: (96) 691-020

E-mail: polgarmester@veszkeny.t-online.hu

Ügyiratszám: V/259-2/2018.**Ügyintéző:** dr. Pintér Orsolya**Tárgy:** Kapuvár város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos vélemény**Hiv. szám:** 05-122-2/2018.**Hámori György úr**
polgármester

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
2018 MÁRC 20.	
Ügyiratszám: 05-122-9	Melléklet:
Feladat:	Ügyintéző: U. J.

KAPUVÁR

Kapja:	Aláírás:
Oszlaty: VPH	2018 MÁRC 20.
Öb:	

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2018. március 8. napján kelt, hivatkozott számú megkeresésével kapcsolatban, Veszvény Község Önkormányzata nevében – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján – nyilatkozom, hogy Kapuvár város településrendezési eszközeinek tervezett módosítása az önkormányzat érdekeit nem sérti.

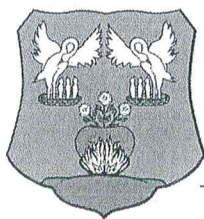
A véleményezési dokumentációban foglaltakkal egyetértek, azzal kapcsolatban **kifogást nem emelek.**

Veszvény, 2018. március 19.

Tisztelettel:



Németh Árpád
 polgármester



Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
2018 MÁRC 20.	
05-122-8	Melléklet:
	Ügyintéző: U. J.

05-122/2018

Kapja:	Dátum, Aláírás
<i>[Signature]</i>	2018 MÁRC 20.
Osztály:	<i>[Signature]</i>
Üi:	

JÁNOSSOMORJA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9241 JÁNOSSOMORJA, SZABADSÁG U. 39. TEL.: +36-96-565-240 FAX: +36-96-226-145
E-MAIL: HIVATAL@JANOSSOMORJA.HU WWW.JANOSSOMORJA.HU

Iktatószám: 1586-2/2018.

Tárgy: Kapuvár Város Önkormányzata
Településrendezési Terv módosítás (msz:
17029/H) – Véleményezési szakasz

Kapuvár Város Önkormányzata

Kapuvár

Fő tér 1.
9330

Tisztelt Cím!

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § értelmében nyilatkozom, hogy Kapuvár Város Önkormányzata Településrendezési tervének tervezett változtatása Jánossomorja Város érvényben lévő 21/2017. (XI.30.) Ök. sz. rendeletével elfogadott Településrendezési Tervével nem ellentétes, Önkormányzatunk érdekeit nem sérti.

Az elkészült dokumentáció megfelel Önkormányzatunk hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek.

A terv elfogadásával szemben kifogást nem emelünk.

Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

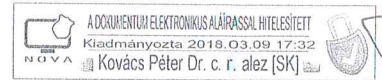
Jánossomorja, 2018. március 12.

Tisztelettel:

[Signature]
Lőrincz György
polgármester



05-122/2018



08000/2980-1/2018.ált.



Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva: 2018. M. 28.	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-Főkapitányság
Ügyintézés: 05-122-4	Melléklet:
Előírat:	Ügyintéző: J. J.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

.....sz. példány

Tárgy: Véleményezés
Hiv. szám: 05-122-2/2018.
Ügyintéző: Nemes Gyula c. r. alez.
Tel.: 06(96) 520-000/8183 mellék
E-mail: nemesgy@gyor.police.hu

Hámori György Úrnak!

Kapuvár Város Önkormányzata
polgármester

Kapuvár

Kapja:	Dátum, Aláírás
<i>[Signature]</i>	2018. MÁRC 19.
Osztály:	<i>[Signature]</i>
Üi:	

Mélyen Tisztelt Polgármester Úr!

A Kapuvár város településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervdokumentációt áttanulmányoztam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempontból **kifogásom, észrevételem nincsen**.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, K.m.f.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Péter c. r. alezredes
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21 Telefax: (96) 520-000, BM: 21/82-04
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu

104300000002 13586001 00525 10430010000001 0000002 003/004





Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva:	2018 MÁRC 20.
Ügyiratszám:	05-122-6
Melléklet:	
Ügyintéző:	U. J.

05-122/2018

Kapja:	Dokumentum Aláírás
	2018 MÁRC 19.
Osztály:	VT04
Üi:	

Iktatószám: CS/7074-2/2018.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hiv.szám: 05-122-2/2018.

