

***Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (...) határozata a településszerkezeti terv módosításáról***

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a győri Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv módosításának 23008 munkaszámú, TSZTm13 tervszámú tervdokumentációját jóváhagyja az alábbiak szerint:

1. A Pacsirta utca, a 8529. sz. út és a tervezett elkerülő út között lévő tervezett véderdő (Ev) egy része kertvárosias lakóterület (Lke) és zöldterület (Z) besorolást kap. A tervezett kertvárosias lakóterület (Lke) egy része általános közlekedési és közműterület (KÖu) és zöldterület (Z) besorolást kap.
2. Az Osló utca és Kertész utca között elhelyezkedő véderdő (Ev) átminősül ipari gazdasági területté (Gip*). A tervezett különleges temető terület (Kt) egy része átminősül véderdővé (Ev).
3. A Damjanich János utca (8529 sz. út) és a Szent László utca között elhelyezkedő tervezett általános közlekedési és közműterület (KÖu) beleolvad a környező kertvárosias lakóterületbe (Lke).
4. A különleges kórház terület (Kk) és a tőle északra fekvő településközponti vegyes terület (Vt) határa módosul az aktuális alaptérképi állapothoz igazítva; a Kk övezet területe kissé növekedik, ezzel együtt a Vt övezet területe kissé csökken.
5. A Nádasdy utca és a Szent István király utca (85. sz. főút) között elhelyezkedő tervezett általános közlekedési és közműterület (KÖu) beleolvad a környező kertvárosias lakóterületbe (Lke).
6. A Táncsics Mihály utca – Ady Endre utca – Széchenyi utca – vasúttal párhuzamos tervezett utca által határolt tömbben a tervezett általános közlekedési és közműterület (KÖu) és a kapcsolódó belső kertvárosias lakóterületek (Lke) visszaminősülnek általános mezőgazdasági területté (Má).

HÁMORI GYÖRGY
Polgármester

BORSODI TAMÁS
Címzetes főjegyző