



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hámori György úr részére
polgármester

Kapuvár Város Önkormányzata

Iktatószám: GY/41/01909-2/2023

Ügyintéző: Pandur László

Telefonszám: (96) 896-150

Hivatkozási szám: VF/272-4/2023.

hivatalai kapu útján

Tárgy: Kapuvár város településrendezési eszközeinek módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapuvár Város településrendezési tervének 23071. munkaszámú módosításával kapcsolatos megkeresésére a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi nyilatkozatot teszi:

A módosítással érintett területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak. A módosítások táj- és természetvédelmi érdeket nem sértenek, a módosítások ellen a Kormányhivatal nem elem kifogást. Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Kormányhivatal álláspontja szerint **nem szükséges** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére.

A Kormányhivatal fenti véleményét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5. és 5a. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Pandur László
osztályvezető

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18–24. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605
E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu , -KRID: 543186751, - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-58-13/2023
Tárgy: Kapuvár TRT módosítás (msz:23071)
Hiv. szám: VF/272-4/2023

Hámori György
polgármester

Kapuvár Város Önkormányzata
9330 Kapuvár
Fő tér 1.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Kapuvár város településtervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet, így azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg. A 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2023. augusztus 29.

Tisztelettel:


Kulcsárné Roth Matthea
igazgató


Kapják:

- Kapuvár Város Önkormányzata, Hivatali kapun
- Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
VÍZÜGYI HATÓSÁG

Iktatószám: 35800/4381-1/2023.ált

Tárgy: Kapuvár Város településrendezési eszközök
módosítása – **környezeti vizsgálat szükségessége**
Munkaszám: 23071
Ügyintéző: Gottwald Erzsébet
Telefon: +36-96-518-297

Kapuvár Város Polgármestere

Kapuvár
Fő tér 1.
9330

Tisztelt Hámori György Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (**a továbbiakban: Igazgatóság**) Kapuvár Város településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A módosítás (Vk övezet beépítési paramétereinek módosítása) kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból **nem tartja szükségesnek**, a módosítások iparbiztonsági szempontokat **nem érintenek**.

Az Igazgatóság véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (**a továbbiakban: Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, az elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Sallai Péter tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

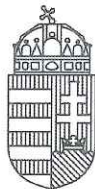
nevében és megbízásából:

Sipos Bernadett
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példány
Terjedelem: 2 oldal
Melléklet: -
Továbbítva: Hivatali Kapu
Kapja: 1. Kapuvár Község Polgármestere (9330 Kapuvár, Fő tér 1.)
2. Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/4381-1/2023.ált.



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hámori György Úr részére
polgármester
Kapuvár Város Önkormányzata

Iktatószám: GY/NEF/01151-2/2023.

Ügyintéző: Dr. Sziládi Zsuzsanna/

dr. Tavasziné dr. Tímár Karolina

Telefon: 96/896-276

Hiv. szám: VF/272-4/2023.

Tárgy: Kapuvár Város településrendezési tervének Msz.: 23071 számú módosítása – általános eljárás - környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárás -

Tisztelt Polgármester Úr!

A közegészségügyi határkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv, **Kapuvár Város Településrendezési tervének módosítási eljárásában** a megküldött dokumentációban foglaltak alapján A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (1-2) bekezdéseiben foglaltak szerint **véleménye** az alábbi:

A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján **Kapuvár Város Önkormányzatának**, mint kidolgozónak **szükséges** környezeti értékelést készíteni a módosítás okaként, céljaként megjelölt előírások megváltoztatása vonatkozásában **módosítani kívánt településrendezési terv módosításához**.

A közegészségügyi szerv a kidolgozó által készített dokumentáció alapján úgy ítélte meg, hogy a jelzett módosítás **számottevő hatást gyakorolhat a környezetre, az emberi egészségre és a vizekre**.

Ezek a hatások a következők lehetnek:

1./ A megküldött dokumentációban foglaltak szerint Kapuvár város központi részére vonatkozó városiasodás erősítése a módosítás oka és célja.

Ez együtt jár a max. 70 %-os beépíthetőséggel és a min. 15 %-os zöldfelület nagyságának meghatározásával, amely beépíthetőség a korábbihoz képest (50 %) növekedne, míg a zöldfelület mérete csökkenne 40 %-ról 15 %-ra.