Polgármesteri Hivatal

Kapuvár

Fő tér 1.

9330

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Kapuvár Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.

A rendelettervezetek hírközlési érdeket **nem sért** a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

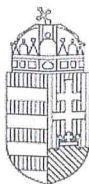
Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2018. március 14.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető

Kapunári Polgármesteri Hivatal	
2018 MÁRC. 20.	
05-122-5	Melléklet:
Ügyintéző:	Ügyintéző:



**GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: 10.086/2018.

Tárgy: Kapuvár város
településrendezési eszközök módosítás
msz.: 17029/H

Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefon: 96/529-420

Hiv. szám: 05-122-2/2018

Hámori György
polgármester

Polgármesteri Hivatal

Kapuvár
Fő tér 1.
9330

Kapja:	Dátum, Aláírás
	2018 MÁRC 19.
Osztály:	ÜbH
Üi:	

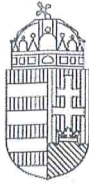
Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre az egyszerűsített eljárás, véleményezési dokumentáció áttanulmányozása alapján az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággént működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevitelével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tftv. 6/B. § (2)



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

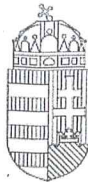
b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A módosítással érintett területre földvédelmi szempontból **nem terjed ki a Tfv. hatálya**, ezért a **Hivatal nem tesz észrevételt**.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre (pótlásra) lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban főosztályunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2018. március 12.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bakody Attila
főosztályvezető helyettes



**Győr-Ménfőcsanak
Megyei Önkormányzati
Hivatal**

Küldő: 2018. MÁRC. 20.	
Ügyiratszám: 05-122-4	Melléklet:
Előírat:	Ügyintéző: U. S.

Ikt. szám: 152-2/2018.

05-122/2018	
Kapja:	Naturál, Aláírás
2018. MÁRC. 14.	
Osztály:	UPH
Ür:	

Tárgy: Kapuvár településrendezési eszközök
módosítása msz: 17029/H_41§
(egyszerűsített eljárás_ véleményezési
szakasz)

**Kapuvár Város Önkormányzata
Hámori György Polgármester Úr részére**

Kapuvár
Fő tér 1.
9330

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapuvár településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam.

A módosítással kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 41.§ (3) bekezdése alapján az alábbi véleményt adom:

A településrendezési tervet érintő módosításokkal kapcsolatban ellenvéleményem, kifogásom nincs.

Bízom benne, hogy a hatályos jogszabályok betartása mellett a dokumentumaikban/terveikben rögzített módosítások hozzájárulnak a megye által megfogalmazott – Dinamikus Innovatív Otthonos megye – jövőképehez is.

Kérem Polgármester Urat, hogy a tervmódosítás lezárultával a jóváhagyott, teljes tartalmú dokumentációt az egyéb nyilvántartási kötelezettségek mellett szíveskedjen részemre is megküldeni.

Győr, 2018. 03. 13.

Tisztelettel:

Pappné Kett Adrienn
megyei főépítész

05-122/2018.



Fertőd Város Polgármestere
9431 Fertőd, Madách sétány 1.
Tel.: 99/ 537-013, 537-014, 537-043, 537-044.

Kapunári Polgármesteri Hivatal	
Keltatva:	2018 MÁRC 13.
Ügyiratszám:	05-122-3/2018
Meíléklet:	
Előírat:	Ügyintéző: V.J.

Ügyiratszám: 5956-2/2018

Ügyintéző: Gargya Ilona

Tárgy: Kapuvár településrendezési eszközök módosítása

Kapuvár Város Önkormányzata
Hátori György Polgármester Úr

9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Tisztelt Címzett!

Kapja:	Dátum/Aláírás
	2018 MÁRC 13.
Osztály:	
Üi:	

Kapuvár településrendezési eszközök módosítására vonatkozó dokumentációját áttanulmányoztuk, a módosítás önkormányzati érdekeinket nem sérti, ellene kifogást nem emelünk.

Az önkormányzatunk a további egyeztetéseken részt kíván venni.

Fertőd, 2018. március 12.



Tisztelettel:

Bognár Zoltán

polgármester