

KÖZLEMÉNY

A településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelet alapján Kapuvár Városi Önkormányzat ezúton tájékoztatja a T. Lakosságot, hogy

Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó szabályozási tervének módosítása (msz: 18133)

A 13/2019. (IV.30) önkormányzati rendelettel a helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet módosítását:

A módosítás tartalmazza:

A R. 7.§ (8) bekezdésének utolsó táblázata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Építési övezet jele	Lk O-Z/50 4,5/350-14/30
Beépítési mód	oldalhatáron álló - zárt sorú
Beépítettség (%)	max. 50
Építménymagasság (m)	max. 4,50
Telekterület (m ²)	min. 350
Telekszélesség(m)	min. 14
Zöldfelület (%)	min. 30

Az Lk O-Z/50 4,5/350-14/30 besorolású övezetben az előkert mérete 5m, az oldalkert mérete legalább 4,5 m, a hátsó kert mérete legalább 6 m. A tervezett épületet a szabályozási terven jelölt kötelező építési sarokpontokhoz kell igazítani, a zárt sorú beépítés megszakítása csak a saroktelkeknél és az utca vonalvezetéséből adódó fordulóknál lehetséges, ezekben az esetekben megengedett az oldalhatáron álló beépítés.