Ezek a változtatások jelentős befolyással bírhatnak az ivóvízre, a szennyvízkezelésre és a csapadékvíz-elvezetésre, valamint a hulladékkezelésre is.

2./ A zöldfelület csökkenése levegővédelem, a zaj, - és rezgésvédelem szempontjából aggályos lehet a lakosság egészségére nézve, a környezet szempontjából, azokat negatívan befolyásolhatja. Ezért szükséges az ezekkel összefüggő intézkedések meghatározása, értékelése.

3./ A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat 4.1. pontja szerint a víziközművekre vonatkozó részt szövegesen kifejtendőként határozták meg. A víz, a szennyvíz és a csapadékvíz-elvezetés közegészségügyi szempontból kiemelt fontosságú elem a településrendezés során.

Összefoglalva a fent leírtakat a Kormányhivatal álláspontja szerint a hivatkozott célú módosítás jelentősen befolyásolhatja az emberi egészséget, az embert körülvevő környezetet, melynek következtében ezek várható hatásait szükséges vizsgálni (Korm. rendelet 2. számú melléklet 2. pont 2.4. alpontja).

A környezeti értékelés elkészítése során kidolgozandó elemek:

- Felszíni vizek érintettsége és védelme
- Felszín alatti vizek érintettsége és védelme
- Vízgazdálkodás, vízellátás
- Vízbázis érintettsége
- Szennyvízkezelés
- Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
- Levegőminőség várható változásai (közlekedési), levegő tisztaság és védelme
- Zaj – és rezgésvédelem
- Sugárzásvédelem
- Hulladékkezelés
- Káros hatások elkerülésére tett javaslatok
- Monitorozási javaslatok.

A környezeti értékelés elkészítése során alkalmazandó jogszabályok:

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,

- a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet,
- a felszíni vizek megfigyelésének és állapotértékelésének egyes szabályairól szóló 31/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet,
- a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet,
- a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásáról szóló 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet,
- a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet,
- a felszín alatti vizek vizsgálatának egyes szabályairól szóló 30/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet,
- a felszín alatti vizek minősége védelmének szabályairól szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a levegő védelméről szóló a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet,
- a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött lég-szennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet,
- a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet,
- az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról szóló 26/2014. (III. 25.) VM rendelet,
- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet,
- a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj - és rezgésekibocsátás ellenőrzésének módjáról 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet,
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény,
- az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet,
- a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet,

- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet,
- a hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról szóló 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az Skvr. 3. számú melléklet II.1.c) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja alapján a 2. számú melléklet 1. 152. pontja határozza meg.

Győr, 2023. augusztus 16.

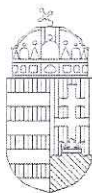
Tisztelettel:

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából



Értesül:

1. Címzett – Hivatali kapu útján
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szücs Anikó



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hámori György Úr részére
polgármester
Kapuvár Város Önkormányzata

Iktatószám: GY/NEF/01151-4/2023.

Ügyintéző: Dr. Sziládi Zsuzsanna/

dr. Tavasziné dr. Tímár Karolina

Telefon: 96/896-276

Hiv. szám: VF/272-15/2023.

Tárgy: Kapuvár Város településrendezési tervének Msz.: 23071 számú módosítása – általános eljárás - környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárás (2)-

Tisztelt Polgármester Úr!

A népegészségügyi határkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv, **Kapuvár Város Településrendezési tervének módosítási eljárásában** a GY/NEF/01147-2/2023. iktatószámú levélben foglaltakra Kapuvár Város Polgármestere által küldött észrevételre válaszolva az alábbi tájékoztatást adja:

1./ A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 11. számú melléklet 12. pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 3. számú melléklet II.1. c) pontjában foglaltak szerint a **környezet- és település-egészségügyre** kiterjedően a **közegészségügyi** hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, mint véleményező szerv rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel eljárni a településrendezéshez kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének elbírálására vonatkozóan.

