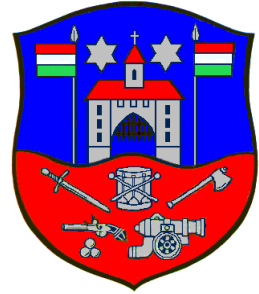


T.P

T A L E N T – P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96/418-373; Fax: 96/418-699; E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu

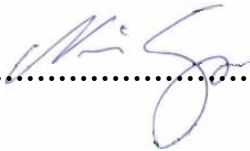
KAPUVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA MSZ.: 19066



Előlap - Jogosultsági számok:

Felelős vezetőtervező:

Németh Gyula
TT1 08-0066

.....


Társtervező:

Tóth Csaba
okl. településmérnök

.....


Tartalomjegyzék:

I. MŰSZAKI LEÍRÁS, ALÁTÁMASZTÓK

1. ELŐZMÉNYEK, ÖSSZEFOGLALÁS A RENDEZÉSI TERVI ELJÁRÁSRÓL
2. A RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSOK LEÍRÁSA, A MÓDOSÍTÁSOK CÉLJA

II. TERVIRATOK

Indító határozatkivonat
Városi főépítési nyilatkozat
Partnerségi egyeztetés iratai

III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

rendelettervezet

SZTm8 Szabályozási terv módosítás

M = 1: 2 000

1. Előzmények, összefoglalás a rendezési tervi eljárásról

Kapuvár város szerkezeti (jóváhagyva: 191/2004. (XI.15.) Ökt. határozat), és szabályozási előírásainak (41/2004. (XI.16.) rendelet, továbbiakban HÉSZ) módosítását határozta el. A város rendezési tervének módosítása tulajdonosi kérés kapcsán került elindításra.

2. A rendezési tervi módosítások leírása, a módosítások célja

A módosítással érintett terület:

A település külterületének déli részén, a 8611. sz. beledi út mentén fekvő mezőgazdasági jellegű gazdasági terület (Gm, 010/19 hrsz.)



Átnézetű helyszínrajz

A módosítás oka, célja:

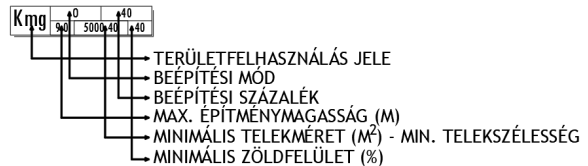
A területre a tulajdonos a meglévő oldalhatáron álló épületet szeretné bővíteni; a hatályos szabályozási terv jelenleg szabadonálló beépítési módot ír elő, ezért az önkormányzat szeretné, ha az övezeti jelben a szabadonálló beépítési mód mellett a kialakult beépítési mód is szerepelne.

Hatályos

Gm	SZ	30
7,5	K-K	30

Tervezett

Gm	SZ-K	30
7,5	K-K	30



Övezeti jel módosulása

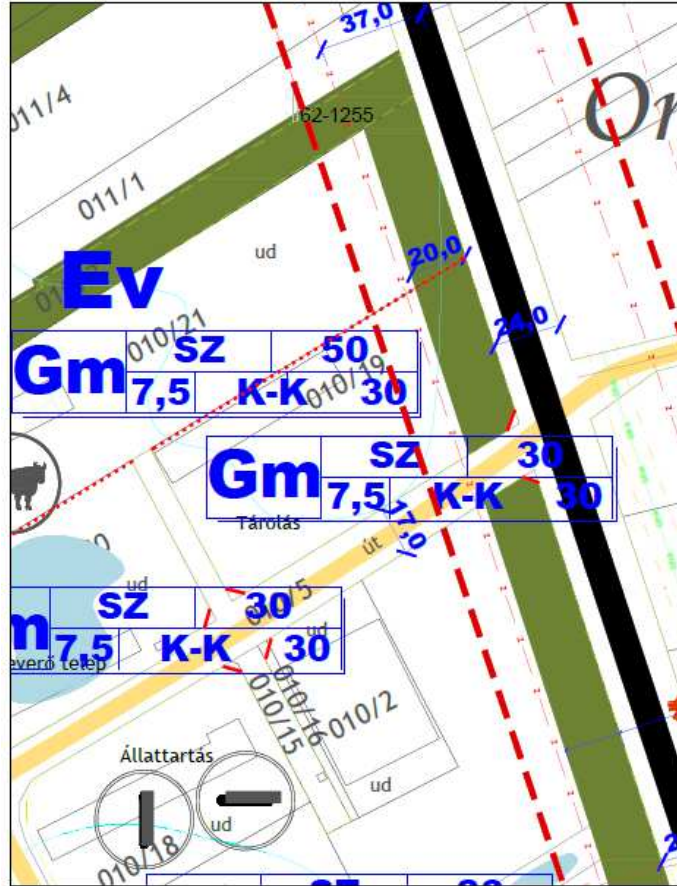
A módosítás hatásai:

A módosítás után nem lesz akadálya a tervezett bővítésnek.

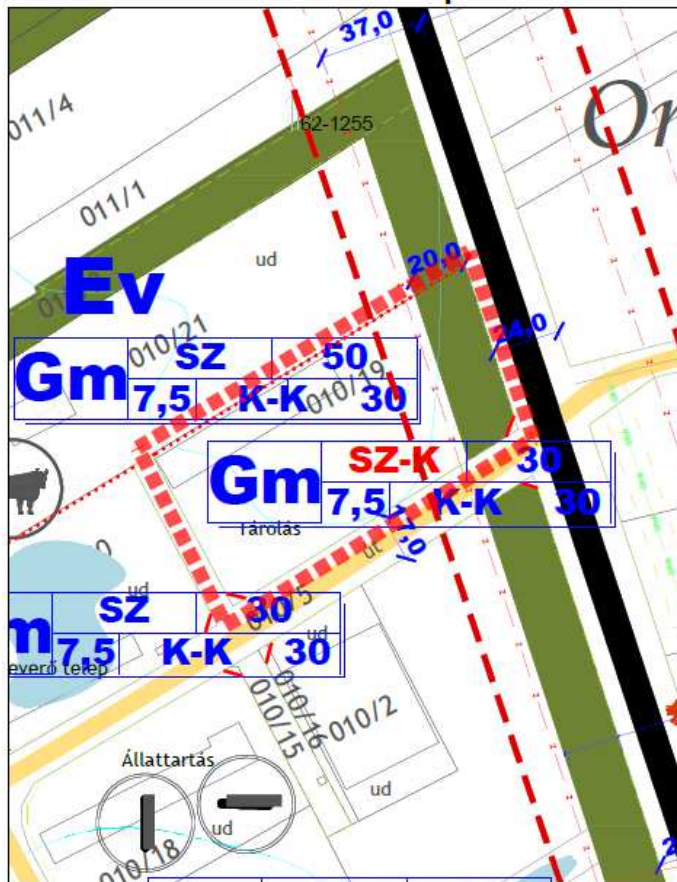


A terület légifotón

Hatályos állapot



Tervezett állapot



Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (...) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet módosításáról

(tervezet)

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott és az 1997. LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőkről rendelkezik:

1. § A Kapuvár város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004.(XI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **R.**) 1.§. (3) bekezdése az alábbi szövegrésszel egészül ki:
(3), „továbbá a 19066 munkaszámú, SZTm8 rajzszámú tervlappal együtt kell alkalmazni.”