A fent hivatkozott jogszabályok meghatározzák, hogy melyek azok a véleményező szervek, melyeknek véleményét a kidolgozónak ki kell kérni a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően (Korm. rendelet 60. § (3) bekezdés, SKVr. 4. § (2) bekezdés).

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261 - Fax: +36 (96) 795-815
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu –KRID: 419150116 Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Minden véleményező tehát önállóan, a saját hatáskörébe tartozó környezet és természetvédelmi tényezőket figyelembe véve vizsgálja az aktuális terv várható környezeti hatásait.

Az önálló hatáskörökre tekintettel irreleváns az, hogy más véleményező szerv milyen álláspontot képvisel az egyes dokumentációk tartalmának várható környezeti hatásainak okán.

2./ A jelen eljárásban a településrendezési terv módosításának okaként és céljaként a **max. 70 %-os beépíthetőséget és min. 15 %-os zöldfelületet** jelöltek meg a hatályban levő **max. 50 %-os beépíthetőség és min 40 %-os zöldfelülettel** szemben.

A Kormányhivatal ezen adatokat, valamint ezeknek a várható közegészségügyi hatásait köteles vizsgálni eljárása során.

A beépíthetőség lehetséges növekedése, amint azt hivatkoztuk előző levelünkben is, jelentős befolyással lehet a lakosság ivóvízellátásra, ebből adódóan a szennyvízkezelésre és a hulladékkezelésre is. A csapadékvíz elvezetése is szükségképpen változtatásokat igényelhet a beépítés esetén.

A zöldfelületek csökkenése pedig szintén olyan negatív változásokat eredményezhet, amelyek a közegészségügy szempontjából egyáltalán nem elhanyagolható tényezők. Ilyen változások lehetnek:

Az elmúlt években több tudományos kutatás során kimutatták, hogy az urbanizáció térhódításából és a technológia fejlődéséből adódóan napjainkban jelentősen bővült a városok lakosságszáma. A városi antropogén általános, gazdasági és ipari tevékenységek hatására az egyes települések területén lényegesen megnőtt a burkolt felszínnek részaránya, míg ezzel párhuzamosan a természetes zöldfelületek száma és mérete csökkent. A városokban a módosult sugárzási viszonyok, vízháztartás, napfénytartam, légáramlatok és hőmérséklet következtében létrejövő klíma negatív hatással van közérzetünkre, környezetünkre, amely káros hatással lehet a lakosság egészségi állapotára. Ennek ellenére még így is a megmaradt növényzet borította területek alakítják a legnagyobb mértékben a város sajátos éghajlatát, jótékonyan hatnak a környezetük hőmérsékletére, illetve javítják a humán komfortot, a légszennyezettség mértékét és a légkör állapotát.

A városi zöldfelületek hatásai az emberi egészségre, a környezetre, településre az alábbiak lehetnek:

- A városban telepített növényzet kedvező hatással van a városok környezeti állapotára és a humán komfortra.
- A növényzet felszínen elterülő felülete hatást gyakorol a besugárzás mennyiségére. A növénytakarós helyek által csökken a felszíni direkt sugárzás, és megnő a diffúz sugárzás aránya.
- A fás szárúak leveleinek felületén jelentős mennyiségű por ülepedik le.
- A városi növényzet, legfőképpen a tűlevelű növények, erős zajszűrő tulajdonsággal rendelkeznek.

- Egyes fajok gyökérzete a mérgező mikorelemeket felvéve a talajszennyezésre gyakorol kedvező hatást.
- A zöldfelületek párologtatással növelik, javítják a városi levegő páratartalmát.
- Jellemző a csapadék megtartása, az ideálisabb vízháztartás és a magasabb nedvességtartalom.
- Lokális viszonylatban csökken a hőmérséklet, hiszen a párologás endoterm folyamat, azaz a párologtatás hőelvonással jár. Ezáltal csökken a városi hősziget jelenség intenzitása is.
- A zöldterületek felett kialakuló magasabb nyomású levegő a melegebb beépített területek felé áramlik, így szintén csökkenti a hősziget-hatást.

A fenti példálódzó jellegű felsorolásból kitűnik, hogy a zöldfelület csökkenése milyen pozitív hatásokat csökkenthet egy városban. Ezek a változások pedig negatív hatással lehetnek a lakosság egészségére nézve.

A WHO megállapította, hogy a városi zöldfelületek nagysága csökkenti a városi hősziget hatást, következésképpen a hőhullámok okozta többlethalálozást.

A Nemzeti Népegészségügyi Központ szaktanácsadója, Dr. Páldy Anna által 2022. május 25. napján A zöldfelületek hatása az egészségre címmel megtartott előadásán a zöldfelületekkel kapcsolatban a következőket hangsúlyozta:

„Növelni kell az egy főre jutó zöld felületek arányát. A fejlesztésnél figyelembe kell venni a zöldfelületek, védősávok légszennyezés csökkentő és zajvédelmi szerepére. Növelni kell a lakásoktól 300 m-en belül elérhető zöld és kék felületek arányát. A fejlesztésnek figyelembe kell venni a kerületek öregedési indexét és a zöld területek látogatásával, fizikai aktivitással csökkenthető megbetegedések arányát. A zöld felületek, parkok fásításánál egyéb szempontok mellett figyelembe kell venni a fák allergénitását, lehetőleg alacsony allergénitású növények telepítésével. A zöld területek, felületek kialakításánál törekedni kell a városi hősziget hatás csökkentésére.”

Összefoglalva tehát a fent leírtakat a Kormányhivatal fenntartja korábbi álláspontját, azaz továbbra is szükségesnek itéli meg a környezeti értékelés elkészítését a tárgyban megjelölt munkaszámú településrendezési terv módosítása okán, mert figyelembe véve a zöldfelületek nagyságának csökkentésére irányuló szándékot, az károsan befolyásolhatja az emberi egészséget, az embert körülvevő környezetet.

A módosítás továbbá a beépítés százalékos arányának növelése útján is hatással lehet a Korm. rendeletben a Kormányhivatal részére meghatározott feladatkörre, azaz a közegészségügyre.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az Skvr. 3. számú melléklet II.1.c) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja alapján a 2. számú melléklet 1. 152. pontja határozza meg.

Győr, 2023. szeptember 12.

Tisztelettel:

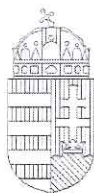
Széles Sándor főispán nevében és megbízásából


Dr. Bánfi Virág
osztályvezető



Értesül:

1. Címzett – Hivatali kapu útján
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szücs Anikó



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Hámori György polgármester

Kapuvár Város Önkormányzata

9330 Kapuvár

Fő tér 1.

Iktatószám:	BP/2602/00865-2/2022.
Ügyintézők:	dr. Tóth János Attila
Telefonszám:	061/795-9045
E-mail:	toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Kapuvár településrendezési eszközeinek módosítása részterületre (Belváros) – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám:	VF/272-4/2023

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban és hivatkozási számon kapott megkeresésére *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi kikötéssel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A módosítással érintett részterületen az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhely található (58399 azonosítójú lelőhely).

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Győr–Moson–Sopron Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 9021 Győr, Árpád út 32.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné
dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2023.08.28 12:00:25
+02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Erről értesül:

1. Címzett



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Hámori György polgármester
részére

Kapuvár Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/04840-2/2023.
Ügyintéző: Rác Eszter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hiv. szám: VF/272-4/2023.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapuvár város településrendezési tervének módosítása – msz: 23071 – és az ahhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítás alá vont területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja, továbbá az egyes tervek, illetve *programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Melléklet: –

Kapja:

1. Kapuvár Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



GYŐR-MÉNŐCSANAK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hámori György
polgármester

Kapuvár Város Önkormányzata

Iktatószám: 12.004/9/2023.

Ügyintéző: Szabó Csabáné

Telefonszám: 96/896-095

Hivatali kapu útján

Tárgy: Kapuvár településrendezési terv módosítás, általános eljárás, környezeti értékelés előzetes egyeztetés, msz.:23071

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. számú melléklete szerint érintettség esetén vesz részt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. § 4) bekezdés szerint az SKVr. 4. § (2) bekezdése szerinti eljárást az E-TÉR felületen kívül, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési törvény) szerinti elektronikus úton kell lefolytatni.

A módosítás nem érint termőföldet. **A Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.** A belterületi ingatlanok földvédelmi szempontból nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) hatálya alá.

A Kormányhivatal hatásköre a Tftv.7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2023. augusztus 22.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:




Bakody Attila
főosztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Hámori György úr részére
polgármester**

Kapuvár Város Önkormányzata

Iktatószám: GY/15/01043-2/2023.

Ügyintéző: Millei Alíz

Telefonszám: titkárság +(96) 795-678

Hivatkozási szám: VF/272-4/2023.

Hivatali kapun

Tárgy: Kapuvár településrendezési terv módosítása a Belvárosban **msz.: 23071** – általános eljárás – környezeti értékelés előzetes egyeztetése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája (továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) a hivatali kapun 2023. augusztus 11-én érkezett Kapuvár Város „Kapuvár településrendezési terv módosítása a Belvárosban **msz.: 23071** – általános eljárás – környezeti értékelés előzetes egyeztetése” elnevezésű beadványával kapcsolatban az alábbi **szakmai véleményt adja**:

**Az Állami Főépítész Iroda a módosításhoz a környezeti értékelés elkészítését
nem tartja szükségesnek.**

Az Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításai a *környezeti hatásvizsgálati és az egyes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú melléklete alapján nem tartoznak a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek közé.

Győr: elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: 36474-2/2023/KBKHF

Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: VF/272-4/2023.

Ügyintézőjük: -

Melléklet: -

Hámori György

polgármester részére

Kapuvár Város Polgármesteri Hivatala

Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Kapuvár Város településrendezési eszközeinek egységes telektömbi beépíthetőség miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (NNGYK) észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. augusztus „17”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília

országos tisztifőorvos

nevében és megbízásából



Dr. Surján Orsolya

helyettes országos tisztifőorvos

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,

e-mail: kembizt@nnk.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hámori György Úr részére
Polgármester

Kapuvár Város Önkormányzata

Iktatószám: GY/37/01994-2/2023.
Ügyintéző: Makra Ágnes
Telefonszám: (96) 795-624
Hivatkozási szám: VF/272-4/2023.

Tárgy: Kapuvár Város településrendezési eszközeinek módosítása (msz.: 23071)

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) Kapuvár Város településrendezési eszközeinek módosítása dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi **tájékoztatást adja**:

a Kormányhivatal Kapuvár Város településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 52. §, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2023. elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szemerits Attila
osztályvezető

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/11272-2/2023**Tárgy: **Kapuvár város
településrendezési terv
módosítása a belvárosban és
a módosítás környezeti
értékelésének szükségessége
(msz.:23071)**Hivatkozási szám: **VF/272-4/2023**Ügyintéző: **Nagy Levente**Telefon: **+368550964**E-mail: **levente.nagy@sztfh.hu**

Mellékletek:

Kapuvár Város Önkormányzata9330 Kapuvár

Fő tér 1.

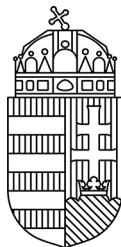
A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, **kifogást nem emel** a tervezett módosítással szemben. A módosításhoz kapcsolódó környezeti értékelés a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükséges.

Veszprém, 2023. augusztus 23.

Dr. Biró Marcell
elnök
nevében és megbízásábólKertész László
osztályvezető
kiadmányozó

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 6298-2/2023.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Kapuvár településrendezési terv
módosítása a Belvárosban
Általános eljárás – Környezeti értéke-
lés előzetes egyeztetése

Mellékletek: -

Hiv. szám: VF/ 272-4/2023. Kapuvár Város
Msz.: 23071

Hámori György
polgármester

9330 Kapuvár,
Fő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömben „**Kapuvár településrendezési terv módosítása a Belvárosban - Általános eljárás – Környezeti értékelés előzetes egyeztetése**” tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

A bemutatott dokumentáció (23071) alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek.

A településrendezési eszközök módosítását az erdészeti hatóság nem kifogásolja.

A környezeti hatások jelentőségének vizsgálata hatóságunk részéről nem elvárt.

Hatáskörömet és illetékességemet a fentieken túl a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint.

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, elektronikus úton (EKEIDR)
2. Irattár