2.§ A **R.** 9.§ (10) bekezdése a következő táblázattal egészül ki:

„Építési övezet jele	Gm SZ-K/30 7,5/K-K/30
Beépítési mód	szabadonálló-kialakult
Beépítettség (%)	max. 30
Építménymagasság (m)	max. 7,50
Telekterület (m ²)	kialakult
Telekszélesség(m)	kialakult
Zöldfelület (%)	min. 30

3. § (1) A rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Hámori György
polgármester

Borsodi Tamás
címetes főjegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

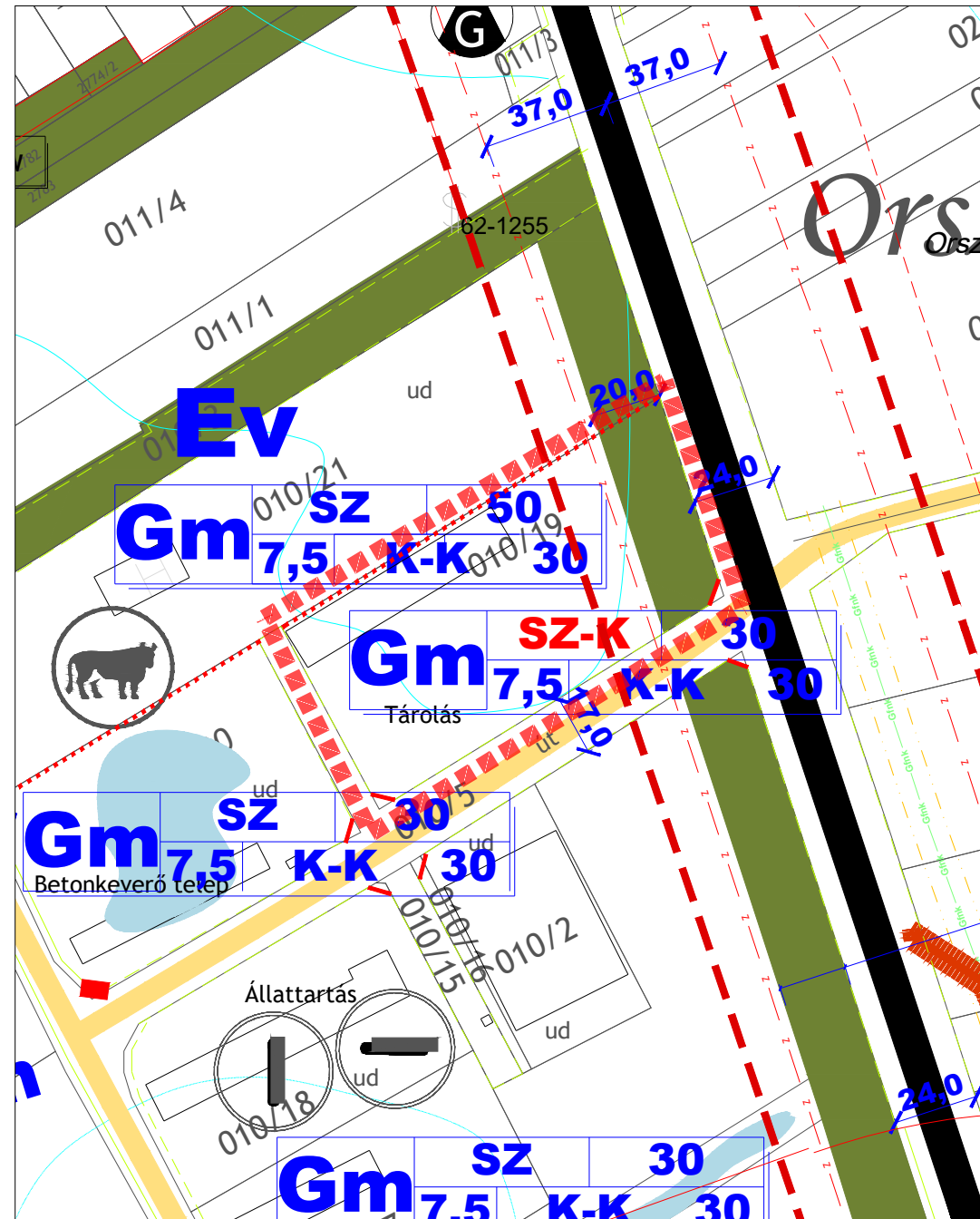
A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Kapuvár, 2019....

Borsodi Tamás
címetes főjegyző

Kapuvár rendezési terv módosítás

M 1: 2 000



JELMAGYARÁZAT

1. Területfelhasználás:

1.1. Lakóterületek:

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lk Kisvárosias lakóterület
- Ln Nagyvárosias lakóterület

1.2. Vegyesterületek:

- Vt Településközpont vegyes terület

1.3. Gazdaságiterrületek:

- Gip Ipari gazdasági terület
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gipm Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület
- Gm Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület

1.4. Üdülőterületek:

- Üü Üdülőházas üdülőterület

1.5. Különleges területek:

- Kt Temető terület
- Küt Termál, üdülőkompexum

1.6. Közlekedési területek:

- KÖk Közpályás közlekedés (vasút)
- KÖu Közúti közlekedés

1.7. Zöldterületek:

- Z Zöldterület
- V Véderdő
- G Gazdasági erdő
- E Egészségügyi, turisztikai erdő
- T Telken belüli kötelező védőfásítás

1.8. Mezőgazdasági területek:

- Má Mezőgazdasági általános művelésű terület

2. Művi értékvédelem:

2.1. Országos művi értékvédelem:

- R Régészeti lelőhely

2.2. Helyi művi értékvédelem:

- H Helyi védett épület és telke

3. Környezetvédelem:

3.1. Zaj- és rezgésvédelem:

- z Zajvédelmi védtáv (2020)
- z1 Zajvédfal elhelyezése szükséges
- z2 Zajvédfal elhelyezése belátási háromszög alapján
- z3 Zajvédfal magassága terepszinthez viszonyítva min.
- z4 Védtáv

4. Szabályozási elemek:

4.1. Vonalas szabályozási elemek:

- K Közigazgatási terület határ
- B Beépítésre szánt terület határa
- S Szabályozási vonal
- I Irányadó szabályozási vonal (tervezett)
- H Hosszútávú szabályozási vonal (tervezett)
- T Területfelhasználási egység határa (meglévő)
- Tt Területfelhasználási egység határa (tervezett)
- E Építési övezet határa
- I Irányadó telekosztás

4.2. Egyéb szabályozási elemek:

- M Módosított építési vonal
- Mk Módosított építési vonal-középmagas épületek
- E Építési hely
- * Megszüntetett jel
- 16 Szabályozási szélesség

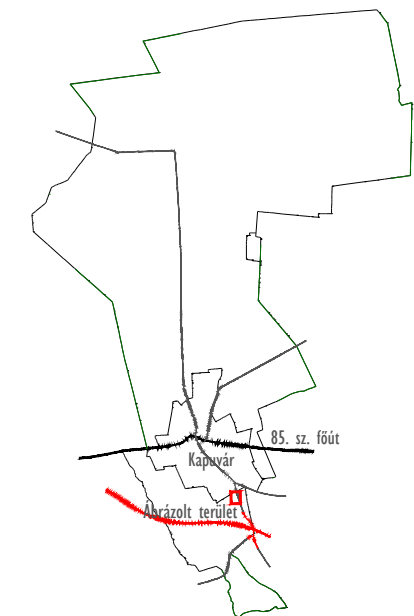
Kötőpályás közlekedés:

- V Vasút nyomvonal

ÖVEZETI JEL ÉS TARTALMA:

Kmg	+0	+40
	9,0	5000-40

- TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE
- BEÉPÍTÉSI MÓD
- BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK
- MAX. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)
- MINIMÁLIS TELEKMÉRET (M²) - MIN. TELEKSZÉLESSÉG
- MINIMÁLIS ZÖLDFELÜLET (%)



Jóváhagyva Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (...) önkorm. rendeletével!
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYÖRGY vezető településtervező TTI 01000	MÉGBOZÍTÓ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9330 Kapuvár, Fő tér 1.	NYOMTATÁS DÁTUM: 2019. május	LÉPTÉK: M 1: 2 000
TERVEZŐ: MINKLÓSI ATTILA kérdőjelezett tervező TTI 01000	MÉGBOZÍTÁS TÁRGYA: KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	MUNKASZÁM: 19066	TEMAFELTÉTEL: Szabályozás
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településtervező	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv módosítás	RAJZSZÁM:	SZTm